

OJEDA & OJEDA CIA. LTDA.

INFORME ANUAL

PERIODO: AÑO 2012

Señores socios de OJEDA & OJEDA CIA. LTDA.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2012, me permito poner en su conocimiento el informe económico y actividades realizadas por la Administración:

FLUJO ECONÓMICO

ACTIVOS

Al día 31 de diciembre del año 2012 contamos con un saldo positivo en caja-bancos de 17321.00 dólares.

La Compañía empezó con la construcción de sus propias oficinas encontrándose con un avance de obra del 15% ubicado en las calles Jorge Hugo Rengel y Manuel Valverde de la ciudad de Loja. Además la compañía cuenta con valores pendientes de cobro estimados en 29699.31 dólares.

El financiamiento se lo ha realizado con fondos de la empresa, aporte de los socios y se espera acceder a un préstamo bancario para el siguiente año para la culminación de la obra.

Dentro de nuestros activos además contamos con un saldo a favor:

- Crédito Tributario de 1026.13 dólares;
- Inventarios de Almacén con 24120.20

Dentro de las cuentas de Propiedad Planta y Equipo la empresa cuenta con valores reales gracias a la contratación de una firma auditora Cuencana Best Point del Ing Jorge Loja Criollo el mismo que luego de realizar el avalúo respectivo se determinaron los siguientes valores:

- Muebles y enseres 1475.48
- Maquinaria y Equipo 4024.08
- Equipo de computación y software 8482.90
- Vehículos 59355.99

Cabe señalar que la Firma auditora antes señalada realizo la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de la empresa cumpliendo así con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

PASIVOS

Al 31 de diciembre las deudas pendientes se encuentran en 115849.38, distribuyéndose de la siguiente manera:

- Préstamo Bancario : 19487.56
- Cuentas por Pagar a Proveedores: 94652.82
- Provisiones: 1709.00
- Anticipos de Clientes: 277 500.00

INGRESOS

La empresa en el ejercicio 2012 ha tenido ingresos totales de 213879.07, provenientes de la prestación de servicios de avalúos y la venta e instalación de material de acabados para la construcción.

GASTOS

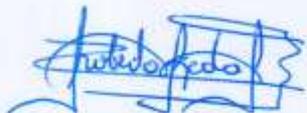
La compañía ha realizado los siguientes pagos por concepto de gastos:

- Sueldos, Beneficios de Ley y Aporte less: 67838.80
- Suministros y materiales de oficina: 58881.28
- Transporte: 1370.96
- Otros servicios: 2373.16
- Otros Costos y Gastos: 70877.92

La compañía termina su ejercicio económico anual con una Utilidad del ejercicio de 1256.95 dólares.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo.

Atentamente



Ing Roberto Ojeda Tinoco

GERENTE GENERAL

OJEDA & OJEDA CIA. LTDA.

OJEDA & OJEDA CIA. LTDA.
RUC: 1191723380001
CALLE IBARRA ENTRE Av. CUXIBAMBA
Y EDUARDO NORA ☎ 2573025

