

## INFORME DE GERENCIA 2009

Loja, Enero del 2010

Señores  
ACCIONISTAS DE SERVICIOS LOXAOIL Cía Ltda..  
Ciudad.-

De mis consideraciones.

Por medio de la presente reciban un cordial saludo, a la vez me dirijo a ustedes mediante la presente para hacerles conocer las actividades de trabajo, económico y financieras que ha cumplido la empresa durante el ejercicio económico del año 2009.

Los objetivos trazados por la empresa Servicios Loxaoil Cía Ltda. Para el año 2009; se han venido cumpliendo gracias al esfuerzo del trabajo mancomunado por un excelente grupo de personal que labora en nuestra empresa.

Servicios Loxaoil Cía Ltda.. Es una empresa dedicada a la construcción y comercialización del mercado inmobiliario local, cuyas construcciones se realizan bajo estrictos estándares de selección, lugar de ubicación y control de calidad en cada uno de los materiales empleados en las construcciones. lo cual garantiza la innovación, motivos suficientes para que nuestra empresa sea en la ciudad de Loja la primera alternativa habitacional

El proyecto que durante el año 2009 servicios Loxaoil ha venido ejecutando es la construcción "TORRES DE LA QUITO" edificio que esta ubicada en las calle Quito entre Bolívar y Sucre de la ciudad y provincia de Loja. Se encuentra con un avance del 60% en proceso de terminación. El proyecto antes mencionado esta dividido en tres torres denominándolas: Torre A, Torre B y Torre C. en la Torre A, consta de tres plantas la primera planta baja consta de dos almacenes y las respectivas entradas peatonales y vehiculares, el segundo piso A de un laboratorio, y el tercer piso A de un departamento, mientras que la Torre B, en el primer piso alto dos oficinas, en el segundo, tercero y cuarto piso alto consta un departamento en cada uno de los pisos, y finalmente la Torre C al igual de cuatro pisos altos con un departamento en cada piso. Cabe recalcar que el

201430 11 MAYO 2010  
FE

70% están en trámites de venta con sus respectivas promesas de compra y venta.

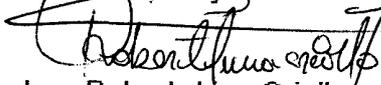
En año 2009 en nuestra empresa no ha existido ningún cambio en lo que corresponde al orden organizacional. Recalcando que actualmente estamos fortaleciendo nuestra estructura operacional para sentar bases suficientes y proponer al mercado local, nacional e internacional, nuevas soluciones de construcción

También es necesario hacerles conocer que debido a diversas circunstancias en la construcción se a generado una serie de gastos de allí que ha sido necesario e imprescindible la búsqueda de financiamientos a través de la banca local. por lo que esto nos ha generado atrasos en el avance de la obra , lo cual a ocasionado una seria de trabas que nos han impedido cumplir con el cronograma de trabajo establecido, pese a estos percances nuestro cuerpo de trabajares realizan su mayor esfuerzo para que la empresa cumpla con sus objetivos programados, con la finalidad de entregar en el menor tiempo posible la construcción denominada TORRES DE LA QUITO, misma que nos dotara de recursos financieros y seguir cumpliendo con las obligaciones.

La coordinación y negociación con cada uno de nuestros proveedores, han aumentado ganancias y minimizado costos de producción, lo que trae como consecuencia de ello, la disminución en el precio de venta final a nuestros clientes, convirtiéndose en nuestra principal ventaja competitiva en el mercado de la construcción.

Particular que me permito hacer conocer a todos los socios de la empresa para los fines legales pertinentes.

De usted, muy atentamente.



Ing. Robert Lina Criollo.

GERENTE GENERAL SERVICIOS LOXAOIL Cía Ltda..