

Loja, 23 de Noviembre del 2013 .

Señores:

Socios de PROYECONSUL Cia. Ltda.

Me es grato presentar el siguiente informe correspondiente al período fiscal 2012.

### 1. Antecedentes.

El presente informe ha sido preparado dando cumplimiento a lo dispuesto por los estatutos de la compañía y Superintendencia de Compañías.

La gerencia como responsable de la contabilidad general de la empresa, ha elaborado el presente informe tomando en cuenta información entregada por cada uno de los proveedores y clientes de la empresa, la cual ha permitido emitir Estados Financieros que cumplan con los requerimientos solicitados por la Superintendencia de Compañías aplicando las normas NIIF en el periodo 2012.

### 2.- Entorno Empresarial.

En el año 2012 se vuelve a restablecer la contabilidad de la empresa para obtener información acertada para la aplicación de las normas NIIF, requerimiento solicitado por la empresa contratada para realizar la respectiva implementación de las antes mencionadas normas (Abal Auditores y Consultores), quienes se encargaron de la implementación de estas normas para la obtención de Estados Financieros, para la posterior carga al sistema de la Superintendencia de Compañías.

### 3.- Entorno Macroeconómico.

PROYECONSUL CIA. LTDA., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 01 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo primero de la citada resolución.

## 4.- Análisis Económico – Financiero de la Empresa.

A continuación se presentan los resultados obtenidos respecto de la situación económica financiera de la empresa, para lo cual se utilizaron los balances que fueron cortados al 31 de Diciembre del 2012.

### 4.1.- Principales Rubros Financieros.

Al cierre del periodo fiscal 2012 el total de los activos corrientes representan el 91,28% del total de los activos; de este rubro las cuentas más representativas son las de Bancos con 15,13%, Obras en Construcción con 22,98% y Anticipos Entregados 37,03% del total de los activos.

El activo no corriente representa el 8,72% del total de activos y su principal rubro es el de maquinaria y equipo que representa un 7,93% del total de los activos.

El patrimonio de la empresa asciende a \$ 2.753,29 el cual corresponde a \$ 400,00 del capital de socios suscrito y la diferencia de \$ 2.353,29 figura como futuras capitalizaciones y se encuentra en trámite de legalización respectiva, para que sume al capital de la empresa.

Las ventas netas registradas al 31 de diciembre del 2012 alcanzaron un valor de \$1,235.691, 87 y por otros ingresos el valor de \$ 3.901,85.

### 4.2.- Situación Financiera de Corto Plazo.

Proyeconsul Cía. Ltda., para diciembre del 2012 muestra un nivel de liquidez favorable por cada dólar que debe a corto plazo cuenta con \$ 7,83 centavos de dólar en activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios para poder afrontar el pago de las obligaciones contraídas a corto plazo.

### 4.3.- Situación Financiera General.

A diciembre del 2012 el patrimonio de la compañía obtuvo saldo negativo del resultado del ejercicio contable por un valor de \$ -5.274,45 que representa el -1,57 % del total de los activos.

El endeudamiento de la empresa alcanza al término de diciembre 2012 un valor bastante razonable del 0,28%

#### 4.4.- Ventas y Rentabilidad.

Al concluir el período fiscal 2012 las ventas netas alcanzaron un valor de \$ 1,235.691,87, generando una utilidad a la empresa por \$ 3.2473,46.

#### 5.- Conclusión:

- La gerencia, se mantendrá en la línea de mejorar las ventas para obtener ingresos que representen la sostenibilidad y rentabilidad de la misma en un 100% para el 2013.

Agradezco la confianza y el apoyo brindado por los señores socios de la compañía, y todo el personal que integra PROYECONSUL CÍA. LTDA.

Atentamente;



Ing. Gaio Costa Muñoz

GERENTE PROYECONSULCÍA. LTDA.