

INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA

Estimados socios de PRODICASAS, PROYECTOS, DISEÑOS Y CASAS CIA. LTDA., permitirme dirigirme a Ustedes con el presente informe de actividades desarrolladas durante este año económico 2011:

1.- En lo administrativo:

- a) Se obtuvo una segunda prórroga de garantía con lo que corresponde a la maquina motoniveladora, como es de conocimiento de ustedes, se realizó varios reclamos verbales y por escrito a CATERPILER por el mal funcionamiento de la maquina, la misma que vence en septiembre del 2012.
- b) Se tuvo que contratar los servicios profesionales de un Abogado de la localidad, para la defensa de reclamos sin fundamento alguno realizado por personas inescrupulosas.
- c) En lo laboral se ha cumplido con las normas legales y de seguridad con los trabajadores.
- d) En la parte económica de la empresa se ha recurrido a varios préstamos: bancarios, personales, de amistades, con la finalidad de cubrir con obligaciones económicas de la empresa.
- e) Se ha participado en varias ofertas de obras civiles a nivel nacional, y lograr obtener fuentes de trabajo para la empresa y personal que labora en la misma. Lo cual implica personal y recursos económicos.

2.-En obras:

- a) Con el contrato de la APUL.- Se logro terminar la obra en un 95%, el 5% será una vez que terminen los trabajos de la carpeta asfáltica en la urbanización, y la empresa culminará con el levantamiento de pozos.
- b) Con la urbanización de los Arquitectos.- Se igual forma estamos culminando los trabajos contratados y estamos próximos a firmar el Acta de Entrega -Recepción de las obras; esto para la empresa significa experiencia positiva.
- c) De igual forma con el contrato de la urbanización del Electricista.- Los trabajos están culminados en 99% de obra física, aquí tenemos una novedad que es conocida por ustedes, en lo que respecta a los pagos según planilla, se los ha realizado de conformidad al flujo de caja de la urbanización, es decir poco a poco lo cual no permite financiarse como es debido. Esperando que el próximo año 2012 se logre suscribir el Acta de Entrega - Recepción de las Obras.
- d) Se ha hecho la adquisición de material para las obras, lo cual está bajo la responsabilidad del señor Víctor Núñez.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, y me adelanto deseándole los mejores éxitos a la nueva administración que se deberá posesionar en este año 2012.

Atentamente.-


Ing. Fabricio James Baño G.
GERENTE P.P.D.C-CIA.LTDA.

RUC. 1191722503001

