

# REPUBLICA DEL ECUADOR

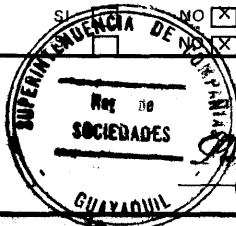
## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INDUATRIAS I PREDIOS DELGADO C. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990850148001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20143-71</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Alberto Reina 213</b>	Teléfono: <b>510427</b>	Casilla <b>3757</b>
SUCURSALES				
Período del Balance: De <b>1º</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>80</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>80</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Sr. Juan Delgado Ponce</b>		<b>090005332</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>Sr. Juan R. Delgado Carrera</b>		<b>0900501123</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)	<b>Dr. Juan R. Delgado Carrera</b>		<b>0900501123</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Sr. Luis Guerrero</b>		<b>Letamendy 4426</b>	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s) <b>Dr. Juan R. Delgado Carrera</b>		Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>		
Cargo (s) <b>Gerente General</b>		Período		
Fecha del nombramiento				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
<b>Bienes i Raices</b>				
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>Freddy Briones Cornejo</b>		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>		
		Dirección <b>Pradera Nº 2 D-36 V. 8</b>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:		Clasificación:		
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input checked="" type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		
AFILIACION A LA CAMARA DE:		Plazo		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		No. <input checked="" type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		No. <input checked="" type="checkbox"/>		
Recibido hoy día <b>21 ABR. 1982</b> de <b>19</b> a las <b>15</b> de la <b>tarde</b> anexos constantes en <b>1</b>				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				



EL SECRETARIO.

RENTAS DE ARCHIVO I

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			74.720,39	10.00
10.01 Caja y bancos	74.720,39			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar	100.000,00		100.000,00	
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			30.640,57	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	27.381,00		27.381,00	
18.03 Otros	3.259,57			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	205.360,96	202.101,39		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos		80.000,00	80.000,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01 Edificios	370.000,00	43.732,00	326.268,00	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		206.268,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			608.369,39	

611.628,96

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4	11.00
11.01 Proveedores en el país	✓ 23.400,45		✓ 31.087,64	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	✓ 3.790,87			
11.14 Impuesto a la renta	✓ 4.296,32			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	(3.259,57)		(3.259,57)	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	23.931,75			
PATRIMONIO NETO	31.487,64			
31.00 CAPITAL SOCIAL				31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		✓ 450.000,00	450.000,00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		✓ 7.783,59	7.783,59	
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		107.043,70		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(1.871,25)		
37.03 Utilidades del ejercicio		17.185,28		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO	580.141,32	584.437,64		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		611.628,96	608.369,39	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A.- UTILIDADES realizada el 31 Dic/80			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		107.043,70	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		17.185,28	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		124.228,98	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			✓ 2.527,24
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			✓ 14.628,04
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			✓ 107.043,70
TOTAL			✓ 124.228,98

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre 1980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR <del>VENTAS</del> ARRIENDOS	
1010	EN EL PAIS	84.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	84.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	58.000,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	18.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	31.632,33
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	5.500,00
5017	Otros	3.595,20
	UTILIDAD ( PERDIDA ) EN OPERACION	25.272,47
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	25.272,47
	- 15 o/o para Trabajadores	3.790,87
	- Impuesto a la renta	4.296,32
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	17.185,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

### **Comisario**

Guayaquil, Abril 6/82.

**Comisario**