

Loja, 12 de Marzo de 2014

**SRS. ACCIONISTAS CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA.**

En mi calidad de Gerente de la Compañía pongo a consideración de Ustedes Señores Accionistas, el informe de actividades desarrolladas por la empresa, durante el periodo desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2013.

El entorno que desempeñó CONSTRUCTORA LUDEM DIA. LTDA., durante el año 2013 presentó un crecimiento considerable de sus ingresos por la Venta de Bienes Inmuebles, facturando un monto total de \$ 246.826.44 dólares americanos.

En efecto el crecimiento de sus ingresos mostró una utilización de los flujos de efectivo de operación y comercial, para su administración se ha basado con financiamiento de los accionistas, que en consecuencia ha producido un incremento de su pasivo de largo plazo.

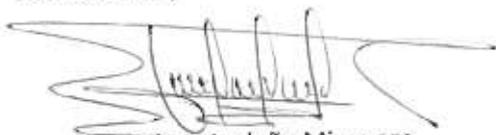
Se aspira continuar con los Proyectos por ejecutar del Ocaso VII los mismo que ya están terminados en un 70%, y destinadas algunas viviendas para la venta.

En el tema de fortalecimiento del Patrimonio en base a los resultados en Junta de Accionistas, se espera la capitalización en un futuro cercano un valor razonable del que se encuentra capitalizado.

De conformidad a las disposiciones de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se deja constancia que los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2013 cumplen satisfactoriamente las normas básicas y técnicas sobre la presentación y revelación de todos los hechos económicos, como lo indica en sus Notas Contables.

Igualmente deseo expresar mi gratitud por la confianza brindada en mi gestión periodo 2013.

Atentamente,



Ing. Robert Ludeña Misquero

**GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA LUDEM CIA. LTDA.**

RUC. 1191721493001  
Brasil 22-46 entre  
Argentina y Colombia  
Telf 2586376