

Loja, Marzo 30 del 2.010

Señores  
SOCIOS  
DIREL MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.  
Presente.-

**Estimados señores:**

Por medio del presente hago llegar un cordial saludo y los votos de mejores días para todo el recurso humano de la compañía. El objetivo del presente es poner a su consideración el INFORME DE LA GESTION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA DIREL MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. por el ejercicio fiscal 2,009.

**ANTECEDENTES:**

Quiero empezar citando el empeño y dedicación de la Presidencia y Gerencia General de la compañía, como los grandes ejes de motivación para el recurso humano de Direl, ya que estos influenciaron positivamente en el desarrollo de la operación, pues los niveles comerciales de este año comparados con el año inmediatamente anterior se cumplieron pero con mucho esfuerzo y trabajo.

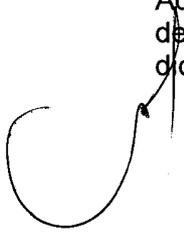
Las durísimas condiciones macro y micro económicas que afrontamos todos los sectores productivos del país, se constituyeron en el principal obstáculo que tuvimos que "lidiar" y como una derivación de lo dicho, la iliquidez, nos pasó factura, en contra de todos nuestros planes de expansión comercial.

Obligados por las circunstancias económicas, muy a nuestro pesar tuvimos que forzosamente retroceder temporalmente en la consecución de nuestras metas y objetivos del presente año. Como consecuencia de lo dicho, iniciamos un fuerte y sostenido proceso de reducción de costos y gastos, llegando incluso a prescindir de valiosos elementos del recurso humano.

Encabezados por la Gerencia General, en este año se han logrado consolidar definitivamente los procesos de control de todos los activos de la compañía, en donde la gestión de logística, alcanzo el mayor nivel de éxito, consiguiendo finiquitar la realización del inventario físico de mercaderías.

Estoy convencida que toda la gestión que ha desarrollado el grupo humano de mercadeo, ha sido uno de los factores de éxito que permitió sostener el nivel de mercado que Direl abarca con mucha responsabilidad y visión de negocios de éxito.

Adelante un rápido vistazo a las cifras económicas a través de la presentación de sendos resúmenes de los estados financieros con el corte contable al 31 de diciembre del año 2.009.



## BALANCE GENERAL:

<b>ACTIVOS</b>				
DISPONIBLE	42.383,56	386,95		41.996,61
EXIGIBLE CLIENTES	340.174,29	-		340.174,29
EXIGIBLE IMPUESTOS Y OTROS	257.095,49	107.631,96		149.463,53
REALIZABLE	747.465,54	-		747.465,54
OTROS ACTIVOS	2.391,38	-		2.391,38
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.389.510,26</b>	<b>108.018,91</b>		<b>1.281.491,35</b>
ACTIVO FIJO	843.344,97	4.663,67		838.681,30
CARGOS DIFERIDOS	38.432,54	-		38.432,54
ACTIVO LARGO PLAZO	27.022,19	83.034,11		(56.011,92)
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.298.309,96</b>	<b>195.716,69</b>		<b>2.102.593,27</b>
<b>PASIVOS</b>				
PROVEEDORES LOCALES	279.921,39	107.021,54		172.899,85
PRESTAMOS INST. FINANCIERAS	389.718,64	4.777,68		384.940,96
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	208.794,36	76.783,82		132.010,54
OBLIGACIONES CON EL IESE	2.100,38	2.909,10		(808,72)
NOMINA Y PROVISIONES POR PAGAR	11.566,86	1.299,25		10.267,61
PARTICIPACION TRABAJADORES	7.231,32	404,82		6.826,50
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>899.332,95</b>	<b>193.196,21</b>		<b>706.136,74</b>
INGRESOS POR LIQUIDAR	744.182,02	-		744.182,02
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.643.514,97</b>	<b>193.196,21</b>		<b>1.450.318,76</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL	800,00	800,00		-
APORTES	649.456,79	-		649.456,79
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	1.720,48	-		1.720,48
RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL	2.817,72	1.720,48		1.097,24
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>654.794,99</b>	<b>2.520,48</b>		<b>652.274,51</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.298.309,96</b>	<b>195.716,69</b>		<b>2.102.593,27</b>

Es importante mencionar que el "empinado" crecimiento de las cifras del balance general entre uno y otro año, se debe en su gran mayoría, al registro y consolidación de las cifras "cedidas" por el principal de la compañía, a través de un proceso de transferencia de esta parte de sus bienes personales; lo que evidentemente se explica con el rubro Aportes.

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

<b>VENTAS NETAS</b>	<b>6.119.536,64</b>	<b>1,00</b>	<b>634.536,55</b>	<b>1,00</b>	<b>5.485.000,09</b>
Costo de Ventas	5.620.527,54	0,92	597.204,36	0,94	5.023.323,18
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>499.009,10</b>	<b>0,08</b>	<b>37.332,19</b>	<b>0,06</b>	<b>461.676,91</b>
Gastos de Administración y Ventas	337.414,02	0,06	33.589,57	0,05	303.824,45
<b>MARGEN OPERATIVO</b>	<b>161.595,08</b>	<b>0,03</b>	<b>3.742,62</b>	<b>0,01</b>	<b>157.852,46</b>
Gastos Financieros	115.596,48	0,02	1.043,83	0,00	114.552,65
<b>RESULTADO ANTES DE PART.</b>	<b>45.998,60</b>	<b>0,01</b>	<b>2.698,79</b>	<b>0,00</b>	<b>43.299,81</b>
Participación a los Trabajadores	6.899,79	0,00	404,82	0,00	6.494,97
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>39.098,81</b>	<b>0,01</b>	<b>2.293,97</b>	<b>0,00</b>	<b>36.804,84</b>
Impuesto a la Renta Causado	36.281,10	0,01	573,49	0,00	35.707,60
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) NETA</b>	<b>2.817,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1.720,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.097,24</b>

Al igual que en el balance general, el crecimiento de las cifras se debe al registro y consolidación de las cifras "cedidas" por el principal de la compañía, a través de un proceso de transferencia de esta parte de sus bienes personales.

#### **COMENTARIOS FINALES:**

En las cuentas patrimoniales durante el ejercicio fiscal 2,009, se registraron los resultados netos alcanzados por la empresa.

Durante el presente ejercicio fiscal, se han declarado y pagado puntualmente todos los impuestos mensuales y anuales, de la misma manera se ha procedido con todas las provisiones de la ley de seguridad social, así como se han cumplido con todos los emolumentos con los trabajadores, así también con cualquier otra erogación de índole impositiva contempladas en las distintas leyes ecuatorianas que rigen las actividades de comercio.

Para cualquier ampliación del presente informe, me remito a las declaraciones del impuesto a la renta, a los balances presentados a la Superintendencia de Compañías y a los demás anexos y documentos del balance que reposan en el archivo central de la empresa.

Sin más por el momento y ratificándome en todo el informe de la gerencia a los señores accionistas, me despido.

**Atentamente,**



Angela Ojeda Espinosa

**GERENTE GENERAL**