

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2007

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2007, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en ésta empresa:

El día 27 de abril del año 2007 se conformó la compañía de responsabilidad limitada CONSTRUCTORA RÍO BLANCO "CORBLANCO CIA. LTDA.", empresa que tiene como finalidad la compra, construcción y venta de bienes muebles e inmueble.

Para cumplir el objetivo nuestra compañía, el día 19 de junio, compró un terreno en el sector Jipiro, parroquia El Valle, del cantón Loja.

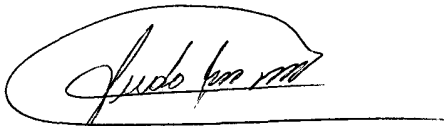
Se procedió en forma inmediata a contratar el diseño arquitectónico de un conjunto residencial teniendo como finalidad el ofrecer un producto que llegue a sectores económicos medio y medio bajo. El anteproyecto se presentó al Municipio de Loja en el mes de agosto, y el día 29 de diciembre la Junta de Ornato recibió el informe interno favorable para la aprobación del anteproyecto de 169 unidades de vivienda, que tienen un lote mínimo de 90 m²., un lote promedio de 106,84 m² y una vivienda tipo de 81,73 m².

En el mes de diciembre se procedió a contratar los estudios complementarios de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, red de energía eléctrica y telefónica.

Con la finalidad de garantizar la provisión de agua potable para nuestro proyecto se suscribió con el Municipio de Loja, el día 5 de noviembre de este año, un convenio para la construcción del ramal de distribución de agua potable desde el tanque de reserva de Chinguilanchi y que nos garantiza la provisión de agua.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios.

Atentamente



Ing. Fernando Proaño Molina
GERENTE GENERAL