

## INFORME DE GERENTE

Loja, 8 de Noviembre de 2014

Señores Accionistas  
PRODCASAS, PROYECTOS DISEÑOS Y CASAS CIA LTDA.  
Ciudad

Señores:

Me es grato comunicar a Ustedes que la empresa durante el año 2012 mantiene un crecimiento económico aceptable, cuidando siempre el servicio a la colectividad y a sus continuas mejoras en sus actividades como empresa dedicada a la construcción de obras civiles tanto en el sector público como privado, así también a la instalación de sistemas hidráulicos, programas de sistema de riego y otras actividades comerciales.

Prodicajas, Proyectos, Diseños y Casas Cía. Ltda., tratando de brindar un mejor servicio a sus clientes continua realizando nuevas inversiones en sistemas innovadores en los diferentes campos de la construcción de obras civiles e hidráulicas.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias del periodo económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, se ha obtenido una utilidad pequeña como lo demuestra los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, excedentes que en su parte correspondiente ha sido cancelado el impuesto a la Renta; todo esto, al igual que en años anteriores, gracias al esfuerzo de sus administradores y personal que presta sus servicios en esta empresa por lo menos a cubierto sus operaciones tanto operacionales como los gastos administrativos, logros.

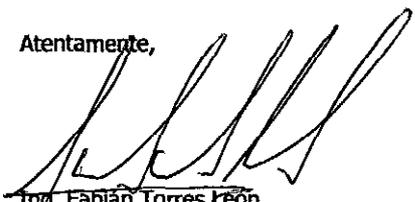
En referencia a la utilidad generada en el presente periodo por las actividades realizadas, me permito solicitar a ustedes señores socios que se capitalice el 100 % de los excedentes generados, en razón de que es importante que continúe creciendo y fortaleciendo la empresa en beneficio de sus socios, empleados, trabajadores y la comunidad a la cual se debe a la empresa.

Así mismo me permito informar que se ha procedido a la implementación de las NIIF'S, de conformidad a las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías y que se aplicaron a nuestra empresa, las mismas que nos proporcionan la información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad, resultados que nos permite tomar mejores decisiones económicas en la gestión y responsabilidad llevada a cabo por la gerencia de la empresa, mayor información se detalla en las notas aclaratorias adjunta a los estados financieros elaboradas por la contadora de la empresa, así como el manual de políticas contables elaboradas para un mejor funcionamiento y control de la misma.

Las transacciones y demás sucesos y condiciones deben Señores Socios al igual que años anteriores, me complace presentarles el presente informe favorable en el cual se refleja el propósito alcanzado, manifestando de igual manera mi compromiso de seguir incrementando las mejoras necesarias en bien de la empresa y la colectividad.

Es todo cuanto puedo informar con respecto a las actividades realizadas en el periodo presentado.

Atentamente,



Ing. Fabián Torres León

GERENTE GENERAL DE PRODICASAS CÍA. LTDA.