

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL

Loja 14 de Marzo de 2014

Estimados accionistas:

Me permito poner a vuestro conocimiento el informe de gestión de la gerencia general que les permitirá conocer algunos aspectos importantes sobre la marcha de la empresa COLINAS DEL VILLONACO (COVILLS) correspondiente al periodo anual año 2013

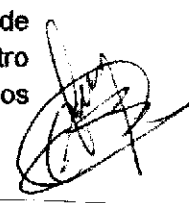
ÓRGANOS DE GOBIERNO Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

La compañía COVILLSA S.A. se encuentra constituida legalmente a partir del 24 de Enero del 2006 por lo cual se encuentra bajo el control y dependencia de la Superintendencia de Compañías, adicional a ello la Ley prevé cumplimiento de la normativa donde exige la existencia de comisarios y en ciertos caso de la auditoria externa; el máximo organismo de la empresa es la junta general de accionistas quien designa al directorio, al presidente del mismo y al gerente general, a su vez dentro de la administración y bajo el control de la gerencia se encuentra el administrador de la empresa, bajo esta dirección está la contabilidad y la secretaria o asistente administrativo, contamos también con equipo de mantenimiento y de servicios generales y guardiana.

La compañía ha gestionado en el año 2013 y ha obtenido todo los permisos que exige la normativa local como son: permiso de funcionamiento, patente municipal permiso de bomberos permiso de dirección de salud y así como tasas y contribuciones a la Superintendencia de Compañías presentando para ello todos los requerimientos exigibles con cada uno de las instituciones.

Con respecto a los convenios institucionales establecidos, la empresa ha podido firmar convenios con las siguientes instituciones: Cámara de Comercio de la ciudad de Loja para la obtención de servicios exequibles para sus afiliados, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con el objeto de poder efectivizar el bono Exequial que ofrece del IESS a favor del afiliado , con funeraria Sueño Eterno con quienes venimos prestando servicios mutuos en el tema Exequial y con la Funeraria Jaramillo con la cual se está otorgando los servicios de enterramiento; con todas estas instituciones se ha suscrito los respectivos convenios

Con respecto a las relaciones laborales se viene cumpliendo con las obligaciones establecidas para con el personal de acuerdo a lo establecido por en el Código de Trabajo, la planta actual de personas que trabajan de acuerdo al Rol de Pagos son cuatro y como servicios profesionales eventuales hemos contratado a dos personas, los



La compañía produjo una rentabilidad neta de \$1.194,42

Con respecto a la liquidez o disponibilidad de recursos considerada los Fondos Disponibles frente a las deudas corto plazo al cierre contable el balance arroja una liquidez de 31.46%; con lo cual sus acreedores a corto plazo se encuentran protegidos.

Con respecto a los préstamos la compañía amortizó al año 2013 un total de \$56.661,81 correspondiendo a capital \$39.126,91 y por concepto de interés o costo financiero \$17.534,90.

Con respecto a los edificios y mantenimiento se ha prestado especial atención al mantenimiento de las salas de velaciones, áreas de cafetería, baños, pasillos y áreas externas como parqueaderos accesos y drenajes del camposanto, realizando el mantenimiento en el edificio como goteras, fisuras, pintura, señalética y especialmente la jardinería, todas estas propias a deteriorarse por el uso y paso del tiempo.

PROYECCIÓN DE SERVICIOS:

En lo proyectado la empresa se ha propuesto:

- Construcción del Área para el crematorio, que posiblemente se lo hará en la parte inferior del edificio.
- Compra del crematorio, para este último se tienen que cumplir con los

Trámites correspondientes para su funcionamiento "permiso ambiental y de funcionamiento

SERVICIOS DE CAFETERIA Y SALAS DE DESCANSO

Si viene es cierto contamos con una bonita cafetería, pero creo en la necesidad de darle una mayor amplitud y se ha tornado en una prioridad, proyectándose una ampliación de la cafetería, además la implementación de dos salas de descanso, una de ellas ya ha sido implementada y se encuentra lista para ser ocupada, en vista que la actual sala de descanso serviría para la ampliación de la cafetería.

CONSTRUCCIONES

Se ha venido realizando la construcción permanente de bóvedas y lotes o áreas de enterramientos, así como mausoleos para grupos especiales.

El presente periodo se ha construido 104 bóvedas y 28 lotes o áreas de enterramiento debido a la demanda existente.



empleados que están en Rol de Pagos se encuentran afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; con esta planta de empleados la empresa puede atender a sus clientes durante los 365 días del año

Dentro del Área comercial la empresa ha podido colocar en servicios exequiales y servicios Inhumación por un total por ventas de \$190.465,45 dividiéndose por concepto de inhumación y enterramiento en los siguientes rubros:

SERVICIOS EXEQUIALES	
SERVICIO FUNERARIO GIRASOL	20.450,22
SERVICIO FUNERARIO ORQUIDEA	25.310,50
SERVICIO FUNERARIO TULIPAN	23.954,37
SERVICIO FUNERARIO AMAPOLA	680,00
SERVICIOS ADICIONALES	3.202,42
TOTAL DE SERVICIOS EXEQUIALES (55)	73.597,52

INHUMACIÓN O ENTERRAMIENTOS	
DERECHO DE USO DE LOTE SIMPLE	30.974,93
DERECHO DE USO DE BOVEDA	69.274,00
DERECHO DE USO DE OSARIO	5.834,00
DERECHO DE USO DE CINERARIO	10.785,00
TOTAL DE SERVICIOS EXEQUIALES (63)	116.867,93.

TOTAL INGRESOS	190.465,45
-----------------------	-------------------

Con respecto a los egresos contables tenemos un monto de \$189.451,30 esto en las diferentes cuentas del estado de resultados, sus principales rubros que voy a detallar son los mas representativos; gastos de personal con \$64.445,91; Gastos de publicidad y propaganda \$ 17.826,73; otros Servicios que incluyen floristería y acompañamiento musical y cremación que asciende a \$8.832,89; Impuestos y Contribuciones por \$9.241,35; depreciaciones por \$34.379,84; Otros Gastos que incluye material funerario por \$24.130,53;y finalmente gastos financieros por un valor de \$17.534,90

