

CONDOR KUSI CONSTRUCTORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La sociedad CONDOR KUSI CONSTRUCTORA S.A. , está domiciliada en la provincia de Zamora Chinchipe, cantón Centinela del Cóndor, parroquia Zumbi, calle Aurelio Espinoza Polit SN intersección de la 24 de Mayo, frente al coliseo, Tiene como actividad principal la construcción de edificios completos, incluye obras civiles como calles, carreteras, puentes, túneles, actividades de arquitectura, planos de construcción, planificación urbana y supervisión de obras.

Los Estados Financieros de la compañía se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, en cumplimiento a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación de políticas contables a transacciones y hechos a nivel de documento fuente, registro oficial de libros y preparación de los documentos soporte y estados contables.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la construcción de obras civiles, diseños, planificación y supervisión de obras se han registrado el ingreso menos las respectivas retenciones de ley.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se ocurre.

Propiedades, planta y equipo

La empresa no posee activos fijos, razón por la cual no se realiza registro de depreciaciones.

Deterioro del Valor de los Activos

Al no poseer activos fijos no se realiza control de deterioro alguno.

Valuación

Los hechos económicos y financieros que se cuantifican se registran al gasto, conformado por la cantidad de dinero convenido, y los demás costos y gastos necesarios para poner los bienes o servicios en condiciones de utilización, así como los

ajustes por diferencia en cambio sobre las obligaciones contraídas en las adquisiciones de los mismos.

Clasificación y Contabilización

La fuente de registro de las obligaciones y los resultados económicos están clasificados y contabilizados en forma ordenada que puedan ser verificables.

Unidad de Medida

El dólar es la unidad monetaria utilizada para valorar y registrar las operaciones económicas, financieras y patrimoniales de la compañía.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.- En esta denominación se incluyen en las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata en caja, cuenta corriente en el Banco.

A saldo en efectivo y equivalente al efectivo es de \$ 20,441.03.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES.- Se mantiene un saldo por cobrar a clientes corrientes no relacionados locales por un valor \$ 4,954.73.

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IMPUESTO A LA RENTA).- En este rubro se registra los anticipos de impuestos a la renta, retenciones en la fuente, valores a favor de la compañía cuando se realice el pago del Impuesto a la Renta.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- No posee.

OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.- Agrupa el IVA en servicios Retenciones en la fuente por pagar del mes de diciembre que se cancela al mes siguiente a la administración tributaria.

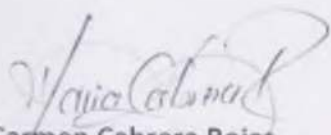
OBLIGACIONES CON EL IESS.- registra los aportes personales y personales pendientes al IESS que de igual manera se cancela en el mes siguiente.

PATRIMONIO.- el valor del patrimonio se encuentra conformado por el capital suscrito que es de \$ 1000.00, Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores \$ 4,573.06 y la pérdida del periodo \$ 6,120.36, dándonos un total de \$ -547 de patrimonio con que cuenta la compañía.

**CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS
(INGRESOS)**

En lo que respecta a los ingresos de la compañía para su desarrollo se da por actividades ordinarias procedentes de trabajos realizados obteniéndose un total de \$ 100,430.00

CUENTAS DE RESULTADO DEUDOR.- Comprende todas las cuentas que representan gastos para el funcionamiento de la compañía como son: Compras de bienes no producidos y utilizados en el trabajo propio de la sociedad \$ 23,774.84, compra de suministros \$ 74.82, pagos de sueldos y salarios y demás remuneraciones por un valor de \$ 40,519.02, beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones \$1,665.45, Aportes a la Seguridad Social \$ 8,710.99, los mismos que en su totalidad son asumidos por la compañía, pago de honorarios \$ 17.00, otros gastos como movilización, refrigerios, alquiler de maquinaria y equipos, y otros representando un total de gastos de \$ 31,788.24.



María del Carmen Cabrera Rojas
GERENTE



Mgs. Dra. Adriana Apolo Serrano
CONTADORA