



**Conansur**  
Constructora Andina del Sur Cia. Ltda.

**INFORME DE GERENTE DE CONANSUR "CONSTRUCTORA ANDINA DEL SUR CIA LTDA".  
SOBRE LAS OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO**

**ENERO- DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

Pongo a su consideración señores accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico 2011 de CONANSUR CONSTRUCTORA ANDINA DEL SUR CIA LTDA.

**Análisis Financiero**

TOTAL DEL ACTIVO	416.185.62
TOTAL DEL PASIVO	414.163.63
PATRIMONIO	2.021.99

Como es de su conocimiento estamos en avance la obra en la Urbanización del Administrador por lo cual aún no tenemos ingresos y todas las compras se están reflejando en el activo hasta emitir la factura respectiva por los trabajos realizados a la Urbanización que será si el clima nos lo permite hasta junio del año 2012.

Ha sido un año difícil por el financiamiento para poder continuar con el avance de obra pero se ha podido salir adelante y soy muy optimista de que el año 2012 será próspero para la compañía y nos genere los resultados esperados.

De la misma manera estoy haciendo los trámites correspondientes para asignar contratos a la Compañía.

Sin más que poner a su consideración agradezco a los distinguidos accionistas por el apoyo brindado y les extiendo mis sentimientos de estima y aprecio personal.

Loja, Marzo 28 del 2012

Atentamente,

**ING. JEOFFREY VIRGILIO PARDO SALAZAR**

**GERENTE GENERAL DE CONANSUR « CONSTRUCTORA ANDINA DEL SUR CIA LTDA »**

**Dirección: Ciudadela Zamora Calle 24 de mayo y José Antonio Eguiguren**  
Eduardo de la Cruz 19 Oficina 402 Teléfono: 0522 221