

Loja, 25 de mayo de 2009.

**INFORME GERENCIA**

Señores.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
ACCIONISTAS PRODICASAS PROYECTOS DISEÑOS Y CASAS CIA  
LTDA.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia me permito poner a vuestra consideración en calidad de **GERENTE GENERAL** de **PRODICASAS PROYECTOS DISEÑOS Y CASAS CIA LTDA.**, el informe anual correspondiente al año 2008.

En el año 2007 iniciamos nuestra empresa, en el 2008 nuestro segundo año en el mercado estamos trabajando con un único proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA URBANIZACIÓN LA CONCEPCIÓN**, al tratarse de una obra con una duración a largo plazo, los resultados parciales arrojados por la misma no son los definitivos; al 31 de Diciembre del año 2008 se han reflejado los siguientes resultados: el inventario compuesto en su mayoría por tubería comprada por un valor de \$42500.05 dólares, herramientas pequeñas \$460.56 dólares y compra de ladrillo \$1600.00; en este periodo se adquirió en Caterpillar una excavadora en \$118000.00 compra hecha a crédito por lo cual se dejo como garantía cheques firmados por anticipado (a petición de nuestro proveedor), y una retroexcavadora \$51339.29 comprada a nuestro cliente ASOCIACIÓN DE PERSONAL DE TROPA EN SERVICIO PASIVO CIUDAD DE LOJA, así como también se adquirió 1 apisonador y 2 compactadores, se genero un crédito tributario de 30668.90 dólares, se entrego anticipos para contratos menores por \$ 2488.53 y alquiler \$884.93, anticipo de pago por mano de obra no calificada para terminar la instalación de alcantarillado sanitario y pluvial de la obra, se dio anticipo por transporte de carga \$21975.13 a sí mismo al personal que opera la maquinaria de anticipo \$9092.54; el activo corriente es de \$173030.84 dólares. El total de activos es de un valor de 143.630, 09 dólares y en cuentas por pagar por varios conceptos \$58576.37 (Por anticipo de planillas de Asociación Servicio Pasivo Ciudad de Loja \$10986.11; DITECNIA por compra de tubería \$42420.51 Sr. Luis Carreño \$1000.00 Sr. Pablo Argudo por compra de compactador \$669.75 Sr. Fabricio Baho préstamo personal \$2000.00 Ing. Fabián Torres préstamo personal \$1500.00); cabe señalar que tenemos anticipado valores de nuestro cliente detallado: saldo de Anticipo 3% contrato \$32100.87, anticipo a planilla #10 un valor de \$ 19100.00 y saldo de un anticipo extra a descontarse en las siguientes 4



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
INTENDENCIA DE LOJA

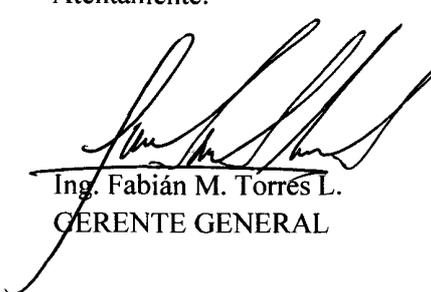
-7 OCT. 2009  
CIB

planillas \$125000.00; tenemos un pagare firmado por la compra de la maquinaria cuyo saldo al 31 de diciembre es de \$67612.52.

La suma de las 9 planillas de construcción emitidas en este año es de \$557659.56, los costos de construcción de la obra LA CONCEPCIÓN son de \$472726.30, gastos de administración \$71213.67; cuyo resultado a final del año detalla una pérdida de \$2072.93.

Es todo canto puedo informarles en honor a la verdad con relación a los resultados obtenidos en el 2008 esperando que para el futuro se logren los objetivos planteados.

Atentamente.

  
Ing. Fabián M. Torres L.  
GERENTE GENERAL



-7 OCT. 2009  
