



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	DIREL MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA LTDA
DIRECCIÓN	AV UNIVERSITARIA 3-52 Y QUITO Y JOSE FELIX DE VASQUEZ
EXPEDIENTE	201451
RUC	118172811001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC NLC 201451 2010 1
NUMERO DE INGRESO	187

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL			INGRESOS Y EGRESOS		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA BANCOS	311	59 705,27	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	5 957 855,78
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	418 770,80
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	621 805,84	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS RECIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	36 460,79	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	4 309,41	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	118 068,78	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	130 000,00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	38 510,84	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	681	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDARIO (INFORMATIVO)	682	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	6 506 626,74
INVENTARIO DE SUMINISTROS MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	98 008,75
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN MERCADO EN ALMACEN	328	338 808,85	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	5 490 533,24
MERCADERIAS EN TRANSITO			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

21 FEB 2011

**OPERADOR
LOJA**

INVENTARIO REPLETOS HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		() INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCTOS POR LA COMPAÑIA	705	338 808 69
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	4 178,66	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	1 211 227 42	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	84 892 15	() INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
NAVES AERONAVES BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343	11 297 18	() INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA (EQUIPO E INSTALACIONES)	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	19 285 10	() INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	83 718 44	SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL FSS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	116 271 80
() DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-40 663 43	BENEFICIOS SOCIALES INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERACIONES NO CONSTIT MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	
TERRENOS	349	675 000 00	BENEFICIOS SOCIALES INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERACIONES NO CONSTIT MATERIA GRAVADA DEL IESS	718	28 740 26
OBRAS EN PROCESO	350	71 794 68	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
TOTAL ACTIVO FIJO	359	905 324 12	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	21 276 95
MARCAS PATENTES DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	34 716 87
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	127 873 24	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
() AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	127 873 24	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	29 618 95
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	730	1 410 71
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	29 762 62
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	22 061 79
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		TRANSPORTE	736	388 079 64
() PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	27 022 19	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	

TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	27 022 18	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	4 309 41
TOTAL DEL ACTIVO	399	2 271 446,97	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413	529 421 52	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTE LOCALES	415	17 684 71	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES LOCAL	749	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES LOCAL	750	8 223 89
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	113 311 03	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	54 647 07
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	41 903,28	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	10 653,80	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
PROVISIONES	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	712 974 32	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO LOCALES	445	705 18	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
			OTRAS PERDIDAS	769	
			OTRAS PERDIDAS	770	
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	8 306,58
			SEGUROS Y REASEGUROS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
			SEGUROS Y REASEGUROS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS		

OPERADOR

INSTITUCIONES FINANCIERAS	446		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	774	
LARGO PLAZO DEL EXTERIOR			RELACIONADAS		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447	10 013,46	GASTOS DE GESTION	775	
LOCALES			IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y	776	6 216,88
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	448		OTROS		
DEL EXTERIOR			GASTOS DE VIAJE	777	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	449		GASTOS DE VIAJE	778	15 846,78
POR PAGAR LARGO PLAZO			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	779	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTO		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	451	61 797,32	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	780	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO			GASTO		
RELACIONADOS LOCALES	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO	453		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	23 185,01
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	454		AMORTIZACIONES	785	
SUCURSALES (del exterior)			AMORTIZACIONES	786	
CREDITO A MUTUO	455		SERVICIOS PUBLICOS	787	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO			SERVICIOS PUBLICOS	788	2 844,14
PLAZO	456		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PROVISIONES PARA JUBILACION			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	69 495,25
PATRONAL	457		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA DE SALUD O			PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO	793	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	459	474 519,83	(INFORMATIVO)		
PASIVOS DIFERIDOS	460		TOTAL COSTOS	797	5 249 733,34
OTROS PASIVOS	461		TOTAL GASTOS	798	865 014,09
TOTAL DEL PASIVO	462	1 187 494,25	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	6 114 747,43
CAPITAL SUSCRITO Y/O	501	800,00	UTILIDAD ANTERIORES DE	801	391 879,31
ASIGNADO			PARTICIPACION A TRABAJADORES		
() CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	503		E IMPUESTO A LA RENTA		
ACCIONES EN TESORERIA			PERDIDA	802	0,00
APORTES DE SOCIOS O	505	739 292,28	() PARTICIPACION A	811	
ACCIONISTAS PARA FUTURA			TRABAJADORES		
CAPITALIZACION	507		GANANCIA (PERDIDA) ANTERIORES DE	815	391 879,31
RESERVA LEGAL			IMPUESTOS		
OTRAS RESERVAS	509		() IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA			UTILIDAD (PERDIDA) DEL	850	391 879,31
EJERCICIOS ANTERIORES	513	4 538,19	EJERCICIO		
() PERDIDA ACUMULADA	515				
EJERCICIOS ANTERIORES					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	339 322,25			
() PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1 083 952,72			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2 271 446,97			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS CUATORCENARIAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE
CIRUC

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE
1710462019001



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

22 FEB 2011

OPERADOR
LOJA