

Loja, Febrero 22 del 2011

Señores

SOCIOS

DIREL MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.

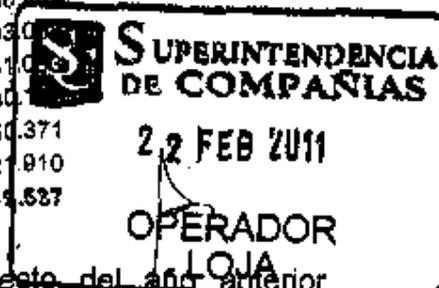
Presente.-

Estimados señores:

Por medio del presente hago llegar un cordial saludo y los votos de mejores días para todo el recurso humano de la empresa. El objetivo del presente es poner a su consideración el INFORME DE LA GESTION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA DIREL MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. por el ejercicio fiscal 2,010.

VENTAS EN US \$ Y EN TON'S

DETALLE	2010		2009	
	UNID	US \$	UNID	US \$
CEMENTO 50 KG	293.670	1.575.230	281.567	1.492.238
HIERRO ANDEC	197.256	1.558.925	239.159	2.182.338
TRANSPORTE CEMENTO		348.824		279.913
OTROS DISENSA	434.525	985.800	286.391	743.646
FERRETERIA	247.773	355.212	263.124	267.946
ELECTRICOS	25.188	19.643	20.123	17.580
PERFILERIA	16.855	147.020	21.701	166.511
PINTURAS	11.359	32.120	3.679	26.997
TECHOS Y CUBIERTAS	24.190	285.250	18.284	156.980
PRODUCTOS DE ACERO	58.461	357.204	3.641	36.859
TUBERIAS Y ACCESORIOS	113.328	77.933	90.873	103.000
SANITARIOS	6.516	197.434	3.564	131.000
CERAMICA NACIONAL	32.252	258.207	30.389	240.000
TRANSPORTE OTROS		38.932		50.371
LOS DEMAS	60.798	159.093	33.111	227.910
TOTAL	1.518.951	6.376.827	1.283.608	6.115.537



Las ventas netas del presente periodo fiscal respecto del año anterior crecieron en el 4,2% lo que apporto en US \$ 257.090 dólares al flujo de caja. En unidades también registramos un incremento de 226.345 unidades. Podemos decir y felicitar la gestión del área comercial, porque la variación de ventas se debe al mejor volumen registrado en el periodo.

Adelante las principales cifras comparadas del estado de pérdidas y ganancias, a fin de observar la composición final de las cifras totales.

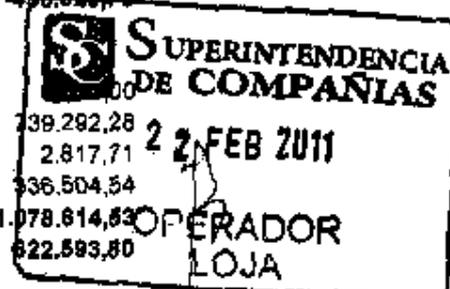
ESTADO DE (PERDIDAS) Y GANANCIAS

DETALLE	2010		2009	
	TOTAL	%	TOTAL	%
VENTAS NETAS	6.376.826,74	100,0%	6.119.536,64	100,0%
CÓSTO DE VENTAS	5.249.733,34	82,3%	5.280.897,50	86,3%
TRANSPORTE EN COMPRAS	387.731,46	6,1%	339.830,04	5,5%
MARGEN BRUTO	739.181,94	11,6%	499.009,10	8,2%
GASTOS ADMIN Y VTS	417.144,75	6,5%	337.414,02	5,5%
MARGEN OPERATIVO	322.017,19	5,0%	161.695,08	2,6%
GASTOS FINANCIEROS	54.429,53	0,9%	122.141,78	2,0%
OTROS NO OPERACIONALES	-124.291,65	-1,9%	-6.545,28	-0,1%
BASE DE PARTICIPACION	391.879,31	6,1%	43.998,69	0,8%
15% UTILIDADES	10.653,80	0,2%	8.899,79	0,1%
BASE IMPONIBLE	381.225,51	6,0%	39.098,80	0,6%
IMPUESTO RENTA	41.903,28	0,7%	36.281,09	0,6%
UTILIDAD O (PERDIDA) NETA	339.322,25	5,3%	2.817,71	0,0%

La mejor posición de la rentabilidad neta de la compañía se debe al incremento de ventas (ya explicado) y la excelente gestión de planificación de las compras, pues hemos logrado mejorar los precios promedios de nuestros inventarios. Los niveles de participación de utilidades e impuesto a la renta se encuentran en los niveles del año anterior.

BALANCE GENERAL

DETALLE	2010	2009	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	1.211.227,42	740.053,47	471.173,95
ACTIVO FIJO TANGIBLE	905.324,12	843.344,97	61.979,15
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	127.873,24	38.432,54	89.440,70
ACTIVOS LARGO PLAZO	27.022,19	27.022,19	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	2.271.446,97	1.648.853,17	622.593,80
PASIVO CORRIENTE	712.974,32	554.133,08	158.841,24
PASIVOS LARGO PLAZO			
Prestamos con Inst. Financieras Locales	402.709,16	345.199,88	57.509,28
Prestamos de Accionistas	10.013,45	0,00	10.013,45
Otros Pasivos	61.797,32	744.182,02	-682.384,70
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	474.819,93	1.089.381,90	-614.561,97
TOTAL DEL PASIVO	1.187.494,25	1.643.514,98	-456.020,73
PATRIMONIO NETO			
Capital	800,00	800,00	0,00
Aportes Futura Capitalización	739.292,28	0,00	739.292,28
Resultados Acumulados	4.538,19	1.720,48	2.817,71
Resultados del Ejercicio	339.322,25	2.817,71	336.504,54
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.083.952,72	5.338,19	1.078.614,53
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.271.446,97	1.648.853,17	622.593,80



El resumen del balance general presentado registra variaciones importantes con respecto al año anterior, las mismas que a continuación detallo:

1. El activo corriente se incrementa en US \$ 623 mil y se debe al crecimiento en la cuenta por cobrar de los clientes y en los inventarios.
2. Los otros pasivos corrientes disminuyeron en US \$ 682 mil dólares, por el registro contable a los aportes futura capitalización de la cuenta por pagar del socio principal de la empresa.
3. En las cuentas patrimoniales durante el ejercicio fiscal 2.010, se registraron los resultados netos alcanzados por la empresa.

Durante el presente ejercicio fiscal, se han declarado y pagado puntualmente todos los impuestos mensuales y anuales, de la misma manera se ha procedido con todas las provisiones de la ley de seguridad social, así como se han cumplido con todos los emolumentos con los trabajadores, así también con cualquier otra erogación de índole impositiva contempladas en las distintas leyes ecuatorianas que rigen las actividades de comercio.

Para cualquier ampliación del presente informe, me remito a las declaraciones del impuesto a la renta, a los balances presentados a la Superintendencia de Compañías y a los demás anexos y documentos del balance que reposan en el archivo central de la empresa.

Sin más por el momento y ratificándome en todo el informe de la gerencia, a los señores accionistas, me despido.

Atentamente,


Angela Ojeda Espinoza
GERENTE GENERAL
DIREL

