



INFORME DE GERENCIA

Estimados señores, accionistas de la compañía CONSTRUCTORA LUDEM en mi calidad de Gerente General, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2017. Considero importante hacer una referencia breve al contexto del entorno económico sobre nuestro país y la crisis que este atraviesa; puesto que afecta a todos los sectores económicos del país. Es por esta razón que CONSTRUCTORA LUDEM no ha obtenido ningún ingreso por venta de propiedades y se ha mantenido con los préstamos que los accionistas han invertido en la construcción de viviendas para su posterior venta.

Cabe destacar que el incremento de impuestos y la creación de nuevos organismos de control nos ha mantenido en un margen de bajo rendimiento, sin embargo en el año 2017 la compañía obtuvo un ingreso por servicio de construcción de un patio en la Cooperativa de Ahorro y crédito la Policía Nacional de Loja así como la Utilidad por la venta de un terreno.

De acuerdo a los informes contables emitidos por la Lic. Emérita Montaña la compañía refleja una utilidad de 2396,89 de los cuales se desprenden la participación a los trabajadores y el impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio.

Ante el encargo fijado por la Junta General de Accionistas y Directorio de CONSTRUCTORA LUDEM., como Gerente de la compañía estoy seguro de haber trabajado para mantener y consolidar las bases para que se logre conseguir las proyecciones y aspiraciones de las cuales pongo a consideración de la Junta General de Socios en cumplimiento con los reglamentos internos y demás resoluciones que mantiene la Compañía.

Pongo a consideración, el Informe anual de las actividades económicas, por el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2017, con el siguiente contenido:

a. Para su conocimiento y aprobación, presento los siguientes estados financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio



Dirección: EPOCA Av. Paltas s/n y Calle F
E-mail: robyn101072@hotmail.com / constructoraludem@gmail.com
Telf: 6060909 Cel: 0999108808 LOJA - ECUADOR



- ✓ Estado de Flujo del efectivo por el método Directo
 - ✓ Notas a los Estados Financieros.
- b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.
- c. Se ha presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta en el SRI, se ha cancelado el valor correspondiente a la Patente Municipal y de igual manera con las demás obligaciones de Ley.
- d. La compañía está considerada como un negocio en marcha a pesar de las limitaciones económicas con la que contamos hoy en día en nuestro país y la burocracia existente de nuestros gobernantes que ha impedido el normal desenvolvimiento de nuestra compañía, sin embargo pese a esta crisis financiera CONSTRUCTORA LUDEM ha buscado las mejores alternativas para poder efectuar los trabajos de construcción de viviendas para de esta manera lograr los objetivos propuestos al inicio de las actividades.
- e. La compañía se encuentra al día en todas las obligaciones fiscales que le corresponden realizar.

Es todo cuanto puedo señalar en mi calidad de Gerente General, esperando obtener en el futuro beneficios económicos que satisfagan las expectativas de los accionistas.

Loja, 09 de abril de 2018.

Atentamente,



Abg. Robert Jimmy Ludeña Misquero.

GERENTE GENERAL



Dirección: EPOCA Av. Paltas s/n y Calle F
E-mail: robyn101072@hotmail.com / constructoraludem@gmail.com
Telf.: 6060909 Cel: 0999108808 LOJA - ECUADOR