

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL

Loja 31 de Marzo de 2016

Señores Miembros de La Junta General.

Ha continuación me voy a permitir poner a vuestro conocimiento el informe de la gerencia, que les permitirá conocer algunos aspectos importantes sobre la marcha de la empresa COLINAS DEL VILLONACO (COVILLS) correspondiente al periodo anual año 2015.

ÓRGANOS DE GOBIERNO Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

La compañía COVILSA S.A. se encuentra constituida legalmente a partir del 24 de Enero del 2006 por lo cual se encuentra bajo el control y dependencia de la Superintendencia de Compañías, adicional a ello la Ley prevé cumplimiento de la normativa donde exige la existencia de comisarios y en ciertos caso de la auditoria externa, el máximo organismo de la empresa es la junta general de accionistas quien designa al directorio, al presidente del mismo y al gerente general, a su vez dentro de la administración y bajo el control de la gerencia se encuentra el administrador de la empresa, bajo esta dirección está la contabilidad y la secretaria, contamos también con equipo de mantenimiento de servicios generales y guardiana.

Nota: (Se presenta Diapositivas)

NORVATIVA Y ORGANOS DE CONTROL.

Constituidos dentro de la ley nos encontramos bajo la dependencia de la superintendencia de compañías, adicional a esto la ley prevé el cumplimiento de la normativa y que existan la supervisión de los Comisarios y auditoria externa, Dentro del campo de control tenemos instituciones como la Agencia de Control y Regulación Sanitaria (ACRSA), Ministerio de Medio Ambiente, cuerpo de bomberos y Municipio de Loja.

Nota: (Se presenta Diapositivas)

EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO.

Se viene realizando constantemente el mantenimiento de forma permanente de las salas de velaciones, área de cafetería, baños, pasillos y áreas externas como

drenajes, mantenimiento de edificios en general, señalética, mantenimiento eléctrico y de jardinería, así como la del área de enterramientos todas estas propias a deteriorarse por el uso y paso del tiempo.

Nota: (Se presenta Diapositivas)

ÁREA COMERCIAL 2015

La venta de servicios funerarios, en el año 2015 y áreas de enterramientos a, como indico en el siguiente cuadro:

AÑO 2015		
Detalle	NRO	Total
LOTE SIMPLE	25	64.731,75
BOVEDA	59	83.911,30
OSARIO	8	14.860,00
CINERARIO	8	10.285,80
Area de Enterramiento	100	183.818,85
ROSAL	3	
GIRASOL	14	16.702,00
ORQUIDEA	19	28.796,00
TULIPAN	5	10.750,00
varios		7.906,76
Servicios brindados	39	64.153,76
Total Liquidado	239	228.072,61

Nota: (Se presenta Diapositivas)

INGRESO Y EGRESOS.

ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros han sido correctamente auditados, las recomendaciones serán tomadas en cuenta para su correcta aplicación.

Se le ha facilitado toda la información a nuestros comisarios para su estudio he informe correspondiente.



DETALLE
COMPARATIVO DE CRECIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS
AÑO 2015-2014

DETALLE	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACION	%
INGRESOS	228.319,81	183.106,37	45.163,44	19,78
GASTOS	218.124,07	172.144,94	45.979,13	21,08
RESULTADOS	10.195,74	11.011,43	(815,69)	(9,00)

Nota: (Se presenta Diapositivas)

EGRESOS FINANCIEROS Y CONTRIBUCIONES.

Los gastos más representativos del periodo:

Financieros Años 2015.

Capital	\$ 41.565,66
Intereses	\$ 7.374,30
TOTAL	\$ 48.939,96

Tasas y Contribuciones.

Impuestos total pagado – utilizado en el ir (valor gastado)	\$ 16.948,38
Contribuciones	\$ 898,64
TOTAL	\$ 7.848,02

Nota: (Se presenta Diapositivas)

EJERCICIO DE RENTABILIDAD REAL AÑO 2015.

Consiste en tomar los valores pagados por concepto de capital e intereses financieros más la utilidad que arroja la empresa para establecer un porcentaje real de productividad.



EJERCICIO DE RENTABILIDAD REAL AÑO 2015

Capital Social	250.000,00	
UTILIDAD BRUTA	10.195,74	4,08%
COSTO Y AMORTIZACION FINANCIERA	40.939,96	19,50%
TOTALES	59.135,70	23,65%

Nota: (Se presenta Diapositivas)

NUEVAS INVERSIONES

- La Gerencia se propone en el presente periodo que la empresa adquiera un nuevo vehículo tipo carroza, con el objeto de mejorar el servicio y de evitar se alquiler en algunos casos este servicio y evitar gastos por este rubro.
Señores accionistas de esta manera pongo a su consideración mi informe y agradezco la atención brindada al mismo.
Muchas gracias.

Atentamente.

Ldo. Claudio Bumeo B.
GERENTE GENERAL