



INFORME DE GERENCIA

Estimados accionistas,

La industria de la construcción es sin duda, uno de los principales factores para el desarrollo económico y social de un país. El sector de la construcción es considerado el motor dinamizador de la economía, puesto que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales del país. En este sector participa el Estado a través de la inversión en obras de infraestructura básica, vial y edificación, mientras que el sector privado participa especialmente en la construcción de vivienda y edificaciones, aportando conjuntamente al PIB de la economía nacional. La construcción es un indicador clave de la evolución de la economía; así, cuando esta última está atravesando momentos difíciles, y por el contrario, en épocas de bonanza económica la construcción se constituye en uno de los sectores más dinámicos de la economía. Una vez analizados los principales indicadores económicos, se puede determinar que existe una incertidumbre tanto política y económica; sumado a la crisis económica mundial que afecta directamente a nuestro país y al sector de la construcción específicamente. Es por esto que CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA ha paralizado sus trabajos en vista a la creación de nuevos organismos que regulan y exigen la presentación de diversos informes por los cuales al no ser presentados oportunamente se debe cancelar multas exageradamente elevadas.

En el año 2018, la constructora logro vender una casa del Conjunto VII Nro. 3; con cuyos ingresos se pudo cancelar parte de la deuda a los socios y gerente de la compañía.

Por tal motivo, en mi calidad de Gerente de la compañía estoy seguro de haber trabajado para mantener y consolidar las bases para que se logre conseguir las proyecciones y aspiraciones de las cuales pongo a consideración de la Junta General de Socios en cumplimiento con los reglamentos internos y demás resoluciones que mantiene la Compañía.

Presento a continuación, el informe anual de las actividades económicas, por el período comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2018, con el siguiente contenido:



Dirección: EPOCA Av. Paltas s/n y Calle F
E-mail: robyn101072@hotmail.com / constructoraludem@gmail.com
Telf.: 6060909 Cel.: 0999108808 LOJA - ECUADOR



- a. Para su conocimiento y aprobación, presento los siguientes estados financieros:
- ✓ Estado de Situación Financiera.
 - ✓ Estado de Resultado Integral
 - ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio
 - ✓ Estado de Flujo del efectivo por el método Directo
 - ✓ Notas a los Estados Financieros.
- b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.
- c. Se ha presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta en el SRI, se ha cancelado el valor correspondiente a la Patente Municipal y de igual manera con las demás obligaciones de Ley.
- d. La compañía está considerada como un negocio en marcha a pesar de las limitaciones económicas con la que contamos hoy en día en nuestro país y la burocracia existente de nuestros gobernantes que ha impedido el normal desenvolvimiento de nuestra compañía, sin embargo pese a esta crisis financiera CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA ha buscado las mejores alternativas para poder efectuar los trabajos de construcción de viviendas para de esta manera lograr los objetivos propuestos al inicio de las actividades.
- e. La compañía se encuentra al día en todas las obligaciones fiscales que le corresponden realizar.

Es todo cuanto puedo señalar en mi calidad de Gerente General, esperando obtener en el futuro beneficios económicos que satisfagan las expectativas de los accionistas.

Loja, 25 de abril de 2019.

Atentamente,

Abg. Robert Jimmy Ludeña Misquero.
GERENTE GENERAL



Dirección: EPOCA Av. Paltas s/n y Calle F
E-mail: robyn101072@hotmail.com / constructoraludem@gmail.com
Telf.: 6060909 Cel.: 0999108808 LOJA - ECUADOR