



## CONSTRUCTORA SIGCHO OCHOA CIA LTDA

RUC: 1191725073001

CONSTRUCTORA SIGCHO OCHOA CIA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

La Constructora Sigcho Ochoa Cia. Ltda. es una empresa constituida el 17 de Junio del 2008, domiciliada en el cantón Shushufindi, provincia de Sucumbios, ubicada en las calles Venezuela y Atahualpa esquina cuya Actividad Principal es, la Construcción de Obras Civiles.

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Mediana Empresa (NIIF para PYMES), están presentadas en Dólares Americanos, estos balances fueron aprobados y presentados el día 4 de Enero del 2013 por Junta General de Socios.

Después de realizar el cierre del periodo y determinar los saldos para la elaboración de los Estados Financieros del periodo 2012, los movimientos más relevantes en las cuentas que integran dichos Estados son los siguientes:

**ACTIVO.-** dentro del rubro del Activo la cuenta que existe es la del efectivo y equivalentes, que muestra un saldo de \$ 32.271.45 es un valor que se lo obtuvo por el anticipo de un contrato que se lo firmo y se lo inicio en diciembre del 2012, durante el periodo 2012 no se obtuvo ingreso alguno.

Dentro del rubro activo, tenemos la cuenta **OBRAS EN CONSTRUCCION**, que se iniciaron en el mes de diciembre, el cual muestra un valor de \$ 19.694.05 la cual no se planillo por avance en este periodo 2012 porque se inició ya al culminar el mes.

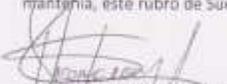
**Propiedad, Planta y Equipo.-** estas cuentas se mantienen, ya que no se realizó ninguna compra de activos, ni inversión alguna, debido a la falta de ingresos y contratación de obras por parte de compañía. No se revaloraron lo activos, porque son activos que se han deteriorado en proporción y a los porcentajes que determino la compañía bajo las leyes y reglamento de las Entidades Reguladoras.

**PASIVO.-** el rubro del Pasivo presenta en este periodo un nivel de endeudamiento superior al activo, ya que la empresa obtuvo un valor por Anticipo de Obra por parte de la entidad contratante por un valor de \$ 74933.43. valor el cual fue acreditado en la cuenta de la empresa el cual sirvió para dar inicio a la obra, iniciada en diciembre del 2012

**PATRIMONIO.-** debido al poco nivel de ingresos en la empresa durante el periodo, la empresa se vio afectada con una pérdida significativa, ya que la compañía durante el periodo de Enero a Noviembre no obtuvo contrato alguno, ya que hasta el capital y las utilidades de la empresa se vieron afectadas provocando una pérdida significativa en la compañía durante el periodo 2012

**INGRESOS.-** la empresa no tuvo ingresos en este periodo, porque no tuvo contrato alguno, ya que el único contrato que obtuvo se lo empezó a ejecutar en el mes de diciembre casi al cierre del periodo 2012, cuyos resultados se verán reflejados en el siguiente periodo.

**GASTOS.-** la empresa incurrió en gastos como sueldos, aportes y beneficios con el personal que se mantenía, este rubro de Sueldos es el más significativo dentro de los Gastos de la empresa.

  
Vicente Minos Sigcho Granda  
GERENTE GENERAL



  
Mary Krupakaya Sigcho Ochoa  
CONTADOR

Dirección Shushufindi, Venezuela y Atahualpa esquina  
Dirección Loja: Bolívar, Ballón y Ramón Burneo 1174  
Teléfono: 072573869-0997584608