

# Valdivieso & Valdivieso Cía. Ltda.

Afiliación a la Cámara de la Construcción de Loja # 1320

B. Valdivieso 0676, 2do. piso, Of. 6B, Edificio Alcántara, 258 2359, 096 115508, mariomancino@gmail.com

Loja, 15 de enero 2008

Ing.

Pablo Valdivieso Mora

PRESIDENTE DE CONSTRUCTORA VALDIVIESO & VALDIVIESO CÍA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por el presente me permito saludar a usted y desearle éxitos en este nuevo año. A la vez, en atención a lo dispuesto en las leyes y reglamentos correspondientes, cumplo con hacerle conocer formalmente las actividades relacionadas con la empresa durante el año 2007 que acaba de concluir.

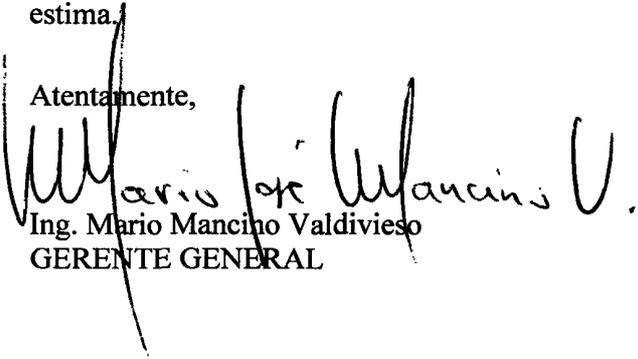
Una vez cumplidos los trámites de constitución de la compañía y luego de buscar varias alternativas para implantar nuestro primer proyecto inmobiliario, encontramos que el terreno de propiedad de las socias señoras Susana y Rosa Victoria Valdivieso Burneo cumple con todas las condiciones requeridas.

De todos modos, a fin de garantizar la idoneidad de ese terreno y como paso previo a una potencial negociación, consideramos necesario conseguir la aprobación municipal del proyecto; en consecuencia, el 13 de agosto 2007 procedimos a contratar los servicios de la Arq. Andrea Bailón Cárdenas para que planifique la obra y obtenga la autorización municipal para ejecutarla en ese terreno.

En ese contrato estaba establecida como fecha tope para la entrega del proyecto debidamente aprobado el 28 de diciembre 2007; sin embargo, como usted conoce, a esa fecha la Arq. Cárdenas nos comunicó la imposibilidad de conseguir la autorización municipal, por lo que la negociación de ese terreno se suspendió definitivamente.

Finalmente quiero hacer llegar a usted y, por su digno intermedio, a los demás socios de esta prestigiosa empresa mis mejores deseos porque en el presente año se alcancen los grandes objetivos propuestos, así como mis sentimientos de la más alta consideración y estima.

Atentamente,



Ing. Mario Mancino Valdivieso  
GERENTE GENERAL