INFORME DE GERENTE
PROYECONSUL CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017

Loja, 20 de Abril del 2018

Señores Junta Directiva:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutos de la compañía, me es grato exponer a ustedes, el informe de la gestión realizada por la Gerencia durante el ejercicio económico comprendido desde el primero de enero hasta el treinta y uno de diciembre del año 2017.

La facturación en el año 2017 alcanzó $ 535.609,32 con un resultado integral que ya contiene los respectivos ajustes, a pesar de haber obtenido estos resultados la compañía a generados resultados negativos ya que tenemos una pérdida de -34.789,84, pese a que se trató de recuperar dicha pérdida, lamentablemente los precios con los que se manejaron los materiales en la construcción del Proyecto que realizamos en Pedernales provincia de Manabí además de los problemas existentes con la mano de obra ya que específicamente un contratista cobro el anticipo que requería para trabajar según contrato de obra firmado con él pero al final nunca terminó la obra y tampoco nos generó la factura de compra así mismo las fluctuaciones en las políticas económicas dentro del país han influido negativamente para nuestra compañía, se debe analizar profundamente una solución para poder sallr a delante con la empresa.

Al concluir el año 2017 tenemos los siguientes índices financieros: **liquidez** con un margen del 0.31 es decir que por cada dólar de deuda corriente que mantiene la compañía reserva 0.31 ctvs., de capacidad para hacer frente a sus vencimientos de corto plazo o pagos corrientes, dando una situación preocupante ya que si debiéramos pagar ahora mismo las deudas corrientes no se tiene el capital para poder cerrar dichas deudas.; **endeudamiento**, si bien se dice que este índice se refiere al grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa, cabe recalcar que nuestra compañía mantiene este índice con un margen del 153% debido a que mantenemos elevado los rubros cuentas por pagar socios y el anticipo de clientes recibidos los cuales deberán cerrase en el año 2018, en cuanto al índice de **rentabilidad** el valor es de 75.92% esto se debe a que la empresa finalmente facturó los valores correspondientes por entrega de las casas construidas en Pedernales provincia de Manabí.

Agradezco el apoyo y la confianza que la Junta Directiva ha sabido brindar a esta administración y augurando un futuro más próspero me despido.

Atentamente;

Arq. Claudia Costa de los Reyes
GERENTE GENERAL