

**INFORME DE GERENTE
PROYECONSUL CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2016**

Loja, 26 de Abril del 2017

Señores Junta Directiva:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutos de la compañía, me es grato exponer a ustedes, el informe de la gestión realizada por la Gerencia durante el ejercicio económico comprendido desde el primero de enero hasta el treinta y uno de diciembre del año 2016.

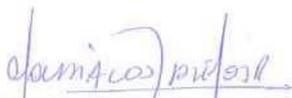
La facturación en el año 2016 alcanzó \$ 63.590.42 con un resultado integral que ya contiene los respectivos ajustes, además cabe destacar que a finales del mes de agosto se recibió un anticipo de \$471.593,80 para la construcción de viviendas afectadas por el terremoto en la Provincia de Manabí cantón Pedernales, las mismas que serán facturadas al final de la obra con estos antecedentes puedo destacar que se ha generado una utilidad de \$56.771,22.

Respecto a la gestión administrativa y la gestión operacional es importante indicar que los gastos por nóminas bajaron con respecto al año 2015 manteniendo un valor de \$ 34.286,37 esto es debido a que a principios de año ya se estaba finalizando el proyecto anterior y a partir de septiembre se realizó contratos de mano de obra para el Proyecto en Pedernales.

Al concluir el año 2016 tenemos los siguientes índices financieros: **liquidez** con un margen del 0.98 es decir que por cada dólar de deuda corriente que mantiene la compañía reserva 0.98 ctvs., de capacidad para hacer frente a sus vencimientos de corto plazo o pagos corrientes; **endeudamiento**, si bien se dice que este índice se refiere al grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa, cabe recalcar que nuestra compañía mantiene este índice con un margen del 99.84% debido a que mantenemos elevado los rubros cuentas por pagar socios y a proveedores, en cuanto al índice de **rentabilidad** el valor es de 89.28% esto se debe a que la empresa a finales de agosto recibió un anticipo para comenzar el proyecto de Reconstrucción de casas afectadas por el terremoto en el cantón Pedernales y la facturación se debe realizar al finalizar la obra que sería para el próximo año.

Agradezco el apoyo y la confianza que la Junta Directiva ha sabido brindar a esta administración y augurando un futuro más próspero me despido.

Atentamente;



Arq. Claudia Costa de los Reyes
GERENTE GENERAL