

"TOPCONSURVEY Servicios Topográficos C.A. LTDA"

Zamora, 01 de marzo del 2008.

Señores:

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TOPCONSURVEY
SERVICIOS TOPOGRAFICOS CIA LTDA.**

Ciudad.

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes para hacerles llegar un fraternal saludo y a la vez poner a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas durante el periodo del 12 de enero al 31 de diciembre del 2007. Antes de iniciar el proceso del análisis de los indicadores, definiremos tres conceptos claves.

INDICADOR: Es la fuente de medición de cualquier objetivo, meta o proceso.

ESTÁNDAR: Es el nivel deseado de gestión, constituye los parámetros de gestión óptimos.

INDICE: Es la comparación entre el Indicador y el Estándar. Es usual utilizarlo a manera de división y presentarlo como porcentaje. Si el cumplimiento óptimo es alcanzar el estándar, es evidente que lo recomendable será un índice equivalente al 100% o uno.

En nuestra empresa, realizaremos el análisis de indicadores de acuerdo a los datos obtenidos del Balance General y del Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2007; en vista de que es nueva en el mercado Zamorano y no existe una proyección histórica para realizar las comparaciones con años anteriores.

ANÁLISIS DE LIQUIDEZ.- Para ello dividimos el activo circulante para el pasivo circulante, el mismo que nos permite determinar que es de 0.27; por lo tanto la empresa no

tiene la capacidad suficiente para cubrir obligaciones de corto plazo con recursos de corto plazo.

ANÁLISIS DE LA RENTABILIDAD.- La rentabilidad, es el resultado neto de un gran número de políticas y acciones utilizadas en la organización. Se debe emprender con nuevas acciones para lograr una rentabilidad positiva.

Tenemos en Activos un valor total de 37.554,95 dólares, mientras que en el Pasivo tenemos 40.153,46 dólares, lo que demuestra que el pasivo es superior al Activo, y nos exige incrementar nuestras ventas para poder cumplir con la obligaciones contraídas para prestar nuestros servicios.

Del Estado de Pérdidas y ganancias podemos observar que nuestros ingresos por ventas de acuerdo a nuestra razón de ser; si bien es cierto, no es el ideal pero se ha cumplido lo propuesto por el valor de \$ 38.131,65, mientras que, por otros ingresos el valor de \$ 95,37, obteniendo un total de Ingresos por \$ 38.227,02. Los gastos ascienden a \$ 41.225,53 de los cuales podemos observar que el rubro más fuerte le corresponde a Gastos generales de administración, seguido por el Gasto de Ventas; dándonos como resultado del Ejercicio Perdida por el valor de \$ 2.998,51.

Adjunto al presente sírvase encontrar los Estados Financieros que corresponde al Balance General y al Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre del 2007.

Particular que pongo bajo su conocimiento, para los fines legales consiguientes.

Atentamente,



Sr. Segundo Jorge Toledo Peláez.

**GERENTE GENERAL DE TOPCONSURVEY
SERVICIOS TOPOGRAFICOS CIA LTDA.**



"TOPCONSURVEY SERVICIOS TOPOGRAFICOS CIA LTDA."
BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA
Al 31 de Diciembre del 2007

CODIGO CTA.	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SUBTTOTALES	TOTALES
1.	ACTIVOS		37.554,95
11.	ACTIVOS CORRIENTES	10.778,16	
11.03	BANCOS	2.404,20	
11.05	CUENTAS POR COBRAR	6.512,00	
11.08	IVA PAGADO	958,11	
11.09	ANTICIPO RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	903,85	
12.	ACTIVO FIJO	26.776,79	
12.05	VEHICULOS	26.776,79	
	TOTAL DE ACTIVOS		37.554,95
2.	PASIVOS		40.153,46
21.	PASIVOS CORRIENTES	40.153,46	
21.01	CUENTAS POR PAGAR	39.830,72	
21.02	RETENCION IMPUESTO RENTA X PAGAR	11,14	
21.04	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	220,20	
21.05	IESS POR PAGAR	91,40	
	TOTAL DE PASIVOS		40.153,46
3.	PATRIMONIO		- 2.198,51
31.	CAPITAL	400,00	
31.01	Capital pagado	400,00	
33.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	- 2.998,51	
33.01	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO		- 2.598,51
	TOTAL DE PASIVO + CAPITAL		37.554,95

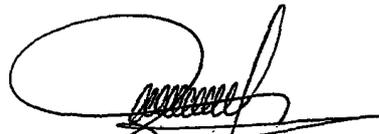

 Sr. Segundo Jorge Toledo Peláez
 GERENTE GENERAL

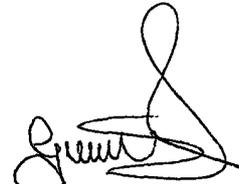

 Ing. Gloria J. Toledo Peláez
 CONTADORA REG. 04-12 90



"TOPCONSURVEY SERVICIOS TOPOGRAFICOS CIA LTDA."
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Desde 01 de enero al 31 de Diciembre del 2007

CODIGO CTA.	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SUBTOTALES	TOTALES
4.	INGRESOS		38.227,02
41.	INGRESOS OPERACIONALES	38.131,65	
41.01	SERVICIOS TOPOGRAFICOS	38.131,65	
42.	INGRESOS NO OPERACIONALES	95,37	
42.01	OTROS INGRESOS	95,37	
	TOTAL DE INGRESOS		38.227,02
5.	GASTOS		41.225,53
51.	GASTOS DE VENTAS	18.774,22	
51.01	GASTOS DE SUELDOS Y SALARIOS	4.210,00	
51.02	REMUNERACION ADICIONAL	532,53	
51.03	OBLIGACIONES PATRONALES	511,48	
51.04	GASTOS EN COMPRAS	13.520,21	
52.	GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	22.275,17	
52.02	SUMINISTROS DE OFICINA	73,10	
52.04	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	918,39	
52.05	VIATICOS Y SUBSISTENCIAS	21.283,68	
53.	OTROS GASTOS	176,14	
53.03	COMISIONES BANCARIAS	36,64	
52.05	OTROS GASTOS	139,50	
	TOTAL DE GASTOS		41.225,53
	RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)		- 2.998,51


 Sr. Segundo Jorge Toledo Peláez
 GERENTE GENERAL


 Ing. Gloria J. Toledo Peláez
 CONTADORA REG. 04-1290

TOPCONSURVEY
 SERVICIOS TOPOGRAFICOS CIA. LTDA.
R.U.C. 1191720543001
 B/r. Barrio Benjamin Carrion calle
 Av. del Ejercito s/n
ZAMORA CH. - ECUADOR