

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERGÍA DESEMPLEO 2014

Servicios de Construcción Continuos C.A. Ltda.

Una vez cumplido el periodo contable correspondiente al año 2014, nos permitimos dar a conocer a usted el informe de actividades realizadas en dicho período.

1 - EJECUCIÓN DEL PROYECTO RJO BLANCO:

1.1.- VIVIENDAS: En el año 2014 continuamos con la construcción de las 12 viviendas de la manzana D y avanzamos con el 99.97% al 100% del total de trabajos al final del mes de febrero.

Continuamos en la manzana E la construcción de 14 viviendas avanzando del 77.92% al 100% del total de los trabajos hasta el mes de agosto.

En la manzana F se avanzó con la construcción de las 5 viviendas y pasamos del 16.13% al 100% del total de los trabajos al finalizar el mes de agosto.

1.2.- ORGANIZACION: Con fecha 22 de diciembre de 2014 se suscribió las actas de excepción definitiva por parte del municipio de la segunda y tercera etapas del contrato de contrato 30-1012-04, manzanas D, E, F y G y H respectivamente, que a su vez está entregando todo el proyecto al municipio de Laja.

1.3.- ENTREGA DE VIVIENDAS: En el año 2014 se entregaron escrituras de 14 viviendas llegando a un acumulado de 159 escrituras entregadas del total de 163 viviendas ejecutadas.

2.- OTROS PROYECTOS

2.1.- PROYECTO MIGASIERVA: El día 17 de junio se recibió con el señor César Espinoza la escritura de compra de un terreno de 2,211.77 m² a un costo de \$ 125,000 millones, el que ha finalizado por el Banco de Laja, crédito que fue cancelado en su totalidad en el año 2014.

Se sometió con el Ing. Juan Carlos López al diseño de la subdivisión de este terreno y se presentó para su aprobación al Municipio el día 20 de agosto, este proyecto tiene 80 lotes en un área útil de 1,875.50 m² = un área construida de 15,622 m².

El día 28 de octubre se aprobó el proyecto por parte del municipio y autorizó a ejecutar los trabajos correspondientes que corresponden a la instalación de las redes de energía eléctrica para que cumpla la normativa vigente y de red de telefonía para atender a las 10 unidades nuevas que no están en funcionamiento, la demanda prevista de la CNT, no se pidió diseño de agua potable y abastecimiento por lo que se pidió únicamente las dotaciones con la tarifa, el 31 de diciembre únicamente nos falta la certificación de la UMAPAL respecto al trazado de los desagües de alcantarillado, luego de lo cual se deberá entregar al municipio el agua potable y solicitar el permiso de construcción.

CONSTRUYER y VISTASOL. El día 30 de junio se protocola la sentencia de adjudicación del terreno rematada por Construyera Vistasol, ubicado en el sector de A. Abio María, el cual tiene la área de 18,533.25 m² y un costo de \$ 592,000. Esta compra fue financiada por el Banco de Faja, inicialmente con la garantía de los socios y posteriormente con la hipoteca del terreno. Además, se pagó el primer trimestre de \$ 16,764.16, al 31 de diciembre el valor pendiente es de \$ 566,528.16.

En el mes de julio se reunió con la Arq. Judith Ortega el diseño arquitectónico de la urbanización de este terreno, se dibujaron algunas alternativas que han sido revisadas tanto por los socios como por miembros del municipio y se han definido el diseño de la urbanización que tiene 48 lotes en un área total de 11,225.42 m², la área verde y comunal de 3,949.45 m². Para presentar el anteproyecto en forma oficial se nos pidió por parte del municipio que adjuntáramos el estudio geológico y geotécnico de este terreno del suelo, el mismo que fue contratado con la compañía GOMEREL el día 11 de diciembre y está ejecutando.

3.- INCREMENTO DE CAPITAL

Una vez realizada la transferencia de participaciones que involucra a Construyera Vistasol el día 31 de marzo y 2 de junio del año 2014, se procedió a realizar el incremento de capital de \$ 600 a \$ 1,600, lo que fue formalizado el día 26 de agosto de 2014 con la firma de la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos e inscrita en el Registro Mercantil el día 1 de septiembre del año 2014.

Para el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo y que esbozo aquí con los expedientes de los señores socios.

Atentamente

Ing. Fernando Freyre Malvar
GERENTE GENERAL