

Valdivieso & Valdivieso Cía. Ltda.

Afiliación a la Cámara de la Construcción de Loja # 1320

B. Valdivieso 0676, 2do. piso, Of. 6B, Edificio Alcántara, 258 2359, 096 115508, mariomancino@gmail.com

Loja, 15 de enero 2009

Ing.

Pablo Valdivieso Mora

PRESIDENTE DE CONSTRUCTORA VALDIVIESO & VALDIVIESO CÍA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

Me complace saludar nuevamente a usted con ocasión del advenimiento de un nuevo año, en el que espero se cumplan sus más caros anhelos tanto en lo personal y familiar como en lo profesional y empresarial.

En esta oportunidad además cumplo con presentar el informe anual de actividades, previsto en las leyes y reglamentos correspondientes, el cual es bastante sucinto debido a las dificultades que tuvo la empresa para encontrar un lugar en donde desarrollar su primer proyecto inmobiliario, una vez que el municipio no aprobó el terreno de las socias señoras Susana y Rosa Victoria Valdivieso Burneo.

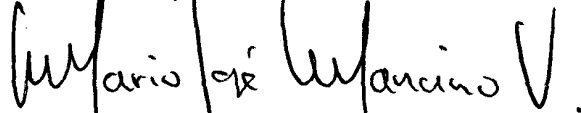
En efecto, a pesar de las intensas gestiones desarrolladas por usted, por el suscrito y por la arquitecta contratada para que planifique la obra, las instancias municipales respectivas buscaron todas las fórmulas para impedirnos cristalizar nuestro objetivo.

También fracasaron las gestiones realizadas para resucitar el proyecto por intermedio del Sindicato de Choferes de Loja, poderosa entidad cuyo representante es Concejal del Cantón, así como otras gestiones realizadas con propietarios de terrenos con similares características, quienes tampoco tuvieron apertura por parte del municipio o sus condiciones de negociación eran demasiado onerosas.

Finalmente, por las condiciones arriba expuestas y por la circunstancia de que las socias señoras Susana y Rosa Victoria Valdivieso Burneo han trasladado su domicilio fuera de esta ciudad, me permito recomendar que la próxima Junta General de Accionistas acepte la oferta de compra de acciones presentada por la Sra. Teddy Toledo de Valdivieso, Gerente General de Valdivieso & Toledo Bienes Raíces, quien desarrollaría el proyecto en un terreno de su propiedad.

Sin otro particular me suscribo reiterando a usted mis sentimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,



Ing. Mario Mancino Valdivieso
GERENTE GENERAL