

Econ. Adriana Abad Vázquez

Auditor Externo Independiente Registro No. SC-RNAE-574

Cuenca, Los Fresnos 1-74 y Girasoles
Teléfono: 4091814
Celular 0994250243

**INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA INDEPENDIENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

LOJALAC Cía. Ltda.

Cuenca, Abril del 2013

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LA COMPAÑÍA

LOJALAC CIA. LTDA.

Cuenca, Abril del 2013

A los Señores Socios de

LOJALAC CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Hemos procedido a auditar, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías vigente, el Balance de Situación Financiera de LOJALAC CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, la responsabilidad del Auditor consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la Auditoria realizada.

Nuestra auditoria se realizó de acuerdo a las Normas de Auditoria Interacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAAs, normas que requieren que la Auditoria sea diseñada y ejecutada de manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoria incluye pruebas selectivas de evidencia que sustenten importes y revelaciones en los estados financieros y la evaluación de principios de contabilidad aplicados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados

financieros en su conjunto, y como otros procedimientos necesarios para una base razonable de opinión.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias.

En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOJALAC CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2012, así como también el estado de resultados de sus operaciones, y flujo de efectivo por el período mencionado, de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general y disposiciones legales emitidas .

El Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de LOJALAC CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2012 se emitirá por separado.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adriana Abad V.', with a horizontal line underneath.

Econ. Adriana Abad V.

AUDITOR EXTERNO

Reg. SC-RNAE-574

RUC. 0102044864001

LOJALAC CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION

- NOMBRE:** LOJALAC CIA. LTDA.
- CONSTITUCION:** SE CONSTITUYE CON FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2006 ANTE EL NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON CUENCA, DR. RUBEN VINTIMILLA BRAVO. LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON LOJA SE REALIZA CON FECHA 04 DE OCTUBRE DEL 2006 BAJO EL NUMERO 609.
- DOMICILIO:** PARROQUIA EL VALLE, AV. TURUNUMA INTERSECCION CON CALLE VALENCIA A UNA CUADRA DE CAFRILOSA.
- OBJETO SOCIAL:** EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ES LA PRODUCCION, TRATAMIENTO, ENVASADO, Y COMERCIALIZACION DE LECHE Y DERIVADOS LACTEOS, IMPORTACION Y COMERCIALIZACION DE CUALQUIER TIPO DE INSUMOS, MATERIA PRIMA, EQUIPOS Y MAQUINARIA REQUERIDOS PARA LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS. PODRA EFECTUAR VENTAS DE GANADO LECHERO, PRUDUCCION AGRICOLA DE ALIMENTOS PARA EL GANADO Y PARA EL CONSUMO HUMANO. SIENDO POR TANTO LA ACTIVIDAD AGROGANADERA Y AGROINDUSTRIAL PARTE DE SU OBJETO SOCIAL.

CAPITAL SOCIAL: \$ 968.926,00

NOMINA DE ACCIONISTAS:

Accionista	Valor	Porcentaje
Páez Coronel Jorge Francisco	40,00	10,00%
Páez Coronel Juan Pablo	40,00	10,00%
Páez Coronel Xavier Augusto	40,00	10,00%
Páez Rodríguez Jorge Augusto	280,00	70,00%
Total	400,00	100,00%

LOJALAC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía, con Registro Unico de Contribuyentes # 1191720365001, se constituye el 01 de Septiembre del 2006 ante el Señor Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo, e inscrita en el Reregistro Mercantil del Cantón Loja con fecha 04 de Octubre del 2006 con el número 609.

Su objeto social es la producción, tratamiento, envasado, y comercialización de leche y derivados lacteos, importación y comercialización de cualquier tipo de insumos, materia prima, equipos y maquinaria requeridos para los procedimientos descritos, podrá efectuar ventas de ganado lechero, producción agrícola de alimentos para el ganado y para el consumo humano, siendo la actividad agroganadera y agroindustrial parte de su objeto social.

2 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los registros contables están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país. En las transacciones realizadas la Compañía aplica en buena forma las políticas contables de general aceptación y las dispuestas en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Pymes.

Los Estados Financieros son elaborados de conformidad con las NICs y las NIIFs PYMES, disposiciones de Superintendencia de Compañías y lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno (L.R.T.I.)

Las políticas contables adoptadas por la Compañía han sido elaboradas en base a la Norma Internacional de Contabilidad No. 8 “Políticas Contables, Cambios en las estimaciones contables y errores”.

BASES PARA LA PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.-

La Compañía presenta sus Estados Financieros de conformidad con lo que establece la Norma Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF PYMES) Sección 3 “Presentación de Estados Financieros”, además mantiene sus registros contables en moneda de curso legal que por disposición gubernamental es el dólar americano, desde el año 2000 por efectos de la conversión monetaria.

VALUACION DE INVENTARIOS.-

Los inventarios se presentan considerando lo dispuesto en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas NIIF PYMES sección No. 13 “Inventarios”, así como los efectos por la conversión de los Estados Financieros, el mismo que se ha determinado sobre la base de valores promedios de adquisición.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Los activos están presentados considerando lo dispuesto en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas No. 17 “Propiedad, Planta y Equipo”.

La depreciación de los activos ha sido calculada sobre los valores originales de adquisición sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos de conformidad a la misma Sección antes mencionada.

3. ACTIVO

Las Cuentas del Activo han sido clasificadas tomando en consideración lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera No. 3.

3.1 ACTIVO CORRIENTE

Este grupo está integrado por los subgrupos de Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Activo Disponible), Activos Financieros (Activo Exigible) y Inventarios (Activo Realizable).

Efectivo o Equivalente de Efectivo	3.814,49
Activos Financieros	173.080,05
Inventarios	0,00
Total Activo Corriente	<u><u>176.894,54</u></u>

El desglose de estas cuentas consta en forma detallada en los Balances Analíticos al 31 de Diciembre del 2012 que nos fueron presentados por el Departamento de Contabilidad y que presentamos en los párrafos siguientes.

3.1.1 Efectivo o Equivalente de Efectivo (Activo Corriente Disponible)

Consiste en los saldos en efectivo (bancos) que dispone la compañía al final del ejercicio auditado.

Banco Bolivariano	4.323,70
Banco de Loja	-509,21
Total Efectivo o Equivalente de Efectivo	<u><u>3.814,49</u></u>

Si bien al final del período no registra saldo se dispone de una caja chica, ésta corresponde a los fondos rotativos determinados, valores que son repuestos cuando se efectúan las liquidaciones correspondientes.

Las cuentas bancarias se concilian en forma mensual y contablemente se realizan registros transitorios para que a fin de mes el saldo de las cuentas contables sea igual al del Estado de Cuenta que emite el respectivo Banco. Estos registros se realizan con fecha del último día de cada mes y su registro de reversión con fecha uno del mes siguiente.

3.1.2 Activos Financieros (Activo Corriente Exigible)

Comprende las cuentas por cobrar a clientes, a la administración tributaria, otras cuentas por cobrar diferentes a cuentas comerciales, valores a su favor respecto a la administración tributaria.

El Activo Exigible está conformado por las siguientes cuentas:

Cuentas x Cobrara a Clientes	113.019,84
Anticipos a Proveedores	54.462,80
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	621,12
Otras Cuentas por Cobrar	1.174,35

Impuesto a la Renta retenidos por Clientes	1.674,17
Impuesto Anticipo a la Renta	2.127,77
Total Activos Financieros	<u><u>173.080,05</u></u>

El saldo del mayor contable de cuentas por cobrar de clientes no difiere respecto de su anexo o módulo contable, pues se efectúa conciliaciones mensuales. Se ha efectuado por parte de la administración un análisis pormenorizado de la calidad de la cartera con el objeto de determinar aquellas cuentas que ameriten tratamiento especial

El valor de \$. 54.462.80 por Anticipos a Proveedores Locales comprende los valores entregados en forma anticipada por la adquisición de bienes, servicios y en algunos casos por viáticos. La liquidación se efectúa cuando se recibe el bien y/o servicio y se presenta la factura correspondiente.

En este rubro se evidencian valores que permanecen desde períodos anteriores por lo que se ha sugerido a la Administración se efectúe un análisis de dichos valores para determinar su real posibilidad de recuperación.

El rubro de Otras Cuentas por Cobrar por \$. 1.174.35 corresponde a ventas menores y cuentas por cobrara empresas relacionadas por \$. 621.12.

El crédito tributario de IR está integrado por las retenciones realizadas a la empresa y por el anticipo pagado en los meses de Julio y Septiembre del 2012 respectivamente.

Se ha sugerido se efectúe la contabilización de la provisión para cuentas incobrables.

3.1.3 Inventarios (Activo Corriente Realizable)

Por su naturaleza la compañía no mantiene registros de inventarios. La rotación de los productos es inmediata, procediendo a registrarse la venta sin que exista ingreso a inventarios y su posterior descarga. Se ha sugerido se incorpore a la contabilidad este proceso, sugerencia que ha sido acogida con resultados positivos y se ha planificado esta reestructuración contable para el presente ejercicio.

Al cierre del ejercicio auditado la administración conjuntamente con el personal idóneo estaba efectuando la valorización del ganado existente para proceder a su registro dentro de la cuenta correspondiente.

3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El Activo No Corriente registra las cuentas de Activo Fijo como se ilustra a continuación:

Activo	Saldo 2011	Saldo 2012	Variación	% Depr.
Inmuebles	91.190,15	91.190,15	0,00	10,00%
Muebles y Enseres	2.951,00	0,00	-2.951,00	10,00%
Maquinaria y Equipos	47.684,90	50.983,90	3.299,00	20,00%
Equipos de Computación y Software	0,00	0,00	0,00	33,33%
Vehículos	15.829,57	50.829,57	35.000,00	10,00%
Terrenos	741.285,93	1.256.000,00	514.714,07	0,00%
Otras Propiedades, Planta y Equipo	0,00	0,00	0,00	20,00%
Depreciación Acumulada	-12.601,66	-15.091,50	-2.489,84	
Valor Neto de Propiedad, planta y equipo	886.339,89	1.433.912,12	547.572,23	

La empresa aplica el método de depreciación de línea recta y se basa a los porcentajes máximos establecidos por la Administración Tributaria.

Los cambios por la aplicación de la nueva normativa fueron aplicados.

La variación en \$. 514.714.07 en la cuenta de terrenos corresponde a la aplicación de NIFFs, ajuste contabilizado en base al valor real de acuerdo a los avalúos municipales.

El decremento en \$. 2.951.00 en la cuenta de Muebles y Enseres corresponde a la reclasificación efectuada de los bienes al rubro de Maquinaria y Equipos pues los mismos más que enseres de oficina se componen de equipos, esta reclasificación justifica también el incremento en el rubro de Maquinaria y equipo.

La cuenta de vehículos registra un incremento de \$. 35.000.00 la adquisición de nuevos vehículos, adquisiciones que presentan los justificativos correspondientes.

4. PASIVO

Para la clasificación del Pasivo la Compañía ha observado lo estipulado en la Norma Internacional de Información Financiera Sección No. 3 "Estado de Situación Financiera". Su desglose es el siguiente:

4.1 PASIVO CORRIENTE

El Balance General al 31 de Diciembre del 2012 registra los siguientes pasivos:

Proveedores Locales Relacionados	905.132,54
Proveedores Locales No Relacionados	66.599,94
Otras Cuentas x Pagar Relacionadas	0,00
Otras Cuentas x Pagar No Relacionadas	108.914,72
Provisiones	0,00
	<hr/> <hr/>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.080.647,20

La suma de los valores adeudados a Proveedores Nacionales corresponden en realidad a valores pendientes de pago a empresas relacionadas. Se ha sugerido que en el presente ejercicio se efectúen las reclasificaciones correspondientes. Estos valores no generan costo financiero.

El valor de \$. 66.599.94 corresponde efectivamente a proveedores de bienes y/o servicios, valores que cuentan con los respaldos pertinentes y que son liquidados el momento en que se devenga el bien y/o servicio y se receipta el documento legal correspondiente.

El valor de \$. 108.914.72 registrado como otras cuentas por pagar no relacionadas corresponde a valores pendientes de pago al cierre del ejercicio por nómina del persona, aportes a la seguridad social e impuestos, los mismos que se liquidan en el mes de Enero del 2013.

4.2 PASIVO NO CORRIENTE

Lo conforma el valor de \$. 35.000.00 que como se refiere en párrafos anteriores se encuentra contabilizado en el pasivo corriente, reclasificación que se ha sugerido.

No se han efectuado contabilizaciones por provisiones para jubilación patronal y deshaucio, al respecto la administración ha manifestado als efectuará en el presente ejercicio.

5. CAPITAL Y PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el Patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Capital Social	400,00
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	32.783,04
Reserva Legal	0,00
Resultados por Aplicación NIIFs	535.613,55
Pérdida Acumulada	<u>-46.422,45</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>522.374,14</u>

Utilidad del Ejercicio	<u>7.785,32</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>530.159,46</u>

6. IDENTIFICACION DEL INGRESO

Los ingresos se determinan en base a los parámetros y condiciones establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF PYMES Sección 23 “Ingreso de Actividades Ordinarias”.

7. CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

En el ejercicio económico auditado el cumplimiento tributario es correcto y puntual.

8. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

En vista de que la compañía no ha efectuado operaciones comerciales entre partes relacionadas no está en la obligación de cumplir con lo establecido en el artículo 66.1-66.6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

9. INFORME TRIBUTARIO

En atención a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas las sociedades obligadas a tener Auditoría Externa debe presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales y el mismo será entregado por separado.

10 EVENTOS SUBSECUENTES

No existen eventos subsecuentes posteriores al cierre del ejercicio económico auditado que ameriten ser mencionados en el presente informe.

11 APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Al respecto se presenta la documentación correspondiente a cronograma y capacitación así como los ajustes contables que corresponden basicamente al rubro terrenos, en el cual se efectúa el ajuste contra la cuenta patrimonial correspondiente.

LOJALAC CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVO		1.610.806,66
DISPONIBLE		3.814,49
Caja-Bancos	3.814,49	
Inversiones	<u>0,00</u>	
EXIGIBLE		173.080,05
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	113.019,84	
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados	56.258,27	
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	0,00	
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	67,20	
Crédito Tributario a favor de la empresa IR	3.734,74	
Activos Pagados por Anticipado	0,00	
Otros Activos Corrientes	0,00	
Provisión Cuentas Incobrables	<u>0,00</u>	
REALIZABLE		0,00
Inventario de Materia Prima	0,00	
Importaciones en Tránsito	0,00	
Inventario de Productos Terminados	<u>0,00</u>	
ACTIVO FIJO		1.433.912,12
Inmuebles	91.190,15	
Muebles y Enseres	0,00	
Maquinaria y Equipos	50.983,90	
Equipos de Computación y Software	0,00	
Vehículos	50.829,57	
Terrenos	1.256.000,00	
Otras Propiedades, Planta y Equipo	0,00	
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	<u>-15.091,50</u>	
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS A LARGO PLAZO		0,00
Otros Activos a Largo Plazo	<u>0,00</u>	

LOJALAC CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PASIVO Y PATRIMONIO		1.610.806,66
EXIGIBLE A CORTO PLAZO		1.080.647,20
Proveedores Locales Relacionados	905.132,54	
Proveedores Locales No Relacionados	66.599,94	
Otras Cuentas x Pagar Relacionadas	0,00	
Otras Cuentas x Pagar No Relacionadas	108.914,72	
Provisiones	<u>0,00</u>	
EXIGIBLE A LARGO PLAZO		0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	0,00	
Préstamos de Socios	0,00	
Otras Cuentas por Pagar No Relacionados	0,00	
Provisiones para Deshaucio	0,00	
Provisión para Jubilación Patronal	0,00	
PATRIMONIO NETO		522.374,14
Capital Social	400,00	
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	32.783,04	
Reserva Legal	0,00	
Resultados por Aplicación NIIFs	535.613,55	
Pérdida Acumulada	<u>-46.422,45</u>	
RESULTADOS		7.785,32
Utilidad del Ejercicio	<u>7.785,32</u>	
DIFERENCIA	0,00	

LOJALAC CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012

INGRESOS		167.417,33
Ventas Netas	167.417,33	
Otros Ingresos	<u>0,00</u>	
COSTO DE VENTAS		112.085,45
Costo de Ventas	<u>112.085,45</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		55.331,88
GASTOS GENERALES		47.739,59
Gastos de Administración y Ventas	47.700,37	
Gastos Financieros	<u>39,22</u>	
INGRESOS NO OPERACIONALES		193,03
Otros Ingresos	<u>193,03</u>	
UTILIDAD NETA		7.785,32
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		1.167,80
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		5.753,41
(-) DEDUCCION POR PAGO TRABAJADORES DISC.		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		12.370,93
23% IMPUESTO A LA RENTA		2.845,31
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u><u>9.525,62</u></u>

LOJALAC CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

ACTIVO	2011	%	2012	%	Variación
DISPONIBLE	1.499,56	100,00%	3.814,49	100,00%	154,37%
Caja-Bancos	1.499,56	100,00%	3.814,49	100,00%	154,37%
Inversiones a Corto Plazo	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
EXIGIBLE	114.077,31	100,00%	173.080,05	100,00%	51,72%
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	74.057,82	64,92%	113.019,84	65,30%	52,61%
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados	31.788,72	27,87%	56.258,27	32,50%	76,98%
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	860,88	0,75%	67,20	0,04%	0,00%
Crédito Tributario a favor de la empresa Renta	7.369,89	6,46%	0,00	0,00%	100,00%
Activos Pagados por Anticipado	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otros Activos Corrientes	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
REALIZABLE	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00%
Inventario de Materia Prima	0,00	0,00%	0,00	#¡DIV/0!	0,00%
Importaciones en Tránsito	0,00	0,00%	0,00	#¡DIV/0!	0,00%
Inventario de Productos Terminados	0,00	0,00%	0,00	#¡DIV/0!	0,00%
ACTIVO FIJO	898.941,55	100,00%	1.449.003,62	100,00%	61,19%
Inmuebles	91.190,15	10,14%	91.190,15	6,29%	0,00%
Muebles y Enseres	2.951,00	0,33%	0,00	0,00%	-100,00%
Maquinaria y Equipos	47.684,90	5,30%	50.983,90	3,52%	6,92%
Equipos de Computación y Software	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Vehículos	15.829,57	1,76%	50.829,57	3,51%	100,00%
Terrenos	741.285,93	82,46%	1.256.000,00	86,68%	100,00%
Otras Propiedades, Planta y Equipo	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
DEPRECIACIONES	-12.601,66	100,00%	-15.091,50	100,00%	19,76%
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	-12.601,66	100,00%	-15.091,50	100,00%	19,76%
ACTIVOS A LARGO PLAZO	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00%
Otros Activos a Largo Plazo	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00%
TOTAL ACTIVO	1.001.916,76		1.610.806,66		

PASIVO Y PATRIMONIO	2011	%	2012	%	Variación
EXIGIBLE CORTO PLAZO	962.480,28	100,00%	1.080.647,20	100,00%	12,28%
Proveedores Locales Relacionados	812.116,61	84,38%	905.132,54	83,76%	11,45%
Proveedores Locales No Relacionados	97.237,45	10,10%	66.599,94	6,16%	-31,51%
Obligaciones Financieras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

Préstamos de Socios	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otras Cuentas x Pagar Relacionadas	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otras Cuentas x Pagar No Relacionadas	50.782,83	5,28%	108.914,72	10,08%	100,00%
Provisiones	2.343,39	0,24%	0,00	0,00%	0,00%
EXIGIBLE A LARGO PLAZO	0,00	100,00%	0,00	100,00%	100,00%
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Préstamos de Socios		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otras Cuentas por Pagar No Relacionados		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Provisiones para Deshaucio		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otras Provisiones		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Provisión para Jubilación Patronal		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
PATRIMONIO NETO	39.436,48	100,00%	530.159,46	100,00%	1244,34%
Capital Social	400,00	1,01%	400,00	0,08%	0,00%
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	32.783,04	83,13%	32.783,04	6,18%	0,00%
Reserva Legal		0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Resultados por Aplicación NIIFs		0,00%	535.613,55	101,03%	100,00%
Pérdida Acumulada	-46.422,45	117,71%	-46.422,45	-8,76%	0,00%
Utilidad del Ejercicio	52.675,89	133,57%	7.785,32		-85,22%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.001.916,76		1.610.806,66		

LOJALAC CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES CAPITAL.	RESULTADOS EJ.ANTER.	RESULTADO EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	TOTAL
Patrimonio a Enero 01-12	400,00	0,00	0,00	-46.422,45	0,00		-46.022,45
Resultados Ejercicio 2012	0,00	0,00	32.783,04	0,00	7.785,32	535.613,55	576.181,91
Patrimonio a Dic-31-12	400,00	0,00	32.783,04	-46.422,45	543.398,87	535.613,55	530.159,46

LOJALAC CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Resultados	-44.890,57
Depreciaciones	2.489,84
Utilidades No Distribuidas	0,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00
Aumento de Capital	0,00
Incremento Reservas	535.613,55
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	-59.002,74
Realizable	0,00
Pagos Anticipados	<u>0,00</u>
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	434.210,08
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo Fijo	-550.062,07
Activo No Corriente	0,00
Otros Activos	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO POR INVERSION	-550.062,07
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS	
Anticipos de Clientes	0,00
Exigible a Corto Plazo	118.166,92
Exigible a Largo Plazo	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	118.166,92
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	
TOTAL DE MOVIMIENTO	<u><u>2.314,93</u></u>
CONCILIACION	
Caja y Bancos al Final	3.814,49
Caja y Bancos al Inicio	<u>1.499,56</u>
	<u><u>-2.314,93</u></u>
DIFERENCIA	0,00

