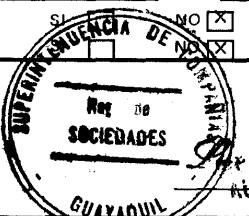


8  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INDUSTRIAS I PREDIOS DELGADO C. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990850148001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20143-71</b>																														
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Alberto Reina 213</b>	Teléfono: <b>510427</b>	Casilla <b>3757</b>																														
SUCURSALES																																		
Período del Balance: Del <b>10</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>80</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>80</b>																																		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>1.- ADMINISTRADORES:</th> <th>NOMBRES</th> <th>C.I.o. PASAPORTE</th> <th colspan="2">NACIONALIDAD</th> </tr> <tr> <td>Presidente:</td> <td><b>Sr. Juan Delgado Ponce</b></td> <td><b>090005332</b></td> <td colspan="2"><b>Ecuatoriana</b></td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente:</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Gerente (s)</td> <td><b>Dr. Juan R. Delgado Carrera</b></td> <td><b>0900501123</b></td> <td colspan="2"><b>Ecuatoriana</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Directores o vocales principales:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Director o vocales suplentes:</td> </tr> </table>					1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD		Presidente:	<b>Sr. Juan Delgado Ponce</b>	<b>090005332</b>	<b>Ecuatoriana</b>		Vicepresidente:					Gerente (s)	<b>Dr. Juan R. Delgado Carrera</b>	<b>0900501123</b>	<b>Ecuatoriana</b>		Directores o vocales principales:					Director o vocales suplentes:				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD																															
Presidente:	<b>Sr. Juan Delgado Ponce</b>	<b>090005332</b>	<b>Ecuatoriana</b>																															
Vicepresidente:																																		
Gerente (s)	<b>Dr. Juan R. Delgado Carrera</b>	<b>0900501123</b>	<b>Ecuatoriana</b>																															
Directores o vocales principales:																																		
Director o vocales suplentes:																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>2.- COMISARIOS</th> <th>NOMBRES</th> <th colspan="3">DIRECCION Y TELEFONO</th> </tr> <tr> <td>Principal</td> <td><b>Sr. Luis Guerrero</b></td> <td colspan="3"><b>Letamendy 4426</b></td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>					2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO			Principal	<b>Sr. Luis Guerrero</b>	<b>Letamendy 4426</b>			Suplente																			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO																																
Principal	<b>Sr. Luis Guerrero</b>	<b>Letamendy 4426</b>																																
Suplente																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>3.- COMITE DE VIGILANCIA</th> <td colspan="4"></td> </tr> </table>					3.- COMITE DE VIGILANCIA																													
3.- COMITE DE VIGILANCIA																																		
DATOS DEL (A) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)																																		
Nombre (s). <b>Dr. Juan R. Delgado Carrera</b>		Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>																																
Cargo (s) <b>Gerente General</b>		Período																																
Año del nombramiento																																		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA																																		
Bienes i Raices																																		
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR</th> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Nombre (s).</td> <td colspan="4">Nacionalidad</td> </tr> <tr> <td>Cargo (s) o designación (es)</td> <td colspan="4">Carnet de domiciliación No.</td> </tr> </table>					REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					Nombre (s).	Nacionalidad				Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.																		
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR																																		
Nombre (s).	Nacionalidad																																	
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.																																	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:																																		
Denominación de la persona jurídica:																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Freddy Briones Cornejo</td> <td colspan="4"><b>Ecuatoriana</b></td> </tr> <tr> <td>Nombres y apellidos (persona natural)</td> <td colspan="4">Nacionalidad</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4">Dirección <b>Pradera N° 2 D-36 V. 8</b></td> </tr> </table>					Freddy Briones Cornejo	<b>Ecuatoriana</b>				Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad					Dirección <b>Pradera N° 2 D-36 V. 8</b>																		
Freddy Briones Cornejo	<b>Ecuatoriana</b>																																	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad																																	
	Dirección <b>Pradera N° 2 D-36 V. 8</b>																																	
La Compañía está amparada por:																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>LEY DE FOMENTO:</td> <td>Industrial: <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Agropecuario <input type="checkbox"/></td> <td>Turístico <input type="checkbox"/></td> <td>Otra <input type="checkbox"/></td> <td>Clasificación: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="6">ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____</td> </tr> </table>					LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input checked="" type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____	ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____																							
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input checked="" type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____																													
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____																																		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____																																		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																																		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																																		
Recibido hoy día <b>21 ABR. 1982</b> de 19 _____ a las _____ de la _____ anexos constantes en _____																																		
Folios útiles.- CERTIFICO.																																		
 <p>EL SECRETARIO. <i>[Signature]</i> RECIBIDO EN ARCHIVO <i>[Signature]</i></p>																																		

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 10. ENERO. Dic. 31, 1988.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			74.720,39 10.00
10.01 Caja y bancos	74.720,39		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	100.000,00		100.000,00
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			30.640,57 18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos	27.381,00		27.381,00
18.03 Otros	3.259,57		
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	205.360,96	202.101,39	
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.
24.01 Edificios	370.000,00	43.732,00	326.268,00 326.268,00
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			406.268,00
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )			608.369,39
			611.628,96

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.00
11.01 Proveedores en el país	23.400,45		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios	3.790,87		
11.13 15o/o para trabajadores	4.296,32		
11.14 Impuesto a la renta	(3.259,57)	(3.259,57)	13.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
24.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	23.931,75		
PATRIMONIO NETO	31.487,64		
31.00 CAPITAL SOCIAL			31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	450.000,00	450.000,00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	7.783,59	7.783,59	
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores	107.043,70		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(1.871,25)		
37.03 Utilidades del ejercicio	17.185,28		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO	580.141,32	584.437,64	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	611.628,96	688.369,59	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el 31.Dic./80

10.10 De ejercicios anteriores (Ctg. 33.01 del balance)	107.043,70	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	17.185,28	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	124.228,98	

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.527,24	
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas	14.628,04	
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	107.043,70	
20.08 Utilidades no distribuidas	124.228,98	
TOTAL		

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre 1980

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS	84.000,00
1010 EN EL PAÍS	84.000,00
1012 AL EXTRANJERO	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas	
3011 Inventario inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustible y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	84.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Gtros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	58.000,53
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	18.000,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	31.632,33
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	5.500,00
5017 Otros	3.595,20
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	25.272,47
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Otros no especificados	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	25.272,47
- 15 o/o para Trabajadores	3.790,87
- Impuesto a la renta	4.296,32
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	17.185,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Contador

Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 6/82.

Comisario

Lugar y fecha