



CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA.

Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina 31 de diciembre de 2012

INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA., es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador, en la provincia de Loja, Cantón Loja. El domicilio de la empresa y principal centro de negocio se encuentra ubicada en la ciudad de Loja, calles: Brasil 22-46 entre Argentina y Colombia. Su actividad principal es Actividades de Compra de Venta de Bienes Inmuebles a cambio de una Retribución o por contrato. Esta legalmente constituida en la ciudad de Loja, registrada con el expediente No. 201321 de la Superintendencias de compañías y con el registro Único de Contribuyente No. 1191721493001.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **CUENTA: PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS.-** El tiempo promedio que trabajadores, prestan sus servicios a CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA. fluctúa entre uno y dos años. En la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, la empresa Actuarial Constructores Cía. Ltda. realizó el cálculo respectivo y la empresa realizó el registro correspondiente. Este valor es el que afecta a la adopción de las NIIFS en (\$547,00) QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES.

VALOR DE LA CUENTA PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS

AL INICIAR LA ADOPCION DE LAS NIIFS	\$ - 0 -
CALCULO ACTUARIAL	\$ 547.00
VAIOR AL FINAL DEL PERIODO DE ADOPCION	\$ 547.00

2. **CUENTA: APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.-** Esta cuenta al iniciar las NIIF fue de \$ 146. 070,50, al realizar la adopción de las NIIF en el año 2011 se corrige este valor, toda vez que estaba contabilizado con error.



VALOR DE LA CUENTA DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

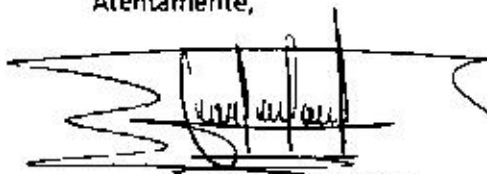
AL INICIAR LA ADOPCION DE LAS NIIFs	\$ 146.070,50
CORRECCIÓN POR ERROR	\$ - 0 -
VALOR AL FINAL DEL PERIODO DE ADOPCION	\$ - 0 -

3. **CUENTA: RESERVA LEGAL.-** Esta cuenta al iniciar las NIIF's no tenía valor alguno, sin embargo en el año 2011, se calcula por error el valor de \$765,71, el mismo que se corrige y en el 2012, la empresa cuenta con la reserva legal de (\$200,00) DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.

Estas Notas a los Estados Financieros fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas y autorizadas para su publicación el 15 de Abril de 2013.

Loja, 15 de Abril de 2013.

Atentamente,



Ing. Robert Ludeña Misquero

GERENTE LUDEM CIA. LTDA.



Dra. Mary Danila Maza

CONTADORA

RUC. 1191721493001
Brasil 22-46 entre
Argentina y Colombia
Telf. 2586376

