



## **COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR S.A.**

---

### **COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR COMPROAISUR S.A.**

#### **INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2009.**

**ANTECEDENTES.** De conformidad a lo dispuesto en la ley de compañías y en los estatutos de esta compañía, fui nombrado y posesionado para desempeñar el cargo de Comisario, y en cumplimiento de esta responsabilidad cúpleme presentar el siguiente dictamen financiero con las siguientes puntualizaciones.

**PUNTO UNO.-** La información presentada ha sido elaborada de acuerdo a Principios Contables, Ley de Compañías y, los Es los estatutos internos de esta compañía.

**PUNTO DOS.-** Esta compañía, de acuerdo a la información presentada durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2009, ha continuado en una etapa de inversión, donde se ha invertido principalmente en construcciones. Además se ha adquirido ejemplares porcinos los mismos que han incurrido en gastos y costos de producción de los cuales aún no se tiene resultado alguno en ventas ya que se trata de ciclos de producción de la menos cinco meses.

**PUNTO DOS.-** las cuentas que forman parte del Balance General, corresponden a las siguientes: en el Activo en la cuenta Bancos se registra una disponibilidad de USD 224,06. En la cuenta Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil se registra un valor de USD 28293,20 que corresponde a la adquisición de un vehículo tipo camión 5,5 toneladas, al cual se le ha cargado una depreciación acumulada de USD 4951,31. En la cuenta terrenos se tiene un valor de USD 20 000, que corresponde a la adquisición de un terreno en la parroquia Malacatos del cantón y provincia de Loja. Además se registra en la cuenta de anticipos a contratistas USD 36.720,04, en la cuanta de inventario porcino un valor que haciende a USD 4.161,70, y en la cuenta de inventario de alimentos un valor que haciende a USD 7.958,47.

En el Pasivo Corriente en la cuenta Cuentas y Documentos por pagar proveedores / locales se registra un valor de USD 1.008,00 que corresponde a cuotas de seguro de vehículos.

**PUNTO TRES.- ACLARACIONES.-** como podemos observar la Compañía además de continuar en una etapa de inversión, ha pasado a una etapa de producción donde se han generado importantes gastos en inventarios de medicinas y alimentos para porcinos, los mismos que deben ser considerados como costos y gastos de producción para el siguiente periodo. Además se debe efectivizar de manera urgente capital de trabajo a fin de solventar los gastos durante los primeros tres meses del siguiente año hasta que existan ingresos por ventas correspondientes del primer ciclo de producción, según información presentada por la Gerencia de la Compañía.

---

**Dirección:** Calle Crisantemos entre Amapolas y Violetas.  
**Teléfonos:** 088797723

**E-mail:** [jhabarca@hotmail.com](mailto:jhabarca@hotmail.com)

**Loja - Ecuador**

---



**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA  
INDUSTRIAL DEL SUR S.A.**

---

**PUNTO CUATRO.- PRONUNCIAMIENTO.-** como podemos observar la compañía ha continuado en una etapa de inversión en lo que corresponde a una primera fase, además ha iniciado un proceso productivo de igual manera en una primera fase por lo que ha incurrido en inversiones concretas, costos y gastos absolutamente necesarios, por lo que emito **dictamen favorable** al balance presentado correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

Muy Atentamente.

Ing. Diego Paolo Loján Herrera  
**COMISARIO DE COMPROAISUR S.A.**

CC. Superintendencia de Compañías.

**Diego P. Loján H.**  
INGENIERO CIVIL  
RUC. 1000487313001  
Cel. 033010755. Tel.: 2308306

---

**Dirección:** Calle Crisantemos entre Amapolas y Violetas.  
**Teléfonos:** 088797723

**E-mail:** [Jhabarca@hotmail.com](mailto:Jhabarca@hotmail.com)

**Loja - Ecuador**