

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DE 2019

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez concluido el ejercicio económico correspondiente al año 2019, pongo en su conocimiento el informe de actividades realizadas en ésta compañía y que detallo a continuación:

1.-PROYECTO MIRASIERRA:

1.1.- Con fecha 25 de abril de 2019 se suscribió con el municipio de Loja el acta de recepción definitiva de la urbanización.

1.2.- EJECUCIÓN DE TRABAJOS: en el año 2019 se construyeron tres viviendas de 81,2 m² sobre los lotes 3, 6 y 7, las que fueron negociadas y entregadas a sus nuevos propietarios

1.3.-VENTAS: se negociaron y escrituraron las tres viviendas indicadas, además del lote N° 10, por lo que aún tenemos disponibles para la venta los lotes N° 1, 2 y 4.

1.4.- PLANIFICACIÓN: se está tramitando en el municipio la aprobación de planos para construir dos viviendas en propiedad horizontal en el lote 4.

Se realizó promoción para la venta de estos lotes y viviendas a través de las redes sociales, Facebook y corredores de bienes raíces obteniendo muy pocas respuestas por parte de interesados.

2.-PROYECTO VISTASOL:

2.1.-Con fecha 25 de marzo de 2019 se suscribe con el Municipio de Loja la recepción definitiva de la urbanización.

1.2.- EJECUCIÓN DE TRABAJOS: el día 20 de mayo se inició la construcción de dos de las cuatro viviendas planificadas en propiedad horizontal sobre los lotes D: 4 y 5, con un área de construcción por unidad de 123,71 m², viviendas que tienen un avance del 91%

2.3.-VENTAS: en el presente año no se logró negociar la venta de lotes, por lo que se mantiene el número de lotes negociados igual que en el año 2018, 26 unidades, lo que nos da un promedio total de ventas de 0,57 lotes por mes y de 0,00 lotes por mes para el año 2019, promedios que están muy alejados de la meta que habíamos planificado que fue el de negociar todos los lotes hasta diciembre año 2017. Se han firmado 23 escrituras de traspaso de propiedad de lotes y no hemos negociado ninguna casa

El monto de negociación de los 26 lotes llega a \$ 1'537.900 de los cuales se ha recibido 1'439.800, en el año 2020 se deberá recibir el valor de \$ 98.000.

Se entregó un total de 23 escrituras de traspaso de propiedad a los compradores con lo que se llegó a facturar el valor de \$ 1.379.900 con un costo contable de \$ 991.700.

2.4.- **PLANIFICACIÓN:** una vez que se negocien las dos viviendas construidas, continuaremos con la construcción de las dos restantes y luego seguiremos con la construcción de nuevas viviendas en aquellos lotes que continúen en propiedad de la compañía.

Para la promoción de venta de estos lotes y viviendas hemos utilizado las redes sociales, Facebook y corredores de bienes raíces sin concretar ninguna venta.

3.-CONVENIO SRA. NOHEMI SANTORUM: con fecha 1 de abril de 2019 se suscribió con el municipio de Loja el acta de recepción definitiva del sistema vial de la urbanización Roxana Zarate, con lo cual terminamos con la obligación adquirida con la sra. Santorum.

El lote recibido como pago por los trabajos ejecutados fue negociado y vendido.

Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que pongo en su conocimiento para la resolución correspondiente.

Atentamente



Janeth Rodríguez Riofrio
GERENTE GENERAL