

ESPINOZA CARVAJAL CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA 2009

En calidad de Gerente General, me dirijo a ustedes para informarles sobre las actividades que ESPINOZA CARVAJAL CIA. LTDA. ha desempeñado, a lo largo de todo un año, en beneficio de los socios y grupo de trabajo de esta compañía.

El trabajo de ESPINOZA CARVAJAL CIA. LTDA. se fundamenta en el ejercicio de la búsqueda y la mejora de la calidad de vida para todos. Una de las mayores satisfacciones del grupo es comprobar cómo a cada encargo o auto encargo la propuesta arquitectónica nueva es complementada con obras de ingeniería de mayor complejidad, conformando un grupo multidisciplinario.

Nuestro objetivo es continuar impulsando la innovación, que nos permite una creciente participación en el diseño, planificación, construcción y gerencia de proyectos en la ciudad de Loja y el país.

El área administrativa se ha fortalecido, con la implantación de informes del área de construcciones y/o diseño, informes que identifican claramente la actividad y su estado de ejecución, con la finalidad de establecer flujos de caja y proyecciones económicas sobre las nuevas y/o actuales actividades.

En el área de inversión, podemos considerar satisfactorias, en un periodo marcado por la crisis financiera internacional y la reducción de actividad en el ámbito de la construcción.

La fortaleza radica en la planificación y ejecución del proyecto emprendido en este año, mejorando los periodos de entrega del proyecto, sumado a esto una gran innovación en el diseño arquitectónico, tornándolo en un proyecto eficientemente construible, acompañados de una mayor agilidad para la obtención de créditos hipotecarios.

espinoza carvajal cia ltda.



Es muy importante recalcar que el objetivo marcado en el año 2008 al plantearnos desarrollar proyectos integrales en el desarrollo del espacio y su sistema constructivo se ha cumplido y con mucha satisfacción.

La inversión que realizó la compañía en el 2008 tuvo una conclusión del 100% del proyecto. En el 2009 hemos alternado con trabajos de consultoría en planificación de proyectos residenciales. Esperando siempre que para el 2010 estos proyectos se hagan realidad y ser parte como entidad técnica para su realización.

El 2009 nos visualizo un claro panorama para emprender inversiones más ambiciosas, estamos preparándonos para aquello.

Un año más, quiero agradecer a nuestros accionistas su apoyo. A nuestros clientes su confianza. Y a nuestro grupo de trabajo su preparación, su dedicación y esfuerzo constante por hacer de ESPINOZA CARVAJAL CIA. LTDA. un sinónimo de garantía y calidad.

Atentamente,

espinoza carvajal Cia. Ltda



RUC. 1191718735001

Sr. Joel Espinoza Flores
GERENTE

espinoza carvajal cia ltda.

