

## **INFORME ANUAL**

**PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DE 2017**

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez concluido el ejercicio económico correspondiente al año 2017, pongo en su conocimiento el informe de actividades realizadas en ésta compañía y que detallo a continuación:

### **1.- PROYECTO RÍO BLANCO:**

**LOTES:** En el mes de marzo del 2017 se vendieron dos lotes de la manzana E y en el mes de diciembre de este mismo año se comprometió la venta del tercer lote, con lo que concluimos con la venta del total de bienes de este proyecto.

### **2.-PROYECTO MIRASIERRA:**

En el mes de enero del 2017 luego de negociar la venta de un lote, se inició el trámite municipal de revalidación de planos y permiso de construcción, el que concluyó el día 28 de abril a causa de revisiones internas en la dirección de Obras Públicas para verificar la ejecución de obras en urbanizaciones vecinas, posteriormente, a partir del 5 de mayo hasta el día 24 de julio se realizaron los trabajos necesarios para concluir con la ejecución de trabajos, luego se produjo una nueva demora para obtener el acta de recepción de energía eléctrica, para finalmente con la firma de todas las actas de recepción parcial solicitar al Municipio el día 15 de septiembre la recepción provisional de la lotización, trámite que no concluye al 31 de diciembre en el interior del municipio.

Esta demora motivó que debamos dejar sin efecto la negociación del lote que se realizó en el mes de enero y que otra negociación que se realizó en el mes de junio esté prácticamente sin efecto.

### **3.-PROYECTO VISTASOL:**

**3.1.- EJECUCIÓN DE TRABAJOS:** al día 31 de diciembre está construida toda la urbanización con recepción provisional parcial para todas las obras.

Con fecha 29 de noviembre la Junta de Desarrollo Urbano aprueba el plano que contiene las modificaciones que se realizaron en las calles A y E.

Con fecha 28 de noviembre solicité al Municipio la recepción provisional de la urbanización, trámite que al 31 de diciembre aún no se atiende.

**3.2.-VENTAS:** hasta el día 31 de diciembre están negociados 18 lotes, en el año 2017 negociamos 4 lotes, lo que nos da un promedio total de ventas de 0.84 lotes por mes y de 0,33 lotes por mes para el año 2017, promedios que están muy alejados de la meta

que habíamos planificado que fue el de negociar todos los lotes hasta diciembre del presente año.

Para la promoción de estos lotes mantenemos el apoyo de 6 corredores de bienes raíces, los que lograron negociar un lote, además de la promoción a través de internet.

3.3.-CONVENIO: el día 21 de abril se suscribió un convenio con la señora Nohemi Santorum por el cual reconocía a nuestra compañía el valor de los trabajos realizados en la media vía de la calle A, frente a las manzanas A y B y de los ejecutados frente al lote 6 de la manzana D, además como parte de este convenio nos contrató para construir bordillos, aceras y vías en las dos manzanas de su propiedad, trabajo que concluyó el 31 de julio de 2017, esperamos concluir con los trámites municipales para entregar este trabajo.

#### 4.- FINANCIAMIENTO

Para cumplir con los compromisos adquiridos con los promitentes compradores de lotes de entregarles la urbanización en el plazo ofrecido así como para realizar el pago a las instituciones financieras que inicialmente financiaron la construcción de la urbanización, nos hemos visto obligados a pedir nuevos créditos a instituciones financieras, terceras personas así como a los socios de la compañía.

Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que pongo en su conocimiento para la resolución correspondiente.

Atentamente



Janeth Rodríguez Riofrio  
GERENTE GENERAL.