INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DE 2011

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2011, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en ésta empresa:

1.- EJECUCIÓN DEL PROYECTO RÍO BLANCO:

1.1.- VIVIENDAS:

En el año 2011 concluimos con la construcción de la manzana B, de 25 viviendas, avanzamos del 85,27% al 100% en el mes de octubre.

La manzana H, de 32 viviendas, inició el año con el 2,87% de avance en los trabajos de construcción y llegamos al 83,15% en el mes diciembre.

En el mes de julio iniciamos la construcción de las viviendas de la manzana G, de 28 viviendas, y su avance de trabajos llegó en diciembre al 60,48%.

1.2.- URBANIZACIÓN:

Se ejecutó el 100% de los trabajos de construcción de las redes internas telefónica y eléctrica, para las manzanas G y H; además se construyó para todo el proyecto el 100% de la acometida telefónica, red primaria, desde la central construida por la CNT hasta la red interna de la urbanización, con lo cual queda garantizado el servicio telefónico para toda la urbanización.

En cuanto se refiere a los trabajos de obras civiles de las manzanas G y H, en el mes de enero iniciamos con el 46,92% y llegamos al mes de diciembre con el 89,79%.

2.- VENTAS:

Con el trabajo de nuestros corredores de bienes raíces Cobijos, Mutualista Pichincha, Valdivieso y Toledo, así como del personal administrativo de la compañía hemos vendido en este año 8 casas de la manzana H, 28 de la manzana de la manzana G y 19 de la manzana C, con lo cual llegamos a un total de 131 viviendas negociadas de las 161 planeadas. Estimamos que en el año 2012 concluiremos con la negociación de todas las viviendas del proyecto y que en el año 2013 las entreguemos a sus propietarios.

3.- ENTREGA DE VIVIENDAS:

En el presente año se entregaron con escrituras 24 viviendas de la manzana B y esperamos entregar para el próximo año 60 más correspondientes a las manzanas G y H.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios.

Atentamente

Ing. Fernando Proaño Molina
GERENTE GENERAL