

CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO Cía. Ltda.

CONTENIDO

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación (Comparativos)
- Estado de Resultados (Comparativos)

ANÁLISIS DEL HABER SOCIAL

- Extracto del Acta de Constitución
- Extracto de los Estatutos
- Examen del Libro de Acciones

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Evolución del Patrimonio
- Estado de Flujos del Efectivo

RESUMEN DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Activos
- Pasivos
- Patrimonio

ANÁLISIS FINANCIERO

- Relaciones Evaluatorias

CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO Cía. Ltda.

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y GERENTE GENERAL

DE CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO CIA. LTDA.
CUENCA, 21 DE MARZO DE 2012

He auditado los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO Cía. Ltda. Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, en Cuenca, 21 de marzo de 2012; he emitido el informe que contiene una opinión sin salvedades, sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros mencionados.

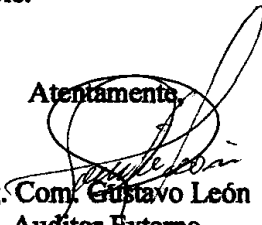
Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una Auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la empresa auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectúe pruebas de sus operaciones de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y determiné el mantenimiento de los registros contables de la compañía de acuerdo a las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración.

La preparación de los estados financieros y los criterios de aplicación de las normas contables son de responsabilidad de la compañía.

Los anexos se sujetan a las pruebas selectivas y otros procedimientos de Auditoría aplicados en este examen de los estados financieros ya indicados, y se encuentran presentados de una manera razonable.

Atentamente,



Ing. Com. Gustavo León
Auditor Externo

Resolución No. SCRNAE 014
Mat. No 8259

CONSTRUCTORA RIO BLANCO CORBLANCO Cía. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE		AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
		2011	2010	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
ACTIVOS									
CORRIENTES									
CAJA CHICA	NOTA 1.1.1	100,00	100,00						
BANCOS	NOTA 1.1.2	9.154,06	9.443,80		289,74		3,07		0,97
INVERSIONES		1.082,82	0,00	1.082,82					
CTAS. POR COBRAR		148.953,62	869,31	148.084,31		17034,70		171,35	
DOCUMENTOS POR COBRAR		60,93	60.051,66		59.990,73		99,90		0,00
ANTICIPO CONTRATOS		141.791,79	118.268,17	23.523,62		19,89		1,20	
INVENTARIOS	NOTA 1.3.1	1.481.699,93	1.062.928,32	418.771,61		39,40		1,39	
IMPUESTOS ANTICIPADOS		10.985,66	6.812,72	4.172,94		61,25		1,61	
		1.793.828,81	1.258.473,98	535.354,83		42,54		1,43	
FIJOS									
	NOTA 1.5.1								
EQUIPO DE OFICINA		1.171,52	229,60	941,92		410,24		5,10	
DEP. ACUM. EQUIPO OFICINA		67,14	28,70	38,44		133,94		2,34	
EQUIPO DE COMPUTACION		1.344,00	1.344,00						
DEP. ACUM. EQUIPO DE COMP.		891,48	447,96	443,52		99,01		1,99	
MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		320,00	320,00						
DEP. ACUM. MAQ. Y HERRAMIENTAS		69,33	37,33	32,00		85,72		1,86	
		1.807,57	1.379,61	427,96		31,02		1,31	
TOTAL ACTIVO									
		1.795.636,38	1.259.853,59	535.782,79		42,53		1,43	

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2011	2010	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
PASIVO								
CORRIENTE								
PROVEEDORES	53.454,36	30.756,29	22.698,07		73,80		1,74	
CUENTAS POR PAGAR CLIENTES	928.946,04	463.814,34	465.131,70		100,28		2,00	
OBLIGACIONES CON EL IESS	936,91	795,00	141,91		17,85		1,18	
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	610.281,68	633.281,68		23.000,00		3,63		0,96
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.445,74	4.324,17		1.878,43		43,44		0,57
	1.596.064,73	1.132.971,48	463.093,25		40,87		1,41	
LARGO PLAZO								
COOPERATIVA FORTUNA	73.225,93	59.900,02	13.325,91		22,25		1,22	
DOCUMENTOS POR PAGAR	50.000,00	0,00	50.000,00					
	123.225,93	59.900,02	63.325,91		105,72		2,06	
TOTAL PASIVO	1.719.290,66	1.192.871,50	526.419,16		44,13		1,44	
PATRIMONIO								
CAPITAL SOCIAL	600,00	600,00						
RESERVAS	3.122,76	895,73	2.227,03		248,63		3,49	
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	13.555,61	13.555,61						
UTILIDAD/PERDIDA EJ. ANTERIORES	-13.518,61	-27.037,22	13.518,61		-50,00		0,50	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	72.585,96	78.967,97		6.382,01		8,08		0,92
	76.345,72	66.982,09	9.363,63		13,98		1,14	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.795.636,38	1.259.853,59	535.782,79		42,53		1,43	
LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.								

CONSTRUCTORA RIO BLANCO CORBLANCO Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2011	2010	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
INGRESOS								
VENTAS	1.105.761,74	983.776,00	121.985,74		12,40		1,12	
TOTAL INGRESOS	1.105.761,74	983.776,00	121.985,74		12,40		1,12	
COSTO DE VENTAS	784.085,46	722.720,27	61.365,19		8,49		1,08	
UTILIDAD BRUTA	321.676,28	261.055,73	60.620,55		23,22		1,23	
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN								
GASTOS ADMINISTRATIVOS	247.004,34	184.819,48	62.184,86		33,65		1,34	
	247.004,34	184.819,48	62.184,86		33,65		1,34	
UTILIDAD OPERACIONAL	74.671,94	76.236,25		1.564,31		2,05		0,98
GASTOS FINANCIEROS	8.452,93	5.557,95	2.894,98		52,09		1,52	
OTROS INGRESOS	6.366,95	8.289,67		1.922,72		23,19		0,77
UTILIDAD DEL EJERCICIO	72.585,96	78.967,97		6.382,01		8,08		0,92

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE/INTEGRANTE DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS.

CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NOMBRE:	CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO CIA. LTDA.
DOMICILIO:	La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Loja, Provincia de Loja, País Ecuador.
DURACIÓN:	El plazo de duración de la compañía es de 30 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.
OBJETO:	La compañía tiene por objeto social principal la compra, construcción y venta de bienes muebles e inmuebles, dentro y fuera de la provincia de Loja; para lo cual, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la Ley.
CAPITAL SOCIAL:	El Capital Social de la compañía es de \$ 600,00 dólares americanos, según escritura pública del 27 de abril de 2007.

Fuente: Archivo de la Empresa.

CONSTRUCTORA RÍO BLANCO CORBLANCO CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LOS ESTATUTOS

PRESIDENTE

Será elegido por la Junta General de socios y podrá ser socio o no, tendrá un periodo de duración en el cargo de 2 años pudiendo ser indefinidamente reelegido. Entre sus deberes y atribuciones serán: Vigilar la marcha de la empresa y el desempeño de las funciones de los servidores de la misma, convocar y presidir las sesiones de Junta General de Socios y suscribir las actas, velar por el cumplimiento de los objetivos, reemplazar al Gerente por falta temporal o definitiva, actuar conjuntamente con el Gerente en la toma de decisiones trascendentes y demás que señala la Ley de Compañías, el estatuto y el reglamento.

EL GERENTE.

El Gerente será nombrado por la Junta General de Socios, que podrá ser Socio o no y permanecerá en el cargo 2 años, pudiendo ser indefinidamente reelecto. Sus deberes y atribuciones entre otras, son las siguientes: Representar legal, judicial y extrajudicialmente en todo acto y contrato, supervisión al personal, presentar los Estados Financieros del periodo ante la Junta General de Socios y otros dentro del marco legal de la compañía, subrogar al Presidente en falta temporal o definitiva y ejercer y cumplir las demás atribuciones, deberes y responsabilidades que establece la Ley, su Reglamento y Estatuto.

Fuente: Archivo de la Empresa.

CONSTRUCTORA RIO BLANCO CORBLANCO Cia. Ltda.
CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	UTIL/PER AÑOS ANT	UTILIDAD O PERDIDA	APORTE FUT. CAP	RESERVAS	PATRIMONIO	
						2010	2011
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2011	600,00	-27.037,22	78.967,97	13.555,61	895,73		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	600,00	-13.518,61	72.585,96	13.555,61	3.122,76	66.982,09	76.345,72

EL PATRIMONIO INCREMENTA EN 13,97 % CON RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR
LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA RIO BLANCO CORBLANCO CIA. LTDA.

CUADRO DE INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL 2011

<i>ACCIONISTAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>%</i>
INMOBILIARIA CONRIO CIA LTDA	500.00	83.33
FERNANDO PROAÑO MOLINA	50.00	8.33
BYRON PROAÑO MOÑINA	50.00	8.34
<i>TOTAL:</i>	<u>600.00</u>	<u>100%</u>

CONSTRUCTORA RIO BLANCO CORBLANCO CIA LTDA**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.****Flujo de efectivo provenientes de actividades de operación**

Disminución Cuentas por Cobrar	148.084,31
Aumento Documento por Cobrar	-59.990,73
Disminución Anticipo Contratos	23.523,62
Disminución Inventarios	418.771,61
Disminución Impuestos Anticipados	4.172,94
Disminución Proveedores	-22.698,07
Disminución Cuentas por Pagar Clientes	-465.131,70
Disminución Obligaciones con el IESS	-141,91
Aumento Cuentas por Pagar a Terceros	23.000,00
Aumento Otras Cuentas por Pagar	1.878,43

Flujo de efectivo neto de actividades de operación **71.468,50****Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión**

Disminución Activos Fijos	427,96
---------------------------	--------

Flujo de efectivo neto de actividades de inversión **427,96****Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento**

Disminución Pasivo Largo Plazo	-63.325,91
Disminución Reservas	-2.227,03
Disminución Utilidad/Pérdida Ejercicios Anteriores	-13.518,61
Aumento Utilidad del Ejercicio	6.382,01

Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento **-72.689,54****NETO EN EFECTIVO** **\$:** **-793,08****SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010** **9.543,80****SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011** **10.336,88****DISMINUCIÓN EXPRESADA DEL EFECTIVO** **\$:** **-793,08**

1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la empresa, la preparación de los Estados Financieros sobre la base de acumulación conforme a las normas de contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el SRI y Organismos de Control en la República del Ecuador.

1. a BASES DE PRESENTACION

La empresa prepara los Estados Financieros de conformidad con las normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

1.1. DISPONIBLE

Este grupo de cuentas está compuesto de Caja Chica y Bancos que dispone la empresa. El registro y control se lleva en los respectivos libros principales y auxiliares que presentan los saldos reales, con el propósito de verificar la consistencia del control se practicó conciliaciones bancarias y arqueo de caja, prácticas que demostraron el manejo adecuado de las respectivas cuentas bancarias, cuyos saldos son correctos al 31 de Diciembre del 2011.

Los arqueos de caja y conciliaciones bancarias, la empresa practica mensualmente.

CAJA	100,00
BANCOS	10.236.88
SUMAN \$:	<u>10.336.88</u>

NOTA 1.1.1

CAJA	
CAJA CHICA LOJA	100,00

NOTA 1.1.2

BANCOS

	No. Cuenta	
BANCO DE LOJA	Cta. Cte. 2901110394	2.122.79
BANCO DEL AUSTRO	Cta. Cte. 11601340	2.772,13
COOP FORTUNA	Cta. Cte. 440101	1.460.70
MUTUALISTA PICHIN.	Cta. Cte. 208007799	1.085.67
BANCO PICHINCHA	Cta. Cte. 5486218100	2.681.58
COOP. FORTUNA CERT.	Certificado de Apot.	1.082.82

TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 \$: 11.205.69

1.2. EXIGIBLE

Representa las obligaciones por cobrar a corto plazo, el registro y control se lleva en libros de contabilidad que demuestran los saldos reales al 31 de diciembre del 2011. El movimiento de los clientes se lleva en registros individuales, durante el análisis se comprobó las cancelaciones en forma regular.

Los clientes tienen igual tratamiento que las cuentas por cobrar, al verificar el movimiento se comprobó el manejo adecuado.

CUENTAS POR COBRAR	148.953,52
ANTICIPO CLIENTES	141.791,79
IMPUESTOS ANTICIPADOS	10.985,66
DOCUMENTOS POR COBRAR	60.93

SUMAN \$: 301.791,90

1.3. REALIZABLE

Representa el inventario de terrenos que la empresa dispone para su actividad operativa. La valorización y control se lleva en los registros en forma permanentes. La empresa practica tomas físicas al muestreo y total al final del periodo.

Los terrenos están valorizados al costo, el mismo que se encuentra determinado sobre la base del método promedio, razón por la cual, no excede del valor de mercado.

El saldo al 31 de Diciembre del 2011, es:

NOTA 1.3.1

INVENTARIOS

LOTE DE TERRENO RIO BLANCO	418.514.94
CONSTRUCCION RIO BLANCO	913.907.80
URBANIZACIÓN RIO BLANCO	149.277.19

SUMAN \$: 1.481.699.93

1.4. PAGOS ANTICIPADOS

Del análisis practicado en las presentes cuentas, su movimiento y control no revelan cambios significativos. El saldo al 31 de diciembre de 2011 suma:

IMPUESTOS ANTICIPADOS	
RETENCIONES IM. RENTA	17.82
ANTICIPO IMP RENTA	10.967.84
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 \$:	<u>10.985.66</u>

1.5. FIJOS

Los activos fijos están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, método línea recta, considerando la vida útil estimada de acuerdo a los porcentajes establecidos.

NOTA 1.5.1

ACTIVOS FIJOS	COSTO	DEP. DEL PERIODO	DEP. ACUM.	VALOR EN LIBROS	%
DEPRECIABLE					
Equipo de Oficina	1.171.52	38.44	67.14	1.104.38	10
Maquinaria y Herramientas	320.00	32.00	69.33	250.67	10
Equipo de Computación	1.344.00	443.52	891.48	452.52	33
TOTAL AL 31/DIC/2011 \$:	<u>2.835.52</u>		<u>1.027.95</u>	<u>1.807.57</u>	

2. PASIVOS

2.1. EXIGIBLE

Este grupo está compuesto por las obligaciones que la empresa tiene a proveedores, varios acreedores y otras entidades, el movimiento nos ha demostrado el manejo adecuado de estas cuentas.

El control se lleva en los respectivos registros contables. El saldo al 31 de diciembre de 2011 suman:

CUENTAS POR PAGAR CLIENTES	928.946.04
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	53.454.36
CUENTAS POR PAGAR TERCEROS	610.281.68
OBLIGACIONES CON EL IESS	936.91
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.445.74

SUMAN \$:	<u>1.596.064.73</u>
------------------	----------------------------

2.2. LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto de préstamos A LA Cooperativa Fortuna, el saldo al 31 de diciembre de 2011 suma:

NOTA 2.2.1

COOPERATIVA FORTUNA 112	37.925.93
COOPERATIVA FORTUNA 124	35.300.00

SUMAN \$: 73.225.93

PRESTAMOS

INST. FINANCIERA	FECHA/ EMISIÓN	FECHA/ VENCIM.	VALOR	INTERÉS ANUAL
COOP. FORTUNA	27/05/2011	11/05/2013	37.925.93	11.33%
COOP. FORTUNA	14/11/2011	14/11/2013	35.300.00	11.34%

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

PRESTAMO DE LUZ MARIA MOLINA	50.000.00
------------------------------	-----------

3. PATRIMONIO

El Capital Social de la Compañía es de \$ 600.00, el saldo al 31 de diciembre de 2011 del patrimonio suma:

CAPITAL SOCIAL	600.00
RESERVAS	3.122.76
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	13.555.61
UTILIDAD/PERDIDA EJERCICIOS ANT.	-13.518.61
UTILIDAD DEL EJERCICIO	72.585.96

SUMAN \$: 76.345.72

4. ANÁLISIS FINANCIERO

4.1. COCIENTE DE LIQUIDEZ

El índice indica que la empresa dispone de \$ 0.20 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda. El cociente seco de liquidez indica que dispone de \$ 0.006 para cada \$ 1,00 de deuda. El cociente recomendado es de 2 a 1

4.2. MARGEN DE SEGURIDAD

Esta relación indica que con el capital de trabajo las deudas pueden ser canceladas, por consiguiente la empresa dispone de \$ 0.12 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda.

4.3 COCIENTE DE RENTABILIDAD DE VENTAS

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, la empresa ha obtenido una utilidad neta de \$ 6.56 y una utilidad operacional de \$ 6.75.

4.3. COCIENTE DE UTILIDAD BRUTA

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, la empresa gana \$ 29.09 si consideramos que el costo de ventas representa el 70.90 %.

4.4. COCIENTE DE GASTOS

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, la empresa gasta en administración \$ 22.33 y en financieros \$ 0.76

5. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

5.1.

Luego del examen practicado se desprende el manejo adecuado de los mecanismos administrativos y contables. El proceso contable se sujeta de una manera razonable a los principios de contabilidad de general aceptación.

5.2.

La depreciación ha sido aplicada a los activos fijos, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y porcentajes establecidos por el SRI. Contabilidad mantiene por separado la depreciación acumulada por cada grupo de activos en los respectivos auxiliares.

5.3

La preparación de los estados financieros y la aplicación de los principios de contabilidad de general aceptación, son de responsabilidad de la empresa.

5.4

Con propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control interno, los mismos que fueron verificados, comprobando que el control interno ejercido por la empresa es adecuado.

5.5

Durante el desarrollo del examen se verificó las conciliaciones bancarias, arqueos de caja, saldos de cuentas por cobrar y tomas al muestreo de los inventarios del periodo, estas prácticas ejercidas nos han dado la seguridad de que los recursos materiales y financieros son manejados adecuadamente.

5.6

La empresa no dispone de activos intangibles como programas, licencias, marcas y patentes.

5.7

Por disposición establecida en el R. O. 740 del 8 de enero del 2003, resolución N0 1071, el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las empresas obligadas a presentar auditoría externa, están obligados a presentar los anexos de las declaraciones fiscales del periodo, el mismo que la empresa se encuentra en proceso de preparación.

5.8

En cumplimiento con las disposiciones legales emitidas por el reglamento de la Superintendencia de Compañías, resolución No 02.Q. ICI. 008, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas no implica revelaciones importantes.

5.9

Durante el examen del período del 2011, no se han producido eventos económicos importantes objeto de revelaciones a la Gerencia General.

5.10

Los gastos operacionales se incrementan en 33.65 %, las ventas en 12.40 %, la utilidad operacional disminuye en 2.05 % y la utilidad del ejercicio en 8.08 %.

5.11

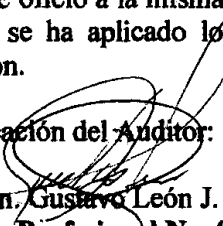
Mediante Resolución No 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicado en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008, La Superintendencia de Compañías, estableció el cronograma de aplicación de las NIIF por parte de las compañías a partir del 1 de enero de 2011, tiene como periodo de transición el año 2011, de elaborar hasta marzo de 2011 un cronograma de implementación, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

Un plan de capacitación

El respectivo plan de implementación; y la fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

La empresa ha cumplido con la presentación del cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según oficio del 31 de octubre de 2011, enviado a la Superintendencia de Compañías, y el 30 de noviembre de 2011 se remite oficio a la misma entidad, la Conciliación Patrimonial de la empresa; en cuyo proceso se ha aplicado los respectivos ajustes técnicos a las partidas objeto de la transición.

Identificación del Auditor:

Ing. Com.  León J.

Licencia Profesional No. 8295

Dirección Domiciliaria: CUENCA, Dir: Jorge Carrera A. 5 – 20 y José de la Cuadra

Telefax: 072806917.

Email: gusleon@etapanet.net