

Loja, 23 de Abril del 2014

Señores:  
Socios de PROYECONSUL Cia. Ltda.

Me es grato presentar el siguiente informe correspondiente al periodo fiscal 2013

#### **1. Antecedentes.**

El presente informe ha sido preparado dando cumplimiento a lo dispuesto por los estatutos de la compañía y Superintendencia de Compañías.

La gerencia como responsable del control interno de la empresa cumple con la obligación de informar a los directivos sobre el logro razonable de las metas y objetivos establecidos para evitar posibles fraudes y riesgos que se puedan suscitar dentro de la empresa.

Además facilitar a los directivos la información de cómo se han aplicado los recursos y cómo se han alcanzado los objetivos propuestos por PROYECONSUL.

#### **2.- Entorno Empresarial.**

La economía del Ecuador transita por la ruta del proceso de modernización, por lo que se han llevado a cabo una serie de reformas estructurales, administrativas y legales con el propósito de incrementar la eficiencia en las actividades productivas, y fortalecer los sectores productivos en nuestro país.

#### **3.- Entorno Macroeconómico.**

En el año 2013 la economía ecuatoriana ha presentado un importante desarrollo consecutivo, impulsado principalmente por los incentivos fiscales otorgados al consumo privado para impulsar el mercado inmobiliario. Sumado a las inversiones realizadas por el sector público al sector de la construcción, que ha dado como resultado una serie de incentivos al mercado laboral y de la demanda interna que representa la suma del gasto en bienes y servicios que los consumidores, las empresas y el Estado están dispuestos a comprar a un determinado nivel de precios que dependen tanto de la política monetaria y fiscal.

#### **4.- Análisis Económico – Financiero de la Empresa.**

PROYECONSUL CIA. LTDA., ha presentado estados financieros corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012, estos informes han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación se presentan los resultados obtenidos respecto de la situación económica financiera de la empresa, para lo cual se utilizaron los balances que fueron cortados al 31 de Diciembre del 2013.

##### **4.1.-Principales Rubros Financieros.**

Al cierre del periodo fiscal 2013 el total de los activos corrientes representan el 91,15% del total de los activos, de este rubro la cuenta más representativa es la cuenta documentos y cuentas x cobrar clientes con el 78,71% y crédito tributario IVA a favor de la empresa con el 4,08% del total de los activos.

El activo no corriente representa el 8,85% del total de activos y su principal rubro es el de maquinaria y equipo.

El pasivo corriente de la empresa representa el 95,80% del total de los pasivos, de este rubro la cuenta más representativa es la cuenta x pagar proveedores no relacionados con el 49,96%.

El patrimonio de la empresa asciende a \$ 2.753,29 el cual corresponde a \$ 400,00 del capital de socios suscrito y legalizado, la diferencia de \$ 2.353,29 figura como futuras capitalizaciones y se encuentra en trámite de legalización para su respectiva capitalización.

Las ventas netas registradas al 31 de diciembre del 2013 alcanzaron un valor de \$ 796.497, 69 facturados y \$ 2.144,62 que corresponde a otros ingresos generados en el año 2013.

#### **4.2.- Situación Financiera de Corto Plazo.**

Para diciembre del 2013 la empresa muestra un nivel de liquidez representado en \$ 1,08 centavos de dólar para respaldar el pago de las obligaciones contraídas a corto plazo este indicador muestra una situación favorable para la compañía.

#### **4.3.-Situación Financiera General.**

A diciembre del 2013 el patrimonio de la compañía alcanzó \$ 29.833,59 dólares de los estados unidos de américa que representa el 10,24% de los activos.

El endeudamiento de la empresa alcanza el 87,94% es decir que por cada dólar que mantiene la compañía invertido en activos 87,94 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

#### **4.4.- Ventas y Rentabilidad.**

Al concluir el periodo fiscal 2013 las ventas netas alcanzaron un valor de \$ 796.497, 69 generando una utilidad para la compañía.

#### **5.- Conclusiones.**

- La gerencia, se mantendrá en la línea de mejorar las ventas para obtener ingresos que representen la sostenibilidad y rentabilidad de la empresa.
- Es necesario realizar el mejoramiento de las ventas por medio de la aplicación de licitaciones en proyectos de construcción como de servicios que brinda la empresa, para incrementar este rubro al menos en un 100% en el año 2014.

Agradezco la confianza y el apoyo brindado por los señores socios de la compañía, y todo el personal que integra PROYECONSUL CÍA. LTDA.

Atentamente;



Ing. Galo Costa Muñoz  
Gerente Proyeconsul Cía. Ltda.