

Constructora Valdivieso & Valdivieso Cía. Ltda.

Afiliación a la Cámara de la Construcción de Loja # 1320

Sucre 1050 y Miguel Riofrío, 2do. piso, teléfono 072 589 527

Loja, 4 de junio 2010

Ing.

Pablo Valdivieso Mora

PRESIDENTE DE CONSTRUCTORA VALDIVIESO & VALDIVIESO CÍA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por este medio me permito saludar a usted y a la vez, en cumplimiento de las normas legales correspondientes, presentar el informe anual de actividades.

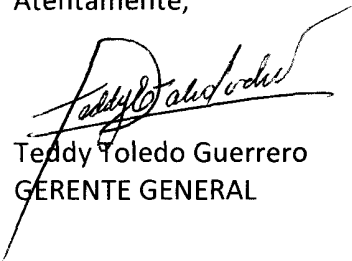
En el año 2009 la empresa cambió de socios ante la venta de acciones por parte de las señoras Susana y Rosa Victoria Valdivieso Burneo a la señora Teddy Elizabeth Toledo Guerrero, quien en consecuencia posee el 50% del capital accionario de la compañía.

Durante este período y ya con nueva administración, Constructora Valdivieso & Valdivieso Cía. Ltda. emprendió estudios de mercado en las principales ciudades del país con la finalidad de encontrar el lugar más propicio para desarrollar un proyecto urbanístico de importancia, habiendo llegado a determinar que la ciudad de Machala, por su enorme crecimiento y potencialidad, reúne las características requeridas por nosotros.

Con esa conclusión la empresa realizó una extensa búsqueda en Machala y encontró que estaba disponible, a un precio razonable, un terreno de 17.7 hectáreas en el costado norte de la vía de 8 carriles de ingreso a esa ciudad, motivo por el cual entablamos conversaciones con el propietario y alcanzamos un acuerdo; a partir de esta importante base, la empresa ejecutó un plan de negocios y un anteproyecto arquitectónico, con los cuales pudo iniciar –ya a fines de año- la búsqueda de financiamiento.

Estas son gestiones estrictamente ajustadas a parámetros técnicos, señor Presidente, que la compañía viene ejecutando para cumplir en forma eficiente sus objetivos.

Atentamente,



Teddy Toledo Guerrero
GERENTE GENERAL