

## INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DE 2015

Señores socios de Constructora Corblanco Cía. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2015, me permito poner en su conocimiento el informe de actividades realizadas en ésta compañía:

### 1.- EJECUCIÓN DEL PROYECTO RÍO BLANCO:

1.1.- VIVIENDAS: En el año 2015 se concluyó con la construcción de 163 de las 169 viviendas planificadas.

1.2.- ENTREGA DE VIVIENDAS: En el año 2015 se entregaron escrituras de 4 viviendas, llegando a un acumulado de 163 viviendas escrituradas del total de 163 viviendas negociadas.

Adjunto cuadro de resumen.

### 2.- NUEVOS PROYECTOS:

2.1.-PROYECTO MIRASIERRA: el día 27 de junio de 2014 se suscribió con el señor Cesar Espinoza la escritura de compra de un terreno de 2.377,77 m<sup>2</sup> a un costo de \$ 135.000 dólares.

Con fecha 1 de abril de 2015, el municipio aprueba el proyecto de lotización Mirasierra y el día 25 de abril se extiende el permiso de construcción.

Se realizan trabajos de construcción hasta llegar a un avance del 16% de lo planificado y se suspende por cuanto tuvimos muy pocos interesados en adquirir un lote y no llegamos a negociar ninguno a pesar de la promoción realizada a través de corredores de bienes raíces, por la prensa escrita, televisión y entrega de hojas volantes. Estimo que la causa puede ser inestabilidad económica o incertidumbre con respecto a los proyectos de ley referentes a la propiedad.

2.2.-PROYECTO VISTASOL: El día 30 de junio de 2014 se protocolizó la sentencia de adjudicación del terreno rematado por Corblanco, ubicado en el sector de Amable María, el que tiene un área de 18.533,25 m<sup>2</sup> y un costo de \$ 592.000.

El día 22 de julio de 2015 el Consejo Municipal aprueba la primera fase del proyecto Vistasol y el jefe de Regulación Urbana con fecha 3 de agosto autoriza la entrega de áreas verdes y comunales y la presentación de los estudios complementarios, los que concluyeron el día 29 de diciembre de 2015 con la aprobación de los estudios de agua potable y alcantarillado.

Adjunto cuadro informativo.

### 3.- SRI:

3.1.- Con fecha 30 de enero de 2015 el SRI nos pide información sobre el plan de cuentas, balance general, estado de resultados, cuentas contables, mayor analítico de cuentas y subcuentas y libro diario del ejercicio fiscal 2014, la misma que fue atendida con fecha 23 de marzo, no hemos recibido observaciones ni pedido de ampliación de información.

3.2.- Con fecha 25 de febrero de 2015 el SRI, nos pidió información del ejercicio fiscal 2013, y que es la siguiente:

Fotocopias certificadas de Balance general, Estado de resultados y Plan de cuentas.

Un CD con los mayores analíticos de las cuentas y subcuentas contables que corresponden al balance de comprobación, Libro diario, Mapeo de la declaración de impuesto a la renta, Comprobantes de venta que sustentan gastos, y Cuadro explicativo de los comprobantes de venta

Detalle del mapeo de la declaración del impuesto a la renta.

Fotocopias de los comprobantes de venta y de retención, de las notas de crédito.

Fotocopias que justifican la bancarización y de los estados de cuenta.

Fotocopias de gastos-intereses bancarios y pagados a terceros no relacionados.

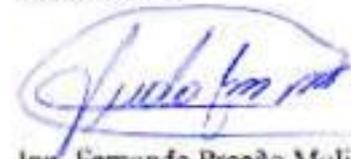
Esta información fue entregada el día 30 de marzo.

### 4.- FINANCIAMIENTO

Para cumplir con los compromisos adquiridos con instituciones financieras para la compra de terrenos, pago de salarios de trabajadores y obligaciones con el estado, nos hemos visto obligados a pedir préstamos a instituciones financieras, terceras personas así como a los socios de la compañía.

Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que pongo en su conocimiento para la resolución correspondiente.

A atentamente



Ing. Fernando Proaño Molina  
GERENTE GENERAL

## CONJUNTO RESIDENCIAL RÍO BLANCO

Información general:

NÚMERO DE VIVIENDAS	163,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR VIV	81,73
ÁREA PROMEDIO DE LOTE	106,80
ÁREA TOTAL EDIFICADA	13.321,99
ÁREA TOTAL URBANIZADA	36.639,77
ÁREA LOTES EN RESERVA	630,00
FECHA INICIO CONSTRUCCIÓN	30 JUNIO 2008
FECHA FINALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN	NOVIEMBRE 2014
VALOR TOTAL NEGOCIADO	8.020.141,23
PRECIO PROMEDIO / VIVIENDA	49.205,85
PRECIO PROMEDIO / M2 CONSTRUIDO	602,65

## PROYECTO VISTASOL

INFORMACIÓN GENERAL			
Área comprada	30,00%	18.533,25	m <sup>2</sup>
Área vías	20,66%	3.829,71	m <sup>2</sup>
Área lotes	39,31%	10.974,16	m <sup>2</sup>
Área verde y comunal	10,12%	3.729,38	m <sup>2</sup>
Costo terreno		592.000,00	\$
Costo terreno/m <sup>2</sup> bruto		31,94	\$/m <sup>2</sup>
Costo terreno / m <sup>2</sup> útil		54,00	m <sup>2</sup>
Número de lotes		40,00	u
Área promedio de lote		274,35	m <sup>2</sup>