

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de **CONDOR GOLD S.A.**

En mi calidad de Comisario de la compañía **CONDOR GOLD S.A.**, es mi función emitir el presente informe correspondiente al ejercicio económico terminado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, basado en el examen de los estados financieros de la compañía de la siguiente manera:

He revisado el balance general adjunto de **CONDOR GOLD S.A.**, (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre estos estados financieros basados en mis revisiones efectuadas.

1. La revisión de los estados financieros fue efectuada bajo Normas Internacionales de Información Financiera y de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría; a fin de contar con una base razonable y suficiente que me permita emitir una opinión sobre las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos.
2. Los Administradores de la compañía **CONDOR GOLD S.A.**, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes; así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Socios y el Directorio.
3. En lo referente al tema Impositivo – Fiscal, la compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes y reglamentos emitidos por la administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con el IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales.
4. Los estados financieros de **CONDOR GOLD S.A.** se encuentran presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF las cuales se encuentran vigentes en el Ecuador.

5. Los administradores de la compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno. Los objetivos de un sistema de control interno son proveer a la administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de acuerdo con las autorizaciones de la administración y que se registran adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Debido a las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores o irregularidades que no sean detectados. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la estructura hacia futuros períodos están sujetas al riesgo de que los procedimientos pueden volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.
  
6. En mi opinión los estados financieros, han sido preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **CONDOR GOLD S.A.** al 31 de diciembre de 2019,
  
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de la compañía **CONDOR GOLD S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías Codificada.
  
8. En los primeros meses del año 2020, el país se encuentra enfrentando una crisis sanitaria por el apareamiento de una nueva enfermedad la cual ha sido detectada en China y catalogada como una pandemia mundial de acuerdo a la Organización Mundial de la Salud. La Administración considera que, a la fecha de este informe, no se puede determinar un efecto específico de esta situación sobre los estados financieros de la Compañía; sin embargo, la evolución de esta situación podría tener impactos en las operaciones y actividades de la Compañía.

Quito, 25 de junio de 2020



Alejandro Cadena  
CI: 1718619651

# Informe de Comisario | 2019

**CONDOR GOLD S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

|                                    | 2019                |   | 2019                  |
|------------------------------------|---------------------|---|-----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                     |                     | <b>PASIVO</b>                                 |                       |
| <b>Activos corrientes</b>          |                     | <b>Pasivo corriente</b>                       |                       |
| Efectivo y equivalentes            | 43.143,92           | Cuentas por pagar                             | - 48.721,20           |
| Cuentas por Cobrar                 | - 6.000,00          | Obligaciones Laborales                        | - 1.251,73            |
| Impuestos por Cobrar               | 16.000,00           | Obligaciones con el IESS                      | - 248,41              |
| Cuentas por cobrar Relacionadas    | 44.350,00           | Obligaciones con la Administración Tributaria | - 44.152,07           |
| <b>Total activo corriente</b>      | <b>97.493,92</b>    | Otras Cuentas por Pagar de Corto Plazo        | -                     |
| <b>Activo no corriente</b>         |                     | Obligaciones con relacionadas y accionistas   | - 2.178.540,21        |
| Propiedad Planta y Equipo          | 3.049,12            | <b>Total Pasivo corriente</b>                 | <b>- 2.272.913,62</b> |
| Inversiones en propiedades mineras | 2.292.252,94        | <b>Pasivo no corriente</b>                    |                       |
| <b>Total activo no corriente</b>   | <b>2.295.302,06</b> | Préstamos de Empresa Ecometals limited        | -                     |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                | <b>2.392.795,98</b> | <b>Total Pasivo no corriente</b>              | -                     |
|                                    |                     | <b>TOTAL PASIVO</b>                           | <b>- 2.272.913,62</b> |
|                                    |                     | <b>PATRIMONIO</b>                             |                       |
|                                    |                     | Capital Pagado                                | - 201.000,00          |
|                                    |                     | Aportes Para Futura Capitalización            | 4.639,81              |
|                                    |                     | Resultados                                    | 76.477,83             |
|                                    |                     | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                       | <b>- 119.882,36</b>   |
|                                    |                     | <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>              | <b>- 2.392.795,98</b> |

# Informe de Comisario | 2019

---

**CONDOR GOLD S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

|                                       | <u>NOTAS</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>INGRESOS</b>                       |              |             |
| Ingresos operacionales                |              |             |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                 |              | <u>-</u>    |
| <b>GASTOS</b>                         |              |             |
| Gastos Laborales                      |              |             |
| Servicios profesionales               |              |             |
| Gastos de Logística y Eventos         |              |             |
| Servicios oficina                     |              |             |
| Mantenimiento de equipos y materiales |              |             |
| Impuestos y contribuciones            |              |             |
| Gastos de Marketing y publicidad      |              |             |
| Gastos Depreciaciones                 |              |             |
| Provisiones y Estimaciones            |              |             |
| Otros Gastos Menores                  |              |             |
| Costos Bancarios                      |              |             |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                   |              | <u>-</u>    |