

Doctora
Cristina Guerrero Aguirre
Intendente de Compañías de Loja.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

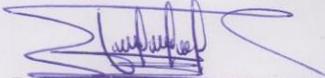
Robert Jimy Ludeña Misquero, Gerente General de la Compañía Constructora LUDEM Cía. Ltda., pongo en su conocimiento que dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Compañías, se ha realizado la Cesión o Transferencia de las Participaciones, que a continuación se detalla:

| <u>Cedente</u> | <u>Cesionario</u> | <u>Participaciones</u> | <u>Valor</u> | <u>Inversión</u> | <u>Total</u> |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Ludeña Misquero | Ludeña Sánchez | | | | |
| Luis Porfirio | Onofre Procelio | 100 | \$100 | Nacional | 100 |
| C.C.1102000443 | C.C.1101154357 | | | | |
| Rojas Cueva | | | | | |
| Sandra Edilma | | | | | |
| C.C. 1102507900 | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| Ludeña Rojas | Ludeña Sánchez | | | | |
| Luigui Eduardo | Onofre Procelio | 100 | \$100 | Nacional | 100 |
| C.C. 1104642077 | C.C.1101154357 | | | | |

Se deja constancia que la transferencia se encuentra inscrita en el Libro de Participaciones, con fecha ~~diez~~ de mayo del dos mil dieciséis.

Atentamente.


Robert Jimy Ludeña Misquero
GERENTE GENERAL

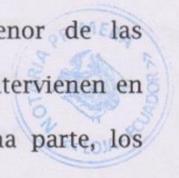
Loja, 10 de mayo del 2016.

NOTARIA PRIMERA
COPIA
m.c.

1 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES-

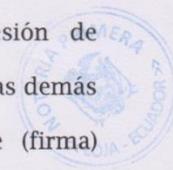
2
3 **Cuantía: US.\$ 200,00**

4
5
6
7 En la ciudad de Loja,
8 capital de la provincia de Loja, República del Ecuador, hoy seis
9 de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctora Gina
10 Margoth Calva Tapia, Notaria Primera del Cantón Loja,
11 comparecen por una parte, los cónyuges señores Ingeniero
12 LUIS PORFIRIO LUDEÑA MISQUERO y SANDRA EDILMA ROJAS
13 CUEVA y el señor LUIGUI EDUARDO LUDEÑA ROJAS, de estado
14 civil soltero; **y, por otra**, el señor ONOFRE PROCELIO LUDEÑA
15 SÁNCHEZ, de estado civil casado; los comparecientes son
16 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad,
17 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
18 conocer doy fe.- Me solicitan eleve a escritura pública el
19 contenido de la minuta que me entregan, el mismo que
20 copiado textualmente es como sigue: "SEÑOR NOTARIO: En el
21 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
22 una de transferencia de participaciones, al tenor de las
23 siguientes cláusulas: PRIMERA.- OTORGANTES.- Intervienen en
24 la celebración de esta escritura pública, por una parte, los
25 señores Ingeniero Luis Porfirio Ludeña Misquero y Sandra



1 Edilma Rojas Cueva, casados entre sí; y, el señor Luigui
2 Eduardo Ludeña Rojas, de estado civil soltero, a quienes más
3 adelante se los llamará simplemente "cedentes"; y, por otra
4 parte, el señor Onofre Procelio Ludeña Sánchez, a quien más
5 adelante se lo llamará simplemente "cesionario". Los
6 comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,
7 domiciliados en esta ciudad de Loja, cantón y provincia de
8 Loja, capaces según derecho para contratar y obligarse.-
9 SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Uno.- Mediante escritura pública
10 otorgada en la Notaría Primera del Cantón Loja, de fecha veinte
11 de marzo del dos mil siete, se constituyó la Compañía
12 Constructora LUDEM Cía. Ltda., aprobada por la
13 Superintendencia de Compañías mediante Resolución número
14 No. 07.L.DSCL.060, de fecha cuatro de abril del dos mil siete e
15 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Loja, bajo la
16 Partida No. doscientos ochenta y dos, Repertorio Nro. mil
17 cuatrocientos diez, el día veinticuatro de abril del dos mil
18 siete.- Dos.- Los socios de la Compañía Constructora LUDEM
19 Cía. Ltda., reunidos en Junta General Extraordinaria, el día
20 viernes veintinueve de abril del dos mil dieciséis, con la
21 asistencia del cien por ciento del capital suscrito y pagado,
22 autorizaron por unanimidad la transferencia o cesión de las
23 cien participaciones del socio, Ingeniero Luis Porfirio Ludeña
24 Misquero y las cien participaciones del socio, Luigui Eduardo
25 Ludeña Rojas, que mantienen en la Compañía Constructora

1 LUDEM Cía. Ltda., a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez.-
2 TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos, los
3 cónyuges, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Sandra Edilma
4 Rojas Cueva, así como el señor Luigui Eduardo Ludeña Rojas,
5 en forma libre y voluntaria transfieren en venta real y efectiva
6 a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez, las doscientas
7 participaciones que mantienen los cedentes en la Compañía
8 Constructora LUDEM CÍA. LTDA., con todos los derechos y
9 obligaciones inherentes a la misma.- CUARTA.- PRECIO.- El
10 precio de las participaciones que transfiere en venta es de
11 DOSCIENTOS DÓLARES de los Estados Unidos de América, que
12 los cedentes declaran haber recibido en moneda de curso legal
13 y a su entera satisfacción de manos del cesionario. QUINTA.-
14 ACEPTACIÓN.- El cesionario acepta la transferencia hecha a su
15 favor. SEXTA.- DE LA INSCRIPCIÓN Y MARGINACION.- Las
16 partes quedan facultadas para obtener la inscripción de esta
17 escritura en el Registro Mercantil del Cantón Loja y las demás
18 marginaciones y anotaciones que correspondan. SEPTIMA.-
19 DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se acompaña como documento
20 habilitante y forma parte de ella, la copia certificada del acta
21 de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía, en
22 la que autorizan la presente transferencia o cesión de
23 participaciones.- Usted Señor Notario sírvase agregar las demás
24 cláusulas de estilo para su validez.- Atentamente (firma)
25 Doctor Bolívar Cabrera M., ABOGADO" .- Hasta aquí la minuta



1 que queda elevada a escritura pública y en la cual se ratifican
2 plenamente los comparecientes.- Me presentan sus respectivos
3 documentos de identidad.- Formalizado el presente
4 instrumento público yo la Notaría lo leí íntegramente a los
5 otorgantes quienes ratificándose en su contenido lo suscriben
6 en unidad de acto, conmigo la Notaria que doy fe.- (firman)
7 LUIS PORFIRIO LUDEÑA MISQUERO.- SANDRA EDILMA ROJAS
8 CUEVA.- LUIGUI EDUARDO LUDEÑA ROJAS.- ONOFRE
9 PROCELIO LUDEÑA SÁNCHEZ.- f) La Notaria: Doctora Gina
10 Margoth Calva Tapia, Notaria Primera del Cantón Loja”.-

11 DOCUMENTOS

12 HABILITANTES:

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

CCS:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 110115435-7

APELLIDOS Y NOMBRES
LUDEÑA SANCHEZ
DIONISIO PROCELIO

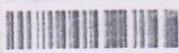
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD /

FECHA DE NACIMIENTO: 1938-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MIRA LUZ
MISQUERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL E113311

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDEÑA LUIS NAPOLEON PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ANA GLEOFE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CIUDADANO

SE OTORGO, ANTE MI, EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA
EN LA CIUDAD DE LOJA, EL MISMO
DIA DE SU CELEBRACIÓN.

[Signature]

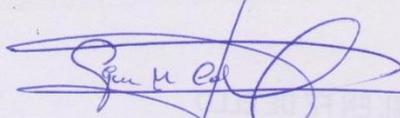
Dra. Gina Calva Tapia
NOTARIA PUBLICA
PRIMERA DEL CANTÓN LOJA



ZON. Para los fines legales consiguientes,

DOY FE: De haber marginado la Transferencia de Participaciones que antecede en la matriz de la Constitución de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LUDEM CÍA. LTDA.**, de conformidad al Artículo 113, inciso último de la Ley de Compañías.

Loja, 09 de Mayo del 2016

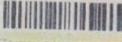


Dra. Gina Calva Tapia
NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA DEL CANTÓN LOJA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **110200044-3**
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LUDEÑA MISQUERO
 LUIS PORFIRIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
 CONZANAMA
 CHANGAMINA (LA LIBERTAD)
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-10-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**SANDRA EDILMA
 ROJAS CUEVA**

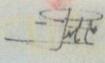

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. IND. AGROPECUARIA** V244314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDEÑA SANCHEZ ONOFRE PROCELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MISQUERO HERRERA MIRA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

047
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047 - 0063 **1102000443**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUDEÑA MISQUERO LUIS PORFIRIO

LOJA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA SUFRE **6**
 LOJA BARROQUIA ZONA
 CANTÓN


 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

110250790-0

CÉDULA DE
CIUDADANA
 ASOCIACIÓN DE MUJERES
ROJAS CUEVA SANDRA EDILMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
QUELANGA
QUELANGA LA PAZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-11-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS PORFIRIO
LUCERA MIZHUERO

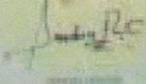



NIVEL DE INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** **INSTRUCCIÓN** **V3M7V4347**

ANÁLISIS Y RESULTADOS: **ROJAS ABAD FELIX DELFIN**
ROJAS ABAD FELIX DELFIN
 ANÁLISIS Y RESULTADOS: **CUEVA ROJAS SANDRA**
CUEVA ROJAS SANDRA
 ANÁLISIS Y RESULTADOS:

LOJA
2015-12-17
 FECHA DE EMISIÓN
2009-11-17





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080
080 - 0060 **1102507900**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROJAS CUEVA SANDRA EDILMA

LOJA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 LOJA SUFRE **0**
 CANTÓN PARROQUIA **ZONA**


 f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

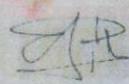

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 110464207-7
 APELLIDOS Y NOMBRES LUDEÑA ROJAS LUIGUI EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO LOJA
 LOJA
 LOJA
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUDEÑA MISQUERO LUIS PORFIRIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS CUEVA SANDRA EDILMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LOJA
 2013-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-14






DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 110464207-7 047-0087
 LUDEÑA ROJAS LUIGUI EDUARDO
 LOJA LOJA
 SUCRE
 DUPLICADO USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE LOJA - 003811
 4843730 04/05/2016 9:45:24
4843730

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 110115435-7

APELLIDOS Y NOMBRES
LUDEÑA SANCHEZ
ONOFRE PROCELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1938-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MIRA LUZ
MISQUERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL

E1133H122

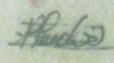
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDEÑA LUIS NAPOLEON PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ANA CLEOFE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-18

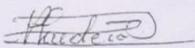
00053268



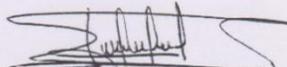
DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



En la ciudad de Loja, cantón y provincia de Loja, en la oficina de la Compañía, ubicada en la calle Brasil No. 22-46, entre las calles Argentina y Colombia, hoy viernes veintinueve de abril del dos mil dieciséis, siendo las dieciocho horas diez minutos, previa convocatoria realizada por el señor Presidente de la Compañía, se lleva a cabo la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía Constructora LUDEM Cía. Ltda., con la concurrencia de los señores socios: Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero, Luigui Eduardo Ludeña Rojas y Onofre Procelio Ludeña Sánchez, este último, por sus propios derechos y como apoderado del socio Procelio Rosalino Ludeña Misquero, los mismos representan el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la Compañía. La sesión está presidida por el señor Onofre Procelio Ludeña Sánchez y actúa como Secretario, Robert Jimmy Ludeña Misquero. Se trata el único punto del orden del día: Conocer y autorizar la transferencia de las participaciones de los socios, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Luigui Eduardo Ludeña Rojas, a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez. Luego de haber constatado el quórum legal, el señor Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de los socios presentes el punto del orden del día a tratarse, "Conocer y autorizar la transferencia de las participaciones de los socios, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Luigui Eduardo Ludeña Rojas, a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez". Luego de varias intervenciones y deliberaciones, el señor Procelio Ludeña manifiesta, que los socios Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Luigui Eduardo Ludeña Rojas, han presentado la petición para que les autoricen la transferencia de todas sus participaciones que mantienen los peticionarios en la Compañía Constructora LUDEM Cía. Ltda., una vez leídas y analizadas las peticiones, luego de varias intervenciones y deliberaciones, la Junta General Socios por unanimidad autoriza la transferencia de las cien participaciones del socio, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y las cien participaciones que mantiene el socio, Luigui Eduardo Ludeña Rojas, a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez. El señor Presidente da un receso de veinte minutos, a objeto que el Secretario redacte el acta y sea puesta a consideración de la Junta. Luego del receso, se reinstala la Junta; el señor Secretario da lectura del acta, una vez concluida, es puesta a consideración de los socios, la misma es aprobada por unanimidad y sin ninguna observación.- Sin tener más que tratar, siendo las diecinueve horas quince minutos, el señor Presidente declara terminada la Junta.



Onofre Procelio Ludeña Sánchez
PRESIDENTE



Robert Jimmy Ludeña Misquero
GERENTE – SECRETARIO

Certifico que el acta que antecede es fiel copia de su original.



**Robert Jimmy Ludeña Misquero
SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA**

Loja, 3 de mayo del 2016.



TRÁMITE NÚMERO: 1720

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 1212 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 10/05/2016 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 33 |
| REGISTRO: | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA: | NOTARIA PRIMERA /LOJA /06/05/2016 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA LUDEM CIA.LTDA. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | LOJA |

3. DATOS ADICIONALES:

LOS CONYUGES LUIS PORFIRIO LUDEÑA MISQUERO Y SANDRA EDILMA ROJAS CUEVA, ASI COMO EL SEÑOR LUIGUI EDUARDO LUDEÑA ROJAS, TRANSFIEREN (200) PARTICIPACIONES, (100 CADA UNO), A FAVOR DE ONOFRE PROCELIO LUDEÑA SANCHEZ, SE TOMO NOTA DE LA CESION DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA LUDEM CIA.LTDA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016


RUBEN DARIO IDROBO MUNOZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO

Doctora
Cristina Guerrero Aguirre
Intendente de Compañías de Loja.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

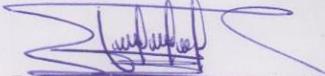
Robert Jimy Ludeña Misquero, Gerente General de la Compañía Constructora LUDEM Cía. Ltda., pongo en su conocimiento que dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Compañías, se ha realizado la Cesión o Transferencia de las Participaciones, que a continuación se detalla:

| <u>Cedente</u> | <u>Cesionario</u> | <u>Participaciones</u> | <u>Valor</u> | <u>Inversión</u> | <u>Total</u> |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Ludeña Misquero | Ludeña Sánchez | | | | |
| Luis Porfirio | Onofre Procelio | 100 | \$100 | Nacional | 100 |
| C.C.1102000443 | C.C.1101154357 | | | | |
| Rojas Cueva | | | | | |
| Sandra Edilma | | | | | |
| C.C. 1102507900 | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| Ludeña Rojas | Ludeña Sánchez | | | | |
| Luigui Eduardo | Onofre Procelio | 100 | \$100 | Nacional | 100 |
| C.C. 1104642077 | C.C.1101154357 | | | | |

Se deja constancia que la transferencia se encuentra inscrita en el Libro de Participaciones, con fecha ~~diez~~ de mayo del dos mil dieciséis.

Atentamente.


Robert Jimy Ludeña Misquero
GERENTE GENERAL

Loja, 10 de mayo del 2016.

NOTARIA PRIMERA
COPIA
m.c.

1 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES-

2

3 **Cuantía: US.\$ 200,00**

4

5

6

7

En la ciudad de Loja,

8 capital de la provincia de Loja, República del Ecuador, hoy seis

9 de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctora Gina

10 Margoth Calva Tapia, Notaria Primera del Cantón Loja,

11 comparecen por una parte, los cónyuges señores Ingeniero

12 LUIS PORFIRIO LUDEÑA MISQUERO y SANDRA EDILMA ROJAS

13 CUEVA y el señor LUIGUI EDUARDO LUDEÑA ROJAS, de estado

14 civil soltero; y, por otra, el señor ONOFRE PROCELIO LUDEÑA

15 SÁNCHEZ, de estado civil casado; los comparecientes son

16 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad,

17 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de

18 conocer doy fe.- Me solicitan eleve a escritura pública el

19 contenido de la minuta que me entregan, el mismo que

20 copiado textualmente es como sigue: "SEÑOR NOTARIO: En el

21 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar

22 una de transferencia de participaciones, al tenor de las

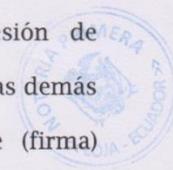
23 siguientes cláusulas: PRIMERA.- OTORGANTES.- Intervienen en

24 la celebración de esta escritura pública, por una parte, los

25 señores Ingeniero Luis Porfirio Ludeña Misquero y Sandra

1 Edilma Rojas Cueva, casados entre sí; y, el señor Luigui
2 Eduardo Ludeña Rojas, de estado civil soltero, a quienes más
3 adelante se los llamará simplemente "cedentes"; y, por otra
4 parte, el señor Onofre Procelio Ludeña Sánchez, a quien más
5 adelante se lo llamará simplemente "cesionario". Los
6 comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,
7 domiciliados en esta ciudad de Loja, cantón y provincia de
8 Loja, capaces según derecho para contratar y obligarse.-
9 SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Uno.- Mediante escritura pública
10 otorgada en la Notaría Primera del Cantón Loja, de fecha veinte
11 de marzo del dos mil siete, se constituyó la Compañía
12 Constructora LUDEM Cía. Ltda., aprobada por la
13 Superintendencia de Compañías mediante Resolución número
14 No. 07.L.DSCL.060, de fecha cuatro de abril del dos mil siete e
15 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Loja, bajo la
16 Partida No. doscientos ochenta y dos, Repertorio Nro. mil
17 cuatrocientos diez, el día veinticuatro de abril del dos mil
18 siete.- Dos.- Los socios de la Compañía Constructora LUDEM
19 Cía. Ltda., reunidos en Junta General Extraordinaria, el día
20 viernes veintinueve de abril del dos mil dieciséis, con la
21 asistencia del cien por ciento del capital suscrito y pagado,
22 autorizaron por unanimidad la transferencia o cesión de las
23 cien participaciones del socio, Ingeniero Luis Porfirio Ludeña
24 Misquero y las cien participaciones del socio, Luigui Eduardo
25 Ludeña Rojas, que mantienen en la Compañía Constructora

1 LUDEM Cía. Ltda., a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez.-
2 TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos, los
3 cónyuges, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Sandra Edilma
4 Rojas Cueva, así como el señor Luigui Eduardo Ludeña Rojas,
5 en forma libre y voluntaria transfieren en venta real y efectiva
6 a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez, las doscientas
7 participaciones que mantienen los cedentes en la Compañía
8 Constructora LUDEM CÍA. LTDA., con todos los derechos y
9 obligaciones inherentes a la misma.- CUARTA.- PRECIO.- El
10 precio de las participaciones que transfiere en venta es de
11 DOSCIENTOS DÓLARES de los Estados Unidos de América, que
12 los cedentes declaran haber recibido en moneda de curso legal
13 y a su entera satisfacción de manos del cesionario. QUINTA.-
14 ACEPTACIÓN.- El cesionario acepta la transferencia hecha a su
15 favor. SEXTA.- DE LA INSCRIPCIÓN Y MARGINACION.- Las
16 partes quedan facultadas para obtener la inscripción de esta
17 escritura en el Registro Mercantil del Cantón Loja y las demás
18 marginaciones y anotaciones que correspondan. SEPTIMA.-
19 DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se acompaña como documento
20 habilitante y forma parte de ella, la copia certificada del acta
21 de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía, en
22 la que autorizan la presente transferencia o cesión de
23 participaciones.- Usted Señor Notario sírvase agregar las demás
24 cláusulas de estilo para su validez.- Atentamente (firma)
25 Doctor Bolívar Cabrera M., ABOGADO" .- Hasta aquí la minuta



1 que queda elevada a escritura pública y en la cual se ratifican
2 plenamente los comparecientes.- Me presentan sus respectivos
3 documentos de identidad.- Formalizado el presente
4 instrumento público yo la Notaría lo leí íntegramente a los
5 otorgantes quienes ratificándose en su contenido lo suscriben
6 en unidad de acto, conmigo la Notaria que doy fe.- (firman)
7 LUIS PORFIRIO LUDEÑA MISQUERO.- SANDRA EDILMA ROJAS
8 CUEVA.- LUIGUI EDUARDO LUDEÑA ROJAS.- ONOFRE
9 PROCELIO LUDEÑA SÁNCHEZ.- f) La Notaria: Doctora Gina
10 Margoth Calva Tapia, Notaria Primera del Cantón Loja”.-

11 DOCUMENTOS

12 HABILITANTES:

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

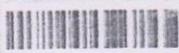
25

CCS:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 110115435-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LUDEÑA SANCHEZ
 ONOFRE PROCELIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**LOJA
 GONZANAMA
 CHANGAIMINA / LA LIBERTAD**
 FECHA DE NACIMIENTO: 1938-01-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**MIRA LUZ
 MISQUERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** E113311

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDEÑA LUIS NAPOLEON PORFIRIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ANA GLEOFE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**LOJA
 2013-02-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-18

[Signature] *[Signature]*
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

SE OTORGO, ANTE MI, EN FE DE ELLO
 CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA
 EN LA CIUDAD DE LOJA, EL MISMO
 DIA DE SU CELEBRACIÓN.

[Signature]

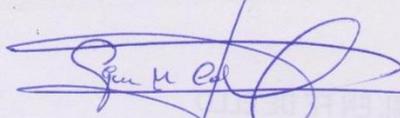
Dra. Gina Calva Tapia
 NOTARIA PUBLICA
 PRIMERA DEL CANTÓN LOJA



ZON. Para los fines legales consiguientes,

DOY FE: De haber marginado la Transferencia de Participaciones que antecede en la matriz de la Constitución de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LUDEM CÍA. LTDA., de conformidad al Artículo 113, inciso último de la Ley de Compañías.

Loja, 09 de Mayo del 2016

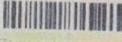


Dra. Gina Calva Tapia
NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA DEL CANTÓN LOJA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

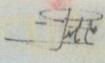
CÉDULA DE **110200044-3**
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LUDENA MISQUERO
 LUIS PORFIRIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
 CONZANAMA
 CHANGAMINA (LA LIBERTAD)
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-10-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**SANDRA EDILMA
 ROJAS CUEVA**


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. IND. AGROPECUARIA**
V244314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDENA SANCHEZ ONOFRE PROCELIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MISQUERO HERRERA MIRA LUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14








REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

047
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047 - 0063
 NÚMERO DE CERTIFICADO **1102000443**
 CÉDULA
LUDENA MISQUERO LUIS PORFIRIO

LOJA
 PROVINCIA **LOJA**
 CANTÓN **LOJA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 SUFRE **6**
 PARROQUIA **SARROQUIA**
 ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

110250790-0

CÉDULA DE
CIUDADANA
 ASOCIACIÓN DE MUJERES
ROJAS CUEVA SANDRA EDILMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
QUELANGA
QUELANGA LA PAZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-11-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS PORFIRIO
LUCERA MIZHUERO



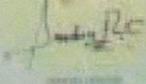

REGISTRO DE VOTACIÓN
BACHILLERATO **INTEGRANTE** **V3M794347**

ROJAS ABAD FELIX DELFIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL A SUJETO

CUEVA ROJAS SANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL REGISTRADO

LOJA
2015-12-17
 FECHA DE EMISIÓN
2009-11-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080
080 - 0060 **1102507900**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROJAS CUEVA SANDRA EDILMA



| | | |
|-----------|-----------------|------|
| LOJA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | SUCRE | |
| LOJA | | 0 |
| CANTÓN | PARROQUIA | ZONA |


 f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

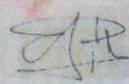

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 110464207-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
LUDEÑA ROJAS LUIGUI EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 LOJA
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDEÑA MISQUERO LUIS PORFIRIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROJAS CUEVA SANDRA EDILMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 LOJA
 2013-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-14






DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 110464207-7 047 - 0087
LUDEÑA ROJAS LUIGUI EDUARDO
 LOJA LOJA
 SUCRE
 DUPLICADO USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE LOJA - 003811
 4843730 04/05/2016 9:45:24
4843730

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 110115435-7

APELLIDOS Y NOMBRES
LUDEÑA SANCHEZ
ONOFRE PROCELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1938-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MIRA LUZ
MISQUERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL

E1133H122

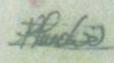
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUDEÑA LUIS NAPOLEON PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ANA CLEOFE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-18

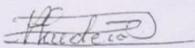
00053268



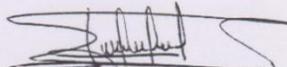
DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



En la ciudad de Loja, cantón y provincia de Loja, en la oficina de la Compañía, ubicada en la calle Brasil No. 22-46, entre las calles Argentina y Colombia, hoy viernes veintinueve de abril del dos mil dieciséis, siendo las dieciocho horas diez minutos, previa convocatoria realizada por el señor Presidente de la Compañía, se lleva a cabo la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía Constructora LUDEM Cía. Ltda., con la concurrencia de los señores socios: Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero, Luigui Eduardo Ludeña Rojas y Onofre Procelio Ludeña Sánchez, este último, por sus propios derechos y como apoderado del socio Procelio Rosalino Ludeña Misquero, los mismos representan el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la Compañía. La sesión está presidida por el señor Onofre Procelio Ludeña Sánchez y actúa como Secretario, Robert Jimmy Ludeña Misquero. Se trata el único punto del orden del día: Conocer y autorizar la transferencia de las participaciones de los socios, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Luigui Eduardo Ludeña Rojas, a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez. Luego de haber constatado el quórum legal, el señor Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de los socios presentes el punto del orden del día a tratarse, "Conocer y autorizar la transferencia de las participaciones de los socios, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Luigui Eduardo Ludeña Rojas, a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez". Luego de varias intervenciones y deliberaciones, el señor Procelio Ludeña manifiesta, que los socios Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y Luigui Eduardo Ludeña Rojas, han presentado la petición para que les autoricen la transferencia de todas sus participaciones que mantienen los peticionarios en la Compañía Constructora LUDEM Cía. Ltda., una vez leídas y analizadas las peticiones, luego de varias intervenciones y deliberaciones, la Junta General Socios por unanimidad autoriza la transferencia de las cien participaciones del socio, Ing. Luis Porfirio Ludeña Misquero y las cien participaciones que mantiene el socio, Luigui Eduardo Ludeña Rojas, a favor de Onofre Procelio Ludeña Sánchez. El señor Presidente da un receso de veinte minutos, a objeto que el Secretario redacte el acta y sea puesta a consideración de la Junta. Luego del receso, se reinstala la Junta; el señor Secretario da lectura del acta, una vez concluida, es puesta a consideración de los socios, la misma es aprobada por unanimidad y sin ninguna observación.- Sin tener más que tratar, siendo las diecinueve horas quince minutos, el señor Presidente declara terminada la Junta.



Onofre Procelio Ludeña Sánchez
PRESIDENTE



Robert Jimmy Ludeña Misquero
GERENTE – SECRETARIO

Certifico que el acta que antecede es fiel copia de su original.



**Robert Jimmy Ludeña Misquero
SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA**

Loja, 3 de mayo del 2016.



TRÁMITE NÚMERO: 1720

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 1212 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 10/05/2016 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 33 |
| REGISTRO: | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA: | NOTARIA PRIMERA /LOJA /06/05/2016 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA LUDEM CIA.LTDA. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | LOJA |

3. DATOS ADICIONALES:

LOS CONYUGES LUIS PORFIRIO LUDEÑA MISQUERO Y SANDRA EDILMA ROJAS CUEVA, ASI COMO EL SEÑOR LUIGUI EDUARDO LUDEÑA ROJAS, TRANSFIEREN (200) PARTICIPACIONES, (100 CADA UNO), A FAVOR DE ONOFRE PROCELIO LUDEÑA SANCHEZ, SE TOMO NOTA DE LA CESION DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA LUDEM CIA.LTDA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016


RUBEN DARIO IDROBO MUNOZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO