

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CORONEL CUENCA VIVANCO CIA. LTDA.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CORONEL CUENCA VIVANCO CIA. LTDA.; han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y para los mismos se observa la siguiente estructura:

1. ACTIVOS
2. PASIVOS
3. PATRIMONIO
4. CUENTAS DE RESULTADOS ACREEDORAS (Ingresos)
5. CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS (Gastos)

BALANCE GENERAL

El Balance General presenta la estructura económica financiera de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CORONEL CUENCA VIVANCO CIA. LTDA.; a continuación se detallan las principales cuentas que conforman el Balance General el cual esta desglosado así:

1. ACTIVOS

1.1 ACTIVO CORRIENTE

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo, los depósitos en otras instituciones financieras.

1.1.1.1.03 Banco de Loja Cta. Cte.	7626.94
------------------------------------	---------

TOTAL	7626.94
--------------	----------------

Banco de Loja Cuenta Corriente.- Se elaboró la conciliación bancaria al 31/12/2014

1.1.2.03 CUENTAS POR COBRAR AL FISCO

Crédito Tributario Fuente Año en Curso.- Corresponde al valor de las retenciones en la fuente que los clientes nos han realizado hasta la presente fecha.

1.1.2.03.02 Crédito Tributario Fuente Año en Curso	1898.05
TOTAL	1898.05

1.2 ACTIVOS FIJOS

Agrupa las cuentas que representan las propiedades de naturaleza permanente, utilizados por la empresa para el cumplimiento de los objetivos específicos, cuya característica especial es que tiene una vida útil relativamente larga y están sujetas a depreciaciones. Este grupo al 31 de diciembre del 2013 registra las siguientes cuentas:

CÓDIGO	CUENTA
1.2.1.01	Muebles y Enseres
1.2.1.03	Maquinaria, equipo e instalación
1.2.1.05	Equipos de Computación
1.2.1.06	Depreciación Acumulada

2. PASIVO.

2.1 PASIVO CORRIENTE

Agrupar a todas aquellas cuentas que registran las obligaciones de pago inmediato ya sea con el personal, con el fisco, con los proveedores, y a los beneficiarios de impuestos y aportes retenidos, hasta la presente fecha tenemos el siguiente detalle:

2.1.3.03 IESS por Pagar.- El monto IESS por pagar se encuentra pendiente de pago ya que al finalizar el año por lo general quedamos con un mes pendiente.

2.1.4.01 Remuneraciones por Pagar.- Es el monto de remuneraciones que queda pendiente a la fecha y que es cancelado al siguiente mes.

2.1.4.02 Décimo Tercer Sueldo.- Es la provisión de décimo tercer sueldo por pagar hasta la presente fecha

2.1.4.03 Décimo Cuarto Sueldo.- Es la provisión de décimo cuarto sueldo por pagar hasta la presente fecha

3. PATRIMONIO

El patrimonio registra el capital propio de la empresa agrupados de la siguiente manera, en el cual se realiza una aportación de socios para una futura capitalización

3.1.01 Capital Inicial	600,00
Reserva Legal	591.73
Otras Reservas	1011.85

RESULTADOS

Resultados del Ejercicio	4313.69
TOTAL	4313.69

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

4. CUENTAS DE INGRESO

Registra principalmente los ingresos generados por construcción de obras civiles. A la presente fecha podemos apreciar los siguientes valores:

4.1 INGRESOS OPERACIONALES

4.1.1.01 Ventas 12%	11247.56
TOTAL INGRESOS	11247.56

5. COSTOS Y GASTOS

Agrupar todas las cuentas que hasta el 31/12/2014 han generado egresos o gastos tanto operativos como no operativos constituidos principalmente por los siguientes grupos:

5.1 COSTO DE VENTAS

5.1.01 Costo de Ventas.- El costo de venta es el costo en que se incurre para comercializar un bien, o para prestar un servicio. Es el valor en que se ha incurrido para producir o comprar un bien que se vende

5.2 GASTOS

5.2.1 Gastos de Personal.- Registra los gastos ocasionados por concepto de la relación laboral existente de conformidad con las disposiciones legales vigentes, así tenemos:

5.2.1.01 Sueldos

5.2.1.02 Décimo Tercero

5.2.1.03 Décimo Cuarto

5.2.1.06 Aporte Patronal

5.2.1.08 Honorarios Profesionales

5.2.1.09 Alimentación

5.2.1.13 Uniformes

5.2.1.13 Comisiones a vendedores

5.2.2 Gastos de Administración.- Incluye gastos de venta tales como remuneraciones pagadas al personal, propaganda, promoción, etc. Así mismo comprende todos los gastos de administración tales como remuneraciones de personal administrativo, impuestos, entre otros.

5.2.2.01 Publicidad y Propaganda

5.2.2.02 Útiles de Oficina

5.2.2.03 Útiles de Aseo y Limpieza

5.2.2.08 Celular

5.2.2.10 Internet

5.2.2.13 Movilización y Transporte

5.2.2.13 Hospedaje y Alimentación

5.2.2.21 Encomiendas

5.2.2.27 Imprenta

5.2.2.31 Mantenimiento de Equipos de Computación

5.2.2.41 Otros Gastos

5.2.2.43 Viáticos y Subsistencias

5.2.4. Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones.- La depreciación es la pérdida de valor contable que sufren los activos fijos por el uso a que se les somete y su función productora de renta. En la medida en que avance el tiempo de servicio, decrece el valor contable de dichos activos.

5.2.4.02	Depreciación de Activos fijos	22.00
----------	-------------------------------	-------

TOTAL	22.00
--------------	--------------

RESULTADOS DEL EJERCICIO	4313.69
---------------------------------	----------------



APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 31 de enero de 2014