

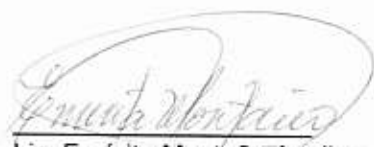
COMPAÑÍA J&L ASOCIADOS CIA LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	1,565.83	69.49
Cuentas por cobrar comerciales y otras	6	2,752.13	17,114.69
Inventarios	7	6,414.91	6,414.91
Impuestos corrientes		7,620.26	7,739.37
		18,353.13	31,338.46
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	8	60,083.51	60,083.51
		60,083.51	60,083.51
Total activo		78,436.64	91,421.97
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras		-	13,407.54
		-	13,407.54
Pasivo no corriente			
		-	-
Total pasivo		-	13,407.54
Patrimonio			
Capital social	9	1,000.00	1,000.00
Aportes para futura capitalización	10	75,080.33	75,080.33
Reserva de capital		353.87	353.87
Resultado de ejercicios anteriores		1,580.23	8,456.20
Resultado integral del ejercicio		422.21	(6,875.97)
Total patrimonio		78,436.64	78,014.43
Total pasivo y patrimonio		78,436.64	91,421.97


 Ing. Carlos Víctor Jaramillo
 Gerente General

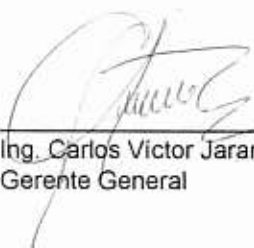

 Lic. Emérita Montaña Armijos
 Contadora

COMPAÑÍA J&L ASOCIADOS CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	11	1,500.00	649.00
Utilidad bruta		1,500.00	649.00
Gastos administrativos y generales	12	(955.04)	(6,825.30)
Costo financiero, neto		(3.66)	(1.63)
Otros gastos		-	-
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		541.30	(6,177.93)
Impuesto a la renta		(119.09)	(698.04)
Resultado integral del ejercicio		422.21	(6,875.97)
Utilidad por acción		0.42	-


Ing. Carlos Víctor Jaramillo
Gerente General


Lic. Emerita Montano Armijos
Contadora

COMPAÑÍA J&L ASOCIADOS CIA LTDA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva de Capital	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2016	1,000.00	75,080.33	353.87	8,456.20	-	84,890.40
Resultado integral del ejercicio					(6,875.97)	(6,875.97)
Saldo a Diciembre 31, 2017	1,000.00	75,080.33	353.87	8,456.20	(6,875.97)	78,014.43
Reclasificación de Resultados				(6,875.97)	6,875.97	-
Resultado integral del ejercicio					422.21	422.21
Saldo a Diciembre 31, 2018	1,000.00	75,080.33	353.87	1,580.23	422.21	78,436.64



Ing. Carlos Victor Jaramillo
Gerente General



Lic. Emérita Montaña Armijos
Contadora

COMPANÍA J&L ASOCIADOS CIA LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros de clientes	15,862.56	25,732.30
Otros cobros por actividades de operación		
Pagos a proveedores y empleados	(14,362.56)	(25,668.07)
Otros pagos por actividades de operación		
Pagos a empleados		
Impuesto a la renta		
Intereses pagados, neto	(3.66)	(1.63)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	1,496.34	62.60
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	1,496.34	62.60
Efectivo y equivalentes al inicio del año	69.49	6.89
Efectivo y equivalentes al final del año	1,565.83	69.49

CARRION Y SEMPETEGUI CARSEM AGENCIA ASESORA
PRODUCTORA DE SEGUROS CIA .LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado del ejercicio después de participaciones e impuesto a la renta	422.21	(6,875.97)
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	14,362.56	25,083.30
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	119.11	-
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(13,407.54)	(18,144.73)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	1,074.13	6,938.57
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	1,496.34	62.60


Ing. Carlos Víctor Jaramillo
Gerente General


Lic. Emérita Montaña Armijos
Contadora

COMPAÑÍA J&L ASOCIADOS CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017

1. Identificación de la compañía:

Compañía J&L Asociados Cía. Ltda. fue constituida mediante escritura pública el 8 de noviembre de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja el 8 de febrero de 2007, la compañía reformo sus estatutos el 27 de agosto de 2017 en la cual se aprueba el cambio de domicilio a la ciudad de Chaguarpamba, provincia de Loja, el objeto social de la compañía la construcción, reconstrucción, planificación y fiscalización de obras de ingeniería civil como hidráulicas, alcantarillados, sanitario y pluvial, vías de comunicación puentes, canales de riegos entre otras, la compañía para el cumplimiento de su objeto social podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley y que se relacionen con su objeto social principal. La compañía tiene un pazo de duración de cincuenta años.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de Compañía J&L Asociados Cía. Ltda. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

El estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre del 2011, ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre 2012.

Los estados financieros de Inmobiliaria Primer Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2011, fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, los mismos que fueron considerados como previos, de conformidad a la NIIF 1 "Adopción Por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

3. Bases de medición:

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de las políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimientos, en decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los vencimientos superior a dicho periodo.

Nuevas normas

Las siguientes NIIF y NIC revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 7 (modificaciones)	Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios.	1 de enero de 2017
NIC 12 (modificaciones)	Calcificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no	1 de enero de 2017

Las siguientes NIIF y NIC, modificaciones y nuevas entraran en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del periodo actual:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 9 (nueva)	Instrumentos financieros, reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIC 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIC 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIC 2 (modificación)	Aclaran sobre los efectos de la condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos	1 de enero de 2018
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

4. Resumen de principales políticas contables

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada periodo.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

	Vida útil en años (hasta)
Maquinarias muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	5
Otros activos	5

Capital social

Las participaciones ordinarias (única clase de participaciones emitidas por la compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de participaciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, esta compuesto por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja General	1,500.00	-
Banco de Loja Cta. Cte. 2900757247	65.83	69.49
Total	US\$ 1,565.83	69.49

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras:

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2018 y 2017, fueron los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes no relacionados	2,752.13	17,114.69
Total	US\$ 2,752.13	17,114.69

Nota: al 31 de diciembre de 2018 estos valores corresponden a saldos menores por cobrar al cliente JARALED Cia. Ltda. y otros ingresos, con respecto al año 2017 el valor total corresponde al saldo pendiente cobrado al GAD municipal del cantón Chaguarpamba por contratos de periodos anteriores.

7. Inventarios:

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 se conforma de obras en construcción:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Paso peatonal VIA		
Materiales de construcción	87.60	87.60
Mano de Obra	6,069.51	6,069.51
Costos indirectos	257.80	257.80
Total	US\$ 6,414.91	6,414.91

8. Propiedad, planta y equipo, neto:

A Diciembre 31 de 2018 y 2017, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>Costo</u>		<u>Vida útil años</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Maquinaria y Equipo	42,707.14	42,556.25	10
Vehículos	22,000.00	22,000.00	5
Otros activos	-	150.89	5
	64,707.14	64,707.14	
Depreciación acumulada	(4,623.63)	(4,623.63)	
Total	US\$ 60,083.51	60,083.51	

Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 son los siguientes:

Costo	Maquinaria y Equipo	Vehiculos	Otros Activos	TOTAL
Saldo a Enero 1 de 2017	42,556.25	22,000.00	150.89	64,707.14
Adquisiciones	-	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2017	42,556.25	22,000.00	150.89	64,707.14
Adquisiciones	-	-	-	-
Ajustes	150.89	-	(150.89)	-
Saldo a Diciembre 31 de 2018	42,707.14	22,000.00	-	64,707.14

Detalle de depreciación acumulada

Depreciación acumulada y deterioro	Depreciación Acumulada	TOTAL
Saldo a Enero 1 de 2017	(4,623.63)	(4,623.63)
Depreciación del año	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2017	(4,623.63)	(4,623.63)
Depreciación del año	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2018	(4,623.63)	(4,623.63)

9. Capital social:

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2018 está representado por 1.000 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de	Domicilio
JARAMILLO IDROBO CARLOS VICTOR	67%	Ecuador
JARAMILLO LEDESMA JOSE DAVID	33%	Ecuador
TOTAL	100.00%	

10. Aportes a futuras capitalizaciones

Los aportes a futuras capitalizaciones de la compañía se reflejan en el balance de situación por USD 75.080,33, comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, NIC 32, p. 11- NIIF PYMES SECC. 11, p11.12), y que por lo tanto califican como patrimonio. La dirección ha mantenido esta cuenta desde periodos anteriores sin realizar la escritura de aumento de capital en caso de capitalizar estos aportes por cuanto este monto es incierto de capitalización a la fecha del presente informe.

11. Ingresos de actividades ordinarias:

Este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se conforma por los ingresos obtenidos por ventas menores de herramientas, a la fecha del presente informe no se han registrado contratos de construcción.

12. Gastos administrativos y generales:

El acumulado por el ejercicio 2018 y 2017 corresponde a los siguientes rubros:

	2018	2017
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	-	4,800.00
Honorarios profesionales	-	200.00
Aportes seguro social	783.45	583.20
Combustibles y lubricantes	62.51	337.17
Mantenimiento y reparaciones	-	615.73
Impuestos, multas y contribuciones	101.59	-
Otros gastos administrativos	7.49	289.20
Total	US\$ 955.04	6,825.30

13. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


Ing. Carlos Víctor Jaramillo
Gerente General


Lic. Emérita Montaña Armijos
Contadora