

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL

Loja, 14 de septiembre del 2018.

Estimados accionistas:

Me permito poner a vuestro conocimiento el informe de gestión de la gerencia general que les permitirá conocer algunos aspectos importantes sobre la marcha de la empresa **COFRANTOR CIA. LTDA.** correspondiente al periodo anual año 2016.

ORGANOS DE GOBIERNO Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

COFRANTOR se encuentra constituida legalmente por lo cual se encuentra bajo el control y dependencia de la Superintendencia de Compañías, adicional a ello la Ley prevé cumplimiento de la normativa donde exige la existencia de comisarios y en ciertos casos de la auditoria externa; el máximo organismo de la empresa es la junta general de accionistas quien designa al directorio, al presidente del mismo y al gerente general, a su vez dentro de la administración y bajo el control de la gerencia se encuentra el administrador de la empresa.

La compañía ha gestionado en el año 2016 y ha obtenido todos los permisos que exige la normativa local como son: permiso de funcionamiento, patente municipal. Con respecto a las relaciones laborales se viene cumpliendo con las obligaciones establecidas para con el personal de acuerdo a lo establecido por el Código de Trabajo, la planta actual de personas que trabajan de acuerdo al Rol de pagos son dieciocho, los empleados se encuentran afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con esta planta de empleados la empresa puede atender a sus clientes durante los 365 días del año.

En relación a los Activos se pudo verificar que se realizó los respectivos correctivos que debían aplicarse puesto que se había inflado los Activos en el año 2016, se verificó la correcta aplicación de los asientos contables arrojando un total de activos de **246.422,75**, y un total de Patrimonio de **184.016,20**; valor que se incrementó por la utilidad líquida del presente ejercicio año 2016 por un valor total de **70.524,66**.

Dentro del área comercial la empresa ha podido recaudar un total de ventas **665.566,36 por proyecto realizado a EERSA**; con respecto a los egresos contables tenemos un monto total **559.194,32** esto en las diferentes cuentas del estado de resultados, sus principales rubros que voy a detallar son los más representativos costo de venta por **494.080,32** la compañía produjo una utilidad neta de **106.372,04** antes de la repartición de las utilidades

Valores que han sido analizados de acuerdo a las rectificaciones realizadas por la contadora arrojando un nuevo valor de Impuesto a la renta por pagar de **19.891,57**, valor que se solicitó convenio de pago más intereses según tabla de amortización presentada por un valor de **21390.80**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DEPARTAMENTO DE COBRO
CONSULTA DE FACILIDADES DE PAGO**

RAZÓN SOCIAL	COFRANTOR CONSTRUCTORA FRANCO TORO CIA. L
IDENTIFICACIÓN	1191720438001
IMPUESTO	CEP'S
PERÍODO FISCAL	2016
TIPO DE CUOTA	MENSUAL
VALOR IMPUESTO	\$21.390,98
CUOTAS CONCEDIDAS	24
INSTITUCIÓN FINANCIERA	BANCO DE LOJA S.A.
NÚMERO DE CUENTA	2900679108

VALOR A CANCELARSE POR CONCEPTO DE PAGO INICIAL:	4278.2	FECHA MÁXIMA DE PAGO:	2018-07-03
---	--------	----------------------------------	------------

VALOR DE LAS CUOTAS Y FECHA DE PAGO

CUOTA No.	MONTO CUOTA	SALDO CUOTA	FECHA VIGENCIA CUOTA	FECHA MÁXIMA DEL PAGO	ESTADO DE LA CUOTA
Pago Inicial	4278.2	4278.2	2018-06-21	2018-07-03	VIGENTE
1	713.85	713.85	2018-06-21	2018-07-21	VIGENTE
2	713.85	713.85	2018-07-21	2018-08-21	CUOTA FUTURA
3	713.85	713.85	2018-08-21	2018-09-21	CUOTA FUTURA
4	713.85	713.85	2018-09-21	2018-10-21	CUOTA FUTURA
5	713.85	713.85	2018-10-21	2018-11-21	CUOTA FUTURA
6	713.85	713.85	2018-11-21	2018-12-21	CUOTA FUTURA
7	713.85	713.85	2018-12-21	2019-01-21	CUOTA FUTURA
8	713.85	713.85	2019-01-21	2019-02-21	CUOTA FUTURA
9	713.85	713.85	2019-02-21	2019-03-21	CUOTA FUTURA
10	713.85	713.85	2019-03-21	2019-04-21	CUOTA FUTURA
11	713.85	713.85	2019-04-21	2019-05-21	CUOTA FUTURA
12	713.85	713.85	2019-05-21	2019-06-21	CUOTA FUTURA
13	713.85	713.85	2019-06-21	2019-07-21	CUOTA FUTURA
14	713.85	713.85	2019-07-21	2019-08-21	CUOTA FUTURA

15	713.85	713.85	2019-08-21	2019-09-21	CUOTA FUTURA
16	713.85	713.85	2019-09-21	2019-10-21	CUOTA FUTURA
17	713.85	713.85	2019-10-21	2019-11-21	CUOTA FUTURA
18	713.85	713.85	2019-11-21	2019-12-21	CUOTA FUTURA
19	713.85	713.85	2019-12-21	2020-01-21	CUOTA FUTURA
20	713.85	713.85	2020-01-21	2020-02-21	CUOTA FUTURA
21	713.85	713.85	2020-02-21	2020-03-21	CUOTA FUTURA
22	713.85	713.85	2020-03-21	2020-04-21	CUOTA FUTURA
23	713.85	713.85	2020-04-21	2020-05-21	CUOTA FUTURA
24	713.85	713.85	2020-05-21	2020-06-21	CUOTA FUTURA

El impuesto a la renta se encuentra cancelándose desde junio del presente año mediante cuotas mensuales de 713.85 dólares.

Señores accionistas pongo a su disposición el informe de la gerencia general con el objetivo que haya sido satisfactorio para ustedes, agradecimiento su atención al mismo.

Atentamente;

TORO FERNANDEZ FRANCO FABIAN
GERENTE GENERAL