

INFORME DE ACTIVIDADES

PERÍODO ENERO-DICIEMBRE 2009

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA BAYFER CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de nuestra Compañía, me permito presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas durante el ejercicio económico 2009 y que detallo a continuación:

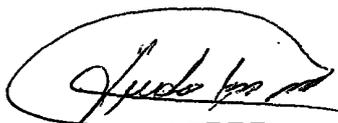
En el año 2009 continuamos con la construcción del conjunto residencial Bayfer, el que concluyó en su totalidad, así como también fue negociada y escriturada.

Estimo que el éxito en la negociación y ventas del conjunto residencial se debió a su costo relativamente bajo en comparación con el producto ofrecido, lo que permitió además obtener una recuperación inmediata de la inversión.

Hemos tratado de negociar otros terrenos con el afán de continuar con nuestra actividad inmobiliaria, lamentablemente hasta el día de hoy no ha sido posible conseguir uno solo, debido principalmente al elevado costo de venta que proponen los propietarios de terrenos.

Hasta aquí el informe de actividades realizadas y que espero cumpla con las expectativas de todos los socios.

Atentamente



Ing. Fernando Proaño Molina
GERENTE GENERAL