

Loja, 20 de Abril de 2012

SEÑORES:

Junta general extraordinaria y universal de socios

PIEDRA & HIJOS CIA. LTDA.

Ref. Informe de Gerente de la Compañía

De mis consideraciones:

El suscrito, en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley de Compañías y demás normativa que regula el funcionamiento de las sociedades y compañías legalmente instituidas en el Ecuador; comparezco ante la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía PIEDRA & HIJOS CIA. LTDA.; emito el presente Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2011 conforme a lo siguiente:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2011.

Respecto del ejercicio fiscal 2011, como es de conocimiento de los socios de la compañía este año no se contó con la aprobación del municipio aún del proyecto de viviendas en el sector buenos Aires barrio belén, lo que ha generado que este año se obtuviera perdida del ejercicio económico en mención.

Cabe precisar que se han dado factores de tipo externo como factores internos para los resultados expuestos. Dentro de los factores externos podemos mencionar la demora en la aprobación el proyecto de vivienda por parte del municipio de Loja.

Dentro de los factores internos podemos mencionar que la compañía al no tener inversión en vivienda y no poder expender viviendas ha tenido que recurrir a préstamo de accionistas para solventar los gastos y a la vez como se observa en los balances tiene un importante pasivo por recuperar.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

La administración de la compañía, que se encuentra a cargo de los socios administradores, ha dado irrestricto cumplimiento a las disposiciones impartidas por la junta General; la cual se ha reunido en forma ordinaria como Extraordinaria, para tratar los asuntos de fundamental importancia y privativa facultad de ser conocidos por este órgano de gobierno societario.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Como lo informamos en el primer punto, en el ámbito administrativo se han dado las reestructuraciones puntualizadas. En el ámbito laboral se ha dado una pequeña disminución del personal que aun así, ha permitido seguir manteniendo altos niveles de eficiencia y calidad en la atención

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente.

La situación de la compañía a pesar de las pérdidas presentadas se mantiene y seguirá en funcionamiento si el proyecto de vivienda es aprobado por el municipio de Loja el que se espera se apruebe en el transcurso de el año 2012

Los socios pueden obtener mayor detalle del movimiento económico contable, requiriendo esta información a los socios administradores de la compañía.

Atentamente,



Sr. Lucio Piedra Astudillo

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA PIEDRA & HIJOS