

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2008

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2008, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en ésta empresa:

Obtenida la aprobación de los estudios complementarios de urbanización y vivienda se procedió a realizar el trámite de aprobación definitiva del proyecto en la Junta de Ornato, Comisión de Obras Públicas y el Cabildo, para luego entregar el área verde y comunal y obtener el permiso de construcción de la urbanización en su primera etapa, manzanas A y B, el día 28 de julio del 2008 y el permiso de construcción de viviendas, manzanas A y B, el día 4 de septiembre del 2008.

Iniciamos la construcción de las viviendas, con el bloque A: 12 a 15, el que está con un 70% de avance de trabajos, luego continuamos con el bloque A: 16 a 20 que tiene un 70% de avance de trabajos y el bloque A: 21 a 25 que tiene un 50% de avance en los trabajos.

En lo referente a la urbanización se está ejecutando únicamente en convenio con la UMAPAL la construcción de la línea de alimentación de agua desde el tanque de reserva de Chinguilanchi hacia nuestra urbanización, entre otras, la que estimo se encuentra en un 90% de avance de trabajos.

Las negociaciones para vender viviendas se realizaron desde el día 24 de marzo y llegaron a comprometerse la venta de 18 unidades hasta el día 10 de noviembre, fecha desde la que no hemos logrado negociar más viviendas, ante lo cual se decidió no promocionar las viviendas de la manzana B hasta que se concluya con las de manzana A.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios.

Atentamente



Ing. Fernando Proaño Molina
GERENTE GENERAL