

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DE 2016

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2016, me permito poner en su conocimiento el informe de actividades realizadas en esta compañía:

1.- PROYECTO RÍO BLANCO:

LOTES: En el presente año y con la finalidad de venderlos, se tramitó en el municipio la unificación de los lotes de la manzana E número 8 con el 13, el 9 con el 12 y el 10 con el 11, para fines de este año se comprometió la venta de los lotes 8-13 y 9-12, por lo que se espera iniciar los trámites de autorización de traspaso de propiedad para el mes de enero de 2017.

2.-PROYECTO MIRASIERRA:

El día 27 de junio de 2014 se suscribió con el señor Cesar Espinoza la escritura de compra de un terreno de 2.377,77 m² a un costo de \$ 135.000 dólares,

Con fecha 1 de abril de 2015, el municipio aprobó el proyecto de lotización Mirasierra y el día 25 de abril se obtuvo el permiso de construcción.

Se realizaron trabajos de construcción hasta llegar a un avance del 16% de lo planificado, luego de lo cual lo suspendimos por cuanto tuvimos muy pocos interesados en adquirir un lote y no llegamos a negociar ninguno a pesar de la promoción realizada a través de corredores de bienes raíces, por la prensa escrita, televisión y entrega de hojas volantes.

3.-PROYECTO VISTASOL:

3.1.- EJECUCIÓN DE TRABAJOS: el día 21 de enero de 2016 la Junta de Desarrollo Urbano del municipio aprueba el proyecto de urbanización y el día 1 de marzo entrega el permiso de construcción.

Se inició en forma inmediata la construcción de la urbanización habiendo llegado a ejecutar hasta el mes de diciembre de 2016 el 41% del total de trabajos planificados.

3.2.-VENTAS: hasta el día 31 de diciembre se negociaron 14 lotes, lo que nos da un promedio de ventas de 1,26 lotes por mes, habíamos planificado vender hasta el mes de diciembre 24 lotes con un promedio mensual de ventas de 2.5 lotes.

3.3.-APORTE: Hemos realizado conversaciones con la propietaria de la urbanización vecina sra. Nobemi Santorum con la finalidad de que aporte con los valores que corresponden a la media vía de la calle A.

4.- FINANCIAMIENTO

Para cumplir con los compromisos adquiridos con instituciones financieras por la compra de terrenos, ejecución de trabajos, pago de salarios de trabajadores y obligaciones con el estado, nos hemos visto obligados a pedir préstamos a instituciones financieras, terceras personas así como a los socios de la compañía.

Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que pongo en su conocimiento para la resolución correspondiente.

Atentamente



Janeth Rodríguez Riofrío
GERENTE GENERAL