INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2010

Señores socios de Constructora Corblanco Cia. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2010, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en ésta empresa:

1.- EJECUCIÓN DEL PROYECTO RÍO BLANCO:

En el mes de mayo del 2010, iniciamos la construcción de la tercera etapa de la urbanización, correspondiente a las manzanas G y H, la que tiene un avance del 45,53%. Este trabajo lamentablemente tuvo retrasos, principalmente por falta interés por parte del contratista en cumplir su trabajo, además de trámites que se debió realizar en el municipio para replanificar la calle C en la intersección con la Gaviotas, que también retrazaron la ejecución de los trabajos. De esta forma llegamos a tener un avance acumulado de 46,92% en urbanización.
En cuanto se refiere a la construcción de viviendas, se concluyó con la construcción de las viviendas en la manzana A y llegamos al 85,27% de avance de trabajos en la manzana B, además el día 6 de diciembre, una vez que obtuvimos el permiso municipal, iniciamos la construcción en la manzana H llegando a tener ejecutado un 2, 87% de los trabajos, con lo cual llegamos a tener un avance acumulado de 28,95%

2.- VENTAS:

Se negociaron 16 viviendas en la manzana B y 24 de la manzana H, con lo cual hemos llegado al 45% del total del proyecto.
Es importante destacar el incremento porcentual que hemos tenido en las ventas conforme avanza la ejecución de los trabajos, pues la manzana A se negoció con un promedio de 1 casa por mes, la manzana B con 2,08 casas por mes y la manzana H con 4 casas por mes, llegando a un promedio general de ventas de 2,38 viviendas por mes desde abril del año 2008 hasta diciembre del 2010.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios.

Atentamente

Ing. Fernando Proaño Molina
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CORBLANCO CÍA. LTDA.
RUC. 1191721590001
TELEFONO 2586100
DIRECCION ROCAFUERTE Y OLMEDO