

COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

1. INFORMACION GENERAL

La compañía **COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. LTDA.-** es una compañía de Responsabilidad Limitada legalmente constituida en el Ecuador, Provincia de Loja, Cantón Loja, parroquia San Sebastián según fecha de inscripción 22 de Enero del año 2007 en el Servicio de Rentas Internas.

El objeto social de la empresa es la construcción de obras civiles en general, misma que cuenta con un plazo de duración de treinta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil, cuyo RUC registrado en el SRI es N. 1191720438001; siendo sus representantes: Ing. Franco Fabián Toro Fernández, en calidad de Gerente General y Representante Legal Srta. Etefany Michelle Toro Atarihuana, Presidente de la Compañía.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La Situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

- o **ACTIVO:** es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.
- o **PASIVO:** es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. LTDA.

PATRIMONIO: es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- o **INGRESOS:** son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS:** son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

3. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 01

Efectivo y equivalentes al efectivo.- La Compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de:

	AÑO 2018	AÑO 2019
Caja General	\$993.84	\$360.00
Bancos	\$ _____	\$ <u>7.59</u>
	\$ 993.84	\$ 367.59

NOTA N° 02

Activos Financieros.- Tenemos obligaciones por un valor de:

	AÑO 2018	AÑO 2019
Documentos y Cuentas por cobrar clientes	<u>\$0,00</u>	<u>\$24.611,99</u>
	\$0,00	\$24.611.99

COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. LTDA.

Nota N° 03

Activos por impuestos corrientes.- En esta cuenta tenemos Crédito Tributario

	AÑO 2018	AÑO 2019
IVA Compras	\$ 24.847,30	\$ 8.714,34
IVA retenido	\$ 1.922.53	\$ 26.058.69
Crédito Impuesto a la Renta	\$ 2.878.99	\$ 2.545.33
	<u>\$ 29.548,82</u>	<u>\$ 37.318.36</u>

Nota N° 04

Anticipo a Proveedores.- la compañía al cierre de operaciones mantiene un Anticipo a Proveedores 186.961,30

ACTIVO NO CORRIENTE

Nota N° 05.- En el año 2019 ha resultado compra de Activo fijo de los cuales se detalla a continuación:

	AÑO 2018	AÑO 2019
Terrenos	\$ 150.000,00	\$ 265.000,00
Vehículos	\$ 52.000.00	\$ 90.830,36
Muebles y Enseres	\$ 8.596,30	\$ 8.596,30
Maquinaria y Equipo	\$ 23.524,29	\$ 45.205,17
Equipo de Computación	\$ 3.250,00	\$ 3.250,00
Construcciones en Curso	\$ 50.000,00	\$ 83.189,65
	<u>\$ 349.349,46</u>	<u>\$ 745.330,72</u>
(-) Dep. Acumulada	(\$ -73303.56)	(\$ 77.588,12)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>\$ 279.045,90</u>	<u>\$ 667.742,60</u>

Nota N° 06.-

Cuentas y documentos por pagar.- La Compañía mantiene cuantas por pagar a proveedores locales por el valor de:

	AÑO 2018	AÑO 2019
PROVEEDORES LOCALES	\$932,96	\$ 12.014,00

COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. LTDA.

NOTA N° 07.-

Otras Obligaciones Corrientes.- La compañía mantiene cuentas por Pagar a Otros

	AÑO 2018	AÑO 2019
Otras Obligaciones Corrientes	\$2855.40	\$ 4.302,33

NOTA N° 08.-

Participación de Trabajadores.- La compañía mantiene participación de trabajadores por el periodo 2019

	AÑO 2018	AÑO 2019
Participación de Trabajadores	\$589.54	\$ 5.469,64

NOTA N° 09.-

Otras Cuentas por Pagar.- La compañía mantiene cuentas por pagar a largo plazo

	AÑO 2018	AÑO 2019
Otras Cuentas por Pagar	\$ 0.00	\$ 100.000,00

NOTA N° 10.-

Obligaciones con Instituciones Financieras.- La compañía mantiene valores pendientes con los bancos

	AÑO 2018	AÑO 2019
Obligaciones Instituciones Financieras	\$ 0.00	\$ 252.519,72

NOTA 11

PATRIMONIO; Hasta la actualidad se encuentra en los siguientes valores:

	AÑO 2018	AÑO 2019
Capital Social	\$ 400,00	\$ 400.00
Reserva Legal	\$ 25.327,80	\$ 25.327,80

COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. LTDA.

Resultados Acumulados	\$ 241.563,39	\$ 244.169,17
Ganancia Neta del periodo	\$ 2605,78	\$ 23.539,94
Total Patrimonio	\$ 269896,97	\$ 293.436,91

NOTA N° 12

Ingresos Ordinarios

Son los ingresos propios de la actividad económica de ventas con tarifa 0% dando por los siguientes valores:

	AÑO 2018	AÑO 2019
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 253.714,68	\$ 653.092,40

NOTA N° 09

Costos y gastos del periodo.- los gastos propios de la actividad económica son:

	AÑO 2018	AÑO 2019
Total Costos	\$ 203.159,90	\$ 494.393,79
Total Gastos	\$ 46.624,50	\$ 122.234,37
	\$ 249.784,40	\$ 616.628,16

	AÑO 2018	AÑO 2019
SUPERAVIT DEL EJERCICIO	\$ 2605,78	\$ 23.539,94

Loja, 16 de abril de 2020


Ing. Franco Fabián Toro Fernández
GERENTE GENERAL
C.I: 1102765201


Dra. Mary Danila Maza Ordóñez
CONTADORA
RUC: 1103645808001
Nro. Reg. 11-0130