INFORME DE GESTIÓN, DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN L&O DIREL INC. CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias, es grato presentar a ustedes el informe de gestión correspondiente al ejercicio concluido al 31 de Diciembre de 2.008 junto con los correspondientes Estados Financieros; Balance General, Estado de Resultados cortados a la misma fecha.

Mencionaremos las actividades más relevantes ejecutadas durante el año.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO Y SITUACIÓN ECONÓMICA ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA SOCIEDAD.

Con fecha 29 de mayo del 2008 se constituye la compañía limitada MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN L&O DIREL INC. CIA. LTDA. y es aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 08.L.ICLZCH.098, inicia sus actividades con un capital suscrito de US$ 800,00 con aporte de los socios Señores Edgar Ludeña Astudillo y Franco Ludeña Astudillo; estableciéndose como objetivo principal a desarrollarse la compra, venta, distribución e instalación de materiales y acabados para la construcción y ferretería en general.

El año 2008 fue un año caracterizado por el inicio de las actividades en todas las áreas del negocio. Como podrán ver en el informe del estado de resultados el volumen de ventas se ha ido incrementando. Este incremento en las ventas principalmente se originó en lo concerniente a la venta de materiales de construcción.

Se han establecido buenas relaciones con los principales proveedores existentes en el mercado de las diferentes líneas para la construcción y en especial de los productos principales y que le dan movimiento al negocio como lo son el Cemento y el Hierro; las perspectivas del mercado son excelentes.

Actualmente somos parte de la Franquicia Disensa, cadena que cuenta con más de 500 asociados en todo el país; adicionalmente hemos gestionado y obtenido importantes distribuciones en calidad de Mayoristas con empresas como Sika Ecuatoriana S.A; Eternit Ecuatoriana S.A; Italpisos, Cerámica Rialto, Ecuacerámica, Griffine del Ecuador, etc.

El proveedor con el que mayor número de negocios pudimos establecer es: Construmercado antes Disensa, a podemos añadir otros proveedores de menor categoría pero que complementan con sus productos las grandes líneas que queremos desarrollar.

Durante el año que nos ocupa se formaron y consolidaron los diferentes departamentos de la Compañía: contamos actualmente con las siguientes áreas: Administrativa, Contable, Logística, Operativa y Comercial.

Se consideraron prospectos para los cargos definidos; el proceso de reclutamiento concluyó, por lo que me place informar que desde el 01 de enero del 2009 han ingresado a la compañía los siguientes funcionarios: a nivel de Jefaturas: La Jefatura de Operaciones, a cargo de la Señorita Beatriz Córdova, La Jefatura de Logística a cargo del Señor Jorge Romero y Contabilidad a cargo de la empresa Count & Report , en la persona de la Señorita Mónica Cóndor quien lidera los procesos contables y es la Contadora actual de la Compañía; para trabajar junto a este Nivel se consideraron Coordinadores para los diferentes procesos, estableciendo: Coordinador Operativo Contable a cargo del Señor Bladimir Carpio; Coordinador de Créditos y Cobranzas a cargo del Señor Lenin Samaniego; Coordinador de

Bodega a cargo del señor Edgar Mora y Coordinadora de Ventas a Cargo de la Señorita Beatriz Peña; a partir de estos se contemplan los cargos de apoyo con Asistentes: una Asistente de Gerencia y Recursos Humanos, cuya responsable en la actualidad es la Sra. Yelena Reyes y un Asistente de Servicios Generales a cargo del Señor Antonio Valle; finalmente está el personal operativo contando en la actualidad con: cinco vendedores, cinco estibadores y tres choferes.

Todas estas personas han sido consideradas y nombradas para ejercer estos cargos por sus aptitudes y experiencia en el desempeño de actividades iguales; con este equipo pretendemos obtener un desempeño eficiente que redundará en la calidad de nuestro servicio y en una mejor atención a nuestro cliente, principal razón de ser de nuestro negocio.

El personal de la compañía ha iniciado un proceso de capacitación que continuará durante todo el año 2009 para enfrentar la exigencia cada vez más alta de nuestros clientes.

Las instalaciones físicas en las que funcionamos actualmente han requerido ser renovadas y presentan en la actualidad un cambio que incluye la renovación de las instalaciones y ampliación de nuestras bodegas; durante el inicio del año 2009 hemos casi concluido los trabajos de ampliación de nuestras bodegas y está planificado continuar con la remodelación de nuestras áreas de exhibición y el área administrativa dando higiene y frescura a las oficinas.

Durante el año 2008 se dio un paso en la actualización tecnológica al adquirir nuestro servidor con la suficiente capacidad para funcionar disminuyendo el tiempo de respuesta de nuestras transacciones; hemos adquirido el software y los equipos necesarios para operar de la mano con la última tecnología que demanda el mercado.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Los estados financieros que se presentan hoy para su análisis y aprobación arrojan una utilidad después de impuestos por valor de $1,720.48 (cifras en dólares), el valor de los ingresos por ventas ascienden a $ 634,536.55 generados por la comercialización de materiales y otros productos para la construcción.

Con relación al Balance General se presentó un valor total del activo corriente de $ 191,053.02 compuesto en su mayor parte por las cuentas por cobrar a clientes y el crédito tributario que tiene la compañía a favor en la Administración tributaria; esto en razón de que por estar iniciando las actividades y por ser nuestro negocio un negocio de volumen nos exige mantener un stock adecuado de la línea completa para permitirnos una posición competitiva en un mercado como el nuestro en donde los competidores están inclusive ubicados a muy corta distancia.

Los pasivos ascienden a $ 193,196.21, en proporción igual a los activos, esto obedece al incremento de las cuentas por pagar a proveedores por productos comprados a crédito.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES SUCEDIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO.

Durante el periodo de enero 1 de 2009, a la fecha de preparación de este informe no se han presentado eventos que puedan afectar la situación de la Compañía.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2.009

Basados en los resultados económicos del año 2.008, tenemos una expectativa de crecimiento de acuerdo al desarrollo normal del sector y de la economía del país.

Un objetivo para el presente año es establecer el desarrollo de Planeación Estratégica.

INFORMACION ADICIONAL

Este informe, el Balance General y los demás documentos exigidos por la Ley, fueron puestos a disposición de los accionistas.

Me permito informar que MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN L&O DIREL INC. CIA. LTDA. para la vigencia 2008 ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

A los señores Accionistas una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Cordialmente,

Angela Elizabeth Ojeda Espinosa
GERENTE GENERAL
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN L&O DIREL INC. CIA. LTDA.