Loja, 6 de marzo del 2007

Ingeniero
Hugo Abendaño Briceño
Gerente General de DISTRILOJA CIA. LTDA.
Ciudad.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores Accionistas de DISTRILOJA CIA. Ltda., el presente informe en calidad de Comisario de mencionada compañía.

ANTECEDENTES

La empresa establece su constitución, mediante escritura pública el día 19 de octubre del 2006, teniendo su debida inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Loja., bajo la modalidad de compañía limitada, con un capital social de Dos mil quinientos dólares americanos.

Mediante comunicación del 07 de Noviembre del 2006, la Junta General de Socios de Distriloja Cía. Ltda., y de conformidad con el Estatuto de Constitución de la Compañía, procede a nombrar al suscrito como **Comisario Principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada "Distriloja Cía. Ltda.."**

La compañía genera sus estados financieros al 31 de diciembre del 2006, habiendo presentado para el análisis por parte del Comisario, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias.

La información presentada es responsabilidad de la administración.

COMENTARIOS

ÁREA ADMINISTRATIVA

La compañía, dentro del cumplimiento de labor administrativa, cumple de manera adecuada lo relacionado al manejo del recurso humano y material, así como complementa su accionar al tener debidamente estructurado el cumplimiento de disposiciones legales, determinadas para los administradores y directivos de Distriloja Cía. Ltda., tanto en la Ley de Compañías, así como dentro del estatuto de constitución.

ÁREA FINANCIERA
BALANCE GENERAL

ACTIVO

El activo corriente de la empresa alcanza el 99,47% del total de activo, lo cual evidencia la concentración de recursos en capital de trabajo, condición óptima para la operatividad de la empresa.

Otros Activos, concentra el 0,53% del total del activo, y que determina el control de impuestos y retenciones, conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, vigente en el país.

PASIVO

El pasivo corriente de la empresa contempla el 55,71, del total del Pasivo y Patrimonio, y cuyo monto significativo se encuentra en cuentas por pagar a proveedores. Este particular, demuestra, ejecutividad en la negociación de transacciones a fin de que, se puedan manejar plazos convenientes para pago en adquisición de mercadería.

El pasivo a largo plazo, establece el 36,20%, habiendo comprometido la empresa la obtención de préstamo a Instituciones Financieras, con la finalidad de fortalecer su objeto del estatuto, en plazos e intereses convenientes para la compañía.

Otros pasivos, identifica el 3,53 del total del Pasivo y Patrimonio, permitiendo controlar el pago de impuestos de acuerdo a la ley, e ir aprovisionando montos acorde a la realidad del país, como contingente ante posibles eventualidades que se generen a corto o mediato plazo.

Se establece según el balance cuentas de pasivo diferido, y que selecciona, aportes para inversiones en otras empresas, identificando accionar empresarial y comercial, para fortalecer infraestructuras de capacidad instalada, en beneficio del desarrollo para la región sur.

Acumulados los porcentajes descritos, alcanza el 96,06% del total de pasivo y patrimonio, para concluir con el 3,94%, que equilibra el total porcentual, sobresaliendo las cuentas del capital social y la utilidad obtenida en los dos meses aproximadamente de gestión

Analizados los componentes del Balance General, entre su activo y pasivo, y relacionando ante todo, el índice de solvencia empresarial, se detecta que Distriloja Cía. Ltda.. posee 1.79 dólares, para pagar la deuda determinada dentro los compromisos del pasivo corriente, lo cual identifica solidez empresarial, considerando el corto tiempo de gestión

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Proyectado los ingresos, por la gestión de dos meses aproximadamente, se prevé para los futuros ejercicios económicos, el cumplimiento cabal del objeto social de la compañía.

Teniendo como base de comparación los ingresos al 100%, los gastos operacionales alcanzan el 4,40%, de dicho monto, para complementar con el 2,66%, que constituyen los gastos financieros, para concluir con el 91,16% del costo de ventas.

Conforma el porcentaje integral, la utilidad del ejercicio con $ 2.990,39, antes de impuestos y participación de trabajadores, con el 1,78%, que considerado dentro de empresas de reciente conformación y ejecución operativa, es expectante el resultado obtenido, lo que demuestra capacidad de gestión de los administradores, para fortalecer su accionar dentro de los próximos períodos económicos.

CONCLUSIÓN

Por la naturaleza en el inicio de la gestión de la compañía, no se puede realizar análisis comparativos de períodos, vertical y horizontal, pues los dos meses aproximados de gestión, y por el estudio realizado, proyectan involucrar criterios de fortalecimiento y base para el mejor desarrollo de actividades, lo que se demuestra con los observados de manera general en el primer bimestre del presente año.

Los mecanismos profesionales de gestión y administración se encuentran dentro de los parámetros legales, de tal manera que se concluye haber observado las normas y principios de contabilidad de general aceptación, para la estructura de los estados financieros, soportados y justificados con sus respectivos anexos y notas aclaratorias, como fuente de información complementaria para los administradores y entes de control para la revisión de cuentas y rubros.

RECOMENDACIÓN

Por la revisión de la información presentada y cuya responsabilidad es de la administración de la compañía, y enmarcado estrictamente a lo dispuesto en la Ley de Compañías dentro del artículo 279, numerales del uno al cuatro, pongo en consideración de la Junta Universal de Socios de Distriloja Cía Ltda., el presente informe, recomendando su aprobación, adjuntando los anexos que afirman el análisis efectuado.

LUIS R. AGUILAR
Comisario

DISTRILOJA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2006

ACTIVO			
CORRIENTE			
Disponbile	405,53		
Bancos	576,60		
Exigible	127.395,85		
Realizable	10.361,34		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**138.739,32**	99,47
OTROS ACTIVOS			
Otros Activos	743,04		
TOTAL OTROS ACTIVOS		**743,04**	0,53
TOTAL DEL ACTIVO		**139.482,36**	**100,00**
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	76.169,92		
Otras Cuentas por Pagar	1.531,22		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**77.701,14**	55,71
LARGO PLAZO			
Prestamos por pagar	50.000,00		
Otros	496,71		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		**50.496,71**	36,20
OTROS PASIVOS			
Otros Pasivos	967,06		
Provisiones	3.957,50		
TOTAL OTROS PASIVOS		**4.924,56**	3,53
DIFERIDO			
Aporte para Inversiones	869,56		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		**869,56**	0,62
TOTAL PASIVO		**133.991,97**	**96,06**
PATRIMONIO			
Capital social	2.500,00		
Utilidad (Perdida) Ejercicio	2.990,39		
TOTAL PATRIMONIO		**5.490,39**	**3,94**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**139.482,36**	**100,00**

Indices Financieros	Activo Corriente	99,47	
	Pasivo Corriente	55,71	
	Indice Solvencia		1,79

DISTRILOJA CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre del 2006

INGRESOS					
OPERACIONALES					
Ventas	168.091,45				
NO OPERACIONALES					
Intereses Ganados	5,59				
TOTAL INGRESOS				**168.097,04**	100,00
EGRESOS					
OPERACIONALES					
Devoluciones	2.068,61				
Gastos Administracion	3.574,10				
Gastos de Venta	1.757,35				
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES		**7.400,06**			4,40
FINANCIEROS					
Intereses y gastos bancarios	4.473,50				
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		**4.473,50**			2,66
TOTAL EGRESOS			**11.873,56**		
COSTO DE VENTAS			**153.233,09**		91,16
TOTAL GASTOS Y COSTO VENTAS				**165.106,65**	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				**2.990,39**	1,78