

INFORME DE GERENCIA 2008

EL 2008 HA SIDO EL AÑO DE LA CONCLUSIÓN DE ALGUNOS OBJETIVOS PLANTEADOS POR **Epinoza Carrajal cia Ltda.**

UNO DE LOS OBJETIVOS TRAZADOS PARA ESTE AÑO ERA DETERMINAR LOS PUNTOS DE FORTALEZA Y FLAQUEZA EN EL ACCIONAR DE LA COMPAÑÍA, CON EL FIN DE TOMAR CORRECTIVOS SOBRE LA MARCHA O CREAR POLÍTICAS DE EJECUCIÓN AL LARGO O MEDIANO PLAZO.

EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA SE DETERMINO QUE LA FLAQUEZA RADICABA EN LA AUSENCIA DE INFORMES DEL ÁREA DE CONSTRUCCIONES O DISEÑO, INFORMES QUE IDENTIFIQUEN CLARAMENTE LA ACTIVIDAD Y SU ESTADO DE EJECUCIÓN, CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER FLUJOS DE CAJA Y PROYECCIONES ECONÓMICAS SOBRE NUEVAS Y/O ACTUALES ACTIVIDADES.

EN EL ÁREA DE INVERSIÓN, LA FORTALEZA RADICA EN LA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS, LA FLAQUEZA SE PUNTUALIZO EN EL PERIODO LARGO DE ENTREGA DEL PROYECTO, SUMADO A ESTO FACTORES EXTERNOS COMO EL ALZA DESMESURADA SOBRE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y UNA PARALIZACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS.

LA PROPUESTA DE DISEÑO TIENE SU FORTALEZA EN LA FORMA COMO ENFRENTA EL PROBLEMA Y SU RESULTADO FINAL, SU FLAQUEZA ESTÁ EN SU Poca DIFUSIÓN A LA SOCIEDAD Y EL LARGO PERIODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

ADEMÁS ES IMPORTANTE RECALCAR QUE EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA EN ESTE 2008 PUDO COMPARTIR Y DISCUTIR SU OBRA A NIVEL LOCAL, NACIONAL E INTERNACIONAL. PARA EL 2009 NOS PLANTEAMOS DESARROLLAR PROYECTOS INTEGRALES EN EL DESARROLLO DEL ESPACIO Y SU SISTEMA CONSTRUCTIVO.

LA INVERSIÓN QUE REALIZO LA COMPAÑÍA EN EL 2008 TUVO UN CONCLUSIÓN DEL 40% NO CUMPLIENDO LA META PROPUESTA PARA EL AÑO QUE ERA DEL 100% DEL PROYECTO, NO NOS PREPARAMOS SOBRE IMPACTOS O CAMBIOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO. SIN EMBARGO ESTAMOS PLANIFICANDO EL RESCATE DEL 60% DE LA INVERSIÓN FALTANTE PARA EL 2009, CON UN NUEVO PROYECTO QUE SE ENFOCA A UN NUEVO NICHOS DE MERCADO CON UNA POLÍTICA DE INVERSIÓN QUE SE APALANCA EN LA VENTA DEL PROYECTO EN PLANOS, PARA DISPONER DEL FLUJO DE CAJA ADECUADO.

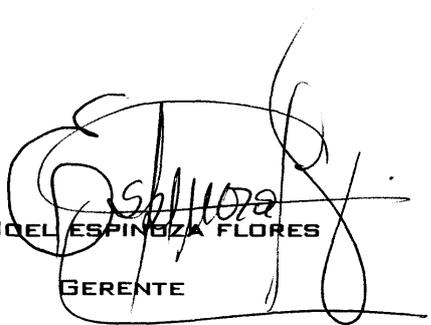
EN EL 2008 TUVIMOS TRABAJOS DE CONSULTORÍA EN PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS RESIDENCIALES. ESPERAMOS PARA 2009 ESTOS PROYECTOS

SE HAGAN REALIDAD Y PODAMOS PARTICIPAR COMO ENTIDAD TÉCNICA PARA SU DESARROLLO.

EL 2008 NOS ENSEÑÓ QUE NO DEBEMOS VAGAR LA GUARDIA, QUE DEBEMOS SER CAUTELOSOS, QUE EL AHORRO CON PROYECCIÓN A DIVERSIFICAR LA INVERSIÓN ES UNA BUENA OPCIÓN ANTE CRISIS LOCALES O GLOBALIZADAS.

UN AGRADECIMIENTO FRATERO LLENO DE SINCERIDAD A ESTE GRUPO QUE DÍA A DÍA CONFÍA EN **Espinoza Carvajal cia Ltda.** : MARCIA CARVAJAL, GARDENIA OJEDA, RUBY MORILLO, JOEL ESPINOZA, KENNY ESPINOZA, MARLON ESPINOZA, SANTIAGO ESPINOZA.

ATENTAMENTE



SR. JOEL ESPINOZA FLORES

GERENTE

Espinoza Carvajal cia Ltda.